

|         |     |
|---------|-----|
| FICHA   | 508 |
| Nº IPAA |     |

2006

|                 |       |
|-----------------|-------|
| MANZANA         | 40682 |
| PARCELA         | 09    |
| PLANO CATASTRAL | 0     |

|                  |            |
|------------------|------------|
| <b>FECHA</b>     |            |
| DE REDACCIÓN     | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>VALORACIÓN / INTERÉS</b> |                    |
| EDIFICIO *                  | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO **              | MUY ALTO           |
| P.G.O.U. 86 ***             | A                  |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>PROTECCIÓN</b> |         |
| EDIFICIO *        | PARCIAL |

- PALNTA BAJA:  
 " BAR DON LEDUC "

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** EDIFICIO DE VIVIENDAS CON SOPORTAL

**SUBCONJUNTO** SAN FRANCISCO - ALVAREZ ACEBAL

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

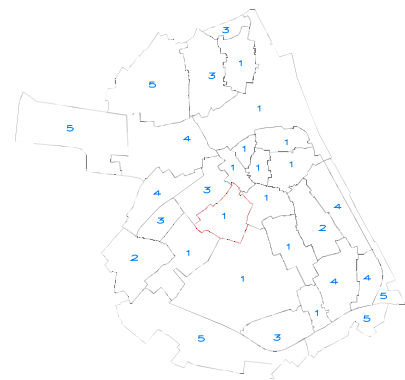
**LOCALIZACIÓN**

|                   |                                  |                  |
|-------------------|----------------------------------|------------------|
| POSTAL            | SAN FRANCISCO, Nº 2              | CALLE            |
| NÚCLEO POBLACIÓN  | LA VILLA                         | PARROQUIA AVILÉS |
| I.P.A.A.          | CONJUNTO: CALLE DE SAN FRANCISCO |                  |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. |                                  |                  |

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

|  |
|--|
|  |
|--|

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

|                         |                 |                         |          |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|----------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO    | RESIDENCIAL     | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA |          |
| Nº DE PLANTAS           | 4               | RESTO PLANTAS           | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA CALLE   | ALINEADA        | PRIMERA                 | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | MANZANA CERRADA | <b>BAJA</b>             | BAR      |
| OCUPACIÓN EN PLANTA     | TOTAL           | SOTANO O SEMISOTANO     |          |

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

|  |   |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO                               |   |
| INTERÉS ( I.P.A.A. )                           | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO  |
| ÉPOCA  | 1890  |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN                        | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS<br>SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS                                   |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV-107 CONJUNTO<br>- CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS.ZONAS DE LA VILLA.<br>- DECLARACIÓN: 27/5/1955<br>- PUBLICACIÓN: 7/6/1955 |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA           | CONJUNTO ARQUITECTÓNICO   |

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

|                |                           |                                  |                 |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>ENTORNO</b> | <b>EXTERIOR / FACHADA</b> | <b>JARDIN / HUERTO / PARCELA</b> | <b>INTERIOR</b> |
| ENTORNO        | FACHADA                   | ORGANIZACIÓN                     | ACCESOS         |
| MUY ALTO       | CUBIERTA                  | PLANTACIÓN                       | PATIO           |
|                |                           | RIEGO                            | ESCALERA        |
|                |                           | CONSTRUCCIONES                   | ESTANCIA        |

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

|         |                 |             |        |           |      |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | PIEDRA Y REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL                        | DEFICIENTE  |
| APROVECHAMIENTO                      | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR                                      |

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación