

PRINCIPADO DE ASTURIAS
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
 DEL MUNICIPIO

AYUNTAMIENTO DE AVILÉS
 DEL PATRIMONIO CULTURAL

FICHA	475
Nº IPAA	AV- 70

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO LLANO PONTE - BAJA

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	RUIZ GÓMEZ, Nº 14	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE LLANO PONTE	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

2006

CATASTRO

MANZANA	42687
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	BAJO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

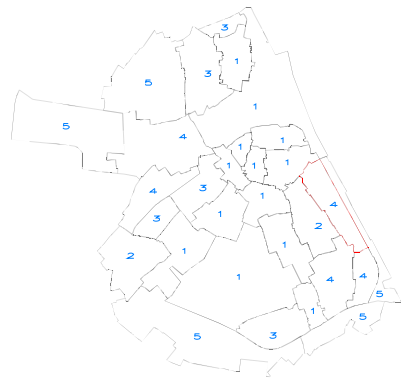
OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- MIRADORES EN LAS DOS FACHADAS.
- EDIFICIO SIMILAR A LOS DE LAS PARCELAS 2 Y 3.
- PLANTA BAJA: "ACCESORIOS AVILÉS" RECAMBIOS AUTOMÓVILES Y CAMIONES.

DATOS ADMINISTRATIVOS

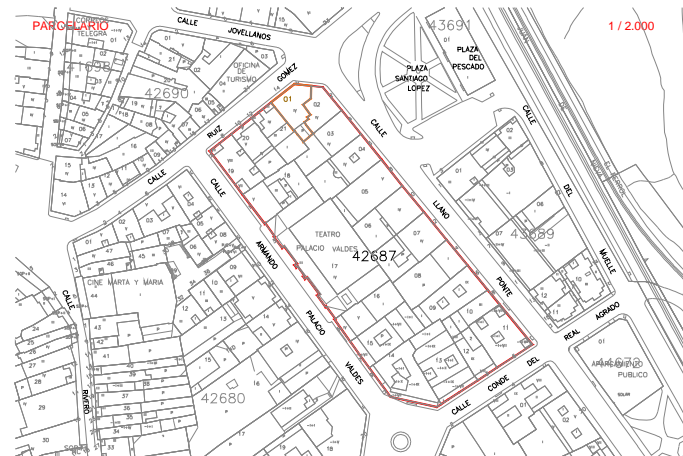
--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL/COMERCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.
 *** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	1900 - 1972
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO ECLÉCTICO.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
BAJO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación