

| | |
|---------|-----|
| FICHA | 478 |
| Nº IPAA | |

2006

| | |
|-----------------|-------|
| MANZANA | 42690 |
| PARCELA | 05 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

| | |
|------------------|------------|
| FECHA | |
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

| | |
|---------------------------------|------|
| VALORACIÓN / INTERÉS | |
| EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR | |
| SUBCONJUNTO ** | ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | P |

| | |
|------------|-----------|
| PROTECCIÓN | |
| EDIFICIO * | AMBIENTAL |

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DE DOS PLANTAS

SUBCONJUNTO PALACIO VALDÉS

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

| | | | |
|-------------------|-------------------|-----------|--------|
| POSTAL | RUIZ GÓMEZ, Nº 19 | CALLE | |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA | AVILES |
| I.P.A.A. | | | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | | |

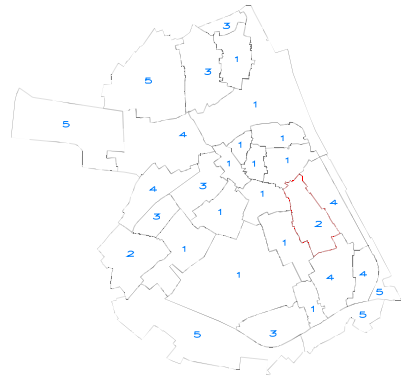
DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

| |
|---|
| PLANTA BAJA: - CAFÉ BAR "MONTECARLO" |
|---|

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

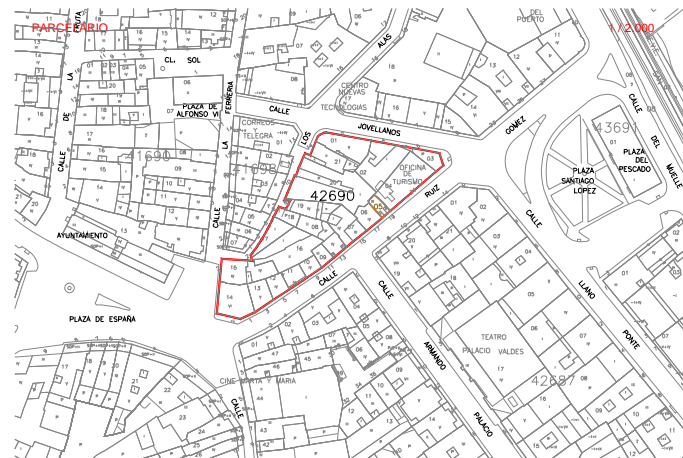


REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | VIVIENDA |
| Nº DE PLANTAS | 2 Y BAJOCUBIERTA | RESTO PLANTAS | |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA | PRIMERA | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | MANZANA CERRADA | BAJA | BAR |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL | SOTANO O SEMISOTANO | |

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.
 *** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|--|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | |
| ÉPOCA | 1940 |
| AUTOR/PROMOTOR | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|---------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | PIEDRA Y REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | ACEPTABLE |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR, AMPLI |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación