

FICHA 489
 Nº IPAA

2006

CATASTRO
 MANZANA 40694
 PARCELA 41
 PLANO CATASTRAL 0

FECHA
 DE REDACCIÓN 06/08/2003
 DE ACTUALIZACIÓN 07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
 SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
 P.G.O.U. 86 ***

PROTECCIÓN
 EDIFICIO * PARCIAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DE DOS PLANTAS PAREDas

SUBCONJUNTO SAN BERNARDO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

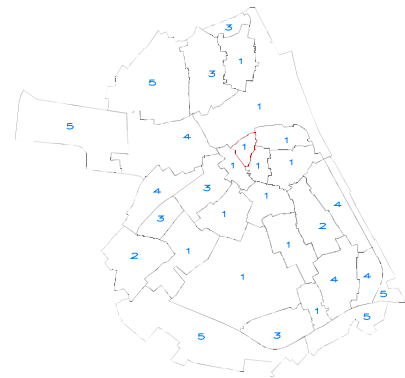
POSTAL SAN BERNARDO, Nº 16 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN LA VILLA PARROQUIA AVILES
 I.P.A.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- PAREADA CON LA COLINDANTE DERECHA (PARCELA 42)
 - 2 LOCALES EN PLANTA BAJA:
 TIENDA DE ROPA "TIJUANA SPORT WEAR"
 LOCAL CERRADO

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA VIVIENDA
 RESTO PLANTAS VIVIENDA
 PRIMERA COMERCIO
BAJA
 SOTANO O SEMISOTANO

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO RESIDENCIAL
 Nº DE PLANTAS 2 Y BAJOCUBIERTA
 RELACIÓN CON LA CALLE ALINEADA
 RELACIÓN CON LA PARCELA EN HILERA
 OCUPACIÓN EN PLANTA PARCIAL

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	1890
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS. - ZONA DE LA VILLA - DECLARACIÓN: 27/07/1955 - PUBLICACIÓN: 07/06/1955
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA PIEDRA Y REVOCO CARPINTERÍA MADERA CUBIERTAS TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL BUENO
 APROVECHAMIENTO SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN + ACONDC, REESTR

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación