

FICHA	488
Nº IPAA	

2006

<b>CATASTRO</b>	
MANZANA	40702
PARCELA	13
PLANO CATASTRAL	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A,C-2

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	PARCIAL

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** EDIFICIO DE VIVIENDAS

**SUBCONJUNTO** SAN BERNARDO

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	SAN BERNARDO, Nº 15 - LA MURALLA, Nº 12	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

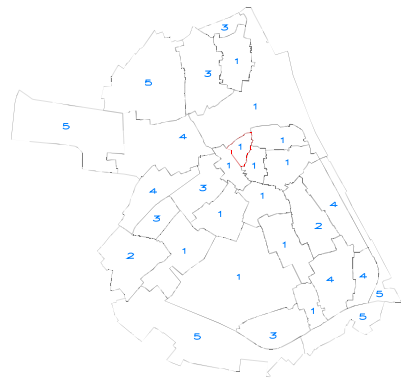
--



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- MIRADORES EN PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA
- EN C/ SAN BERNARDO, 1 LOCAL EN PLANTA BAJA: PAPELERÍA "PAPER"
- EN C/ LA MURALLA, 1 LOCAL EN PLANTA BAJA: TIENDA "MOVISTAR"
- OFICINA EN PLANTA PRIMERA: ASESORÍA "LÓPEZ & CASAL"

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	5	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	OFICINA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	<b>BAJA</b>	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	
ÉPOCA	1916 - 1970
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ENTORNO PLAZA DEL MERCADO - CONJUNTO HISTÓRICO - ZONAS DE LA VILLA: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955. - CONJUNTO HISTÓRICO: DECLARADO 27/01/1993; PUBLICADO 23/02/1993.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

<b>ENTORNO</b>	<b>EXTERIOR / FACHADA</b>	<b>JARDIN / HUERTO / PARCELA</b>	<b>INTERIOR</b>
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación