

FICHA Nº IPAA 491

2006

CATASTRO
 MANZANA 40702
 PARCELA 11
 PLANO CATASTRAL 0

FECHA
 DE REDACCIÓN 06/08/2003
 DE ACTUALIZACIÓN 07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
 SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
 P.G.O.U. 86 *** A,C-2

PROTECCIÓN
 EDIFICIO * PARCIAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CON MIRADORES

SUBCONJUNTO SAN BERNARDO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL SAN BERNARDO, Nº 19 - LA MURALLA, Nº 16 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN LA VILLA PARROQUIA AVILES
 I.P.A.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

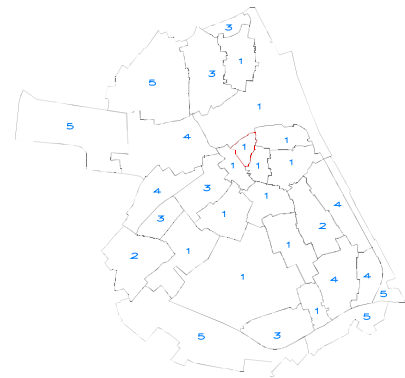
--



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- MIRADORES CENTRALES
- PLANTA ENTRESUELO POR C/ LA MURALLA
- C/ SAN BERNARDO, EDIFICIO TOTALMENTE RESIDENCIAL
- C/ LA MURALLA 1 COMERCIO EN PLANTA BAJA: CONFECCIONES "ÁLVAREZ"

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	1925
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ENTORNO PLAZA DEL MERCADO - CONJUNTO HISTÓRICO - ZONAS DE LA VILLA: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955. - CONJUNTO HISTÓRICO: DECLARADO 27/01/1993; PUBLICADO 23/02/1993.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA, REVOCO Y ALICAT	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA Y COMERCIO
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación