

2006

**CATASTRO**

MANZANA	40682
PARCELA	23
PLANO CATASTRAL	0

**FECHA**

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

**VALORACIÓN / INTERÉS**

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	P

**PROTECCIÓN**

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASA CON SOPORTAL

**SUBCONJUNTO** SAN FRANCISCO - ALVAREZ ACEBAL

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

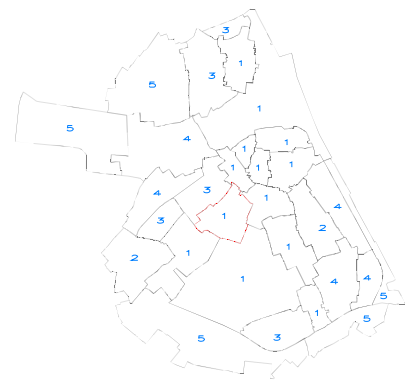
**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	SAN FRANCISCO, Nº 22	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILÉS
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE SAN FRANCISCO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA Y GIMNASIO
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	<b>BAJA</b>	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- PLANTA BAJA: " TABACOS EXP. Nº 5 "
- PLANTA 1ª: " CENTRO DE YOGA YAMUNA "
- PIEDRA Y REVOCO EN FACHADA POSTERIOR

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
<b>INTERÉS ( I.P.A.A. )</b>	BAJO
<b>ÉPOCA</b>	1890
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	AUTOR/PROMOTOR
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	- CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS.ZONAS DE LA VILLA. - DECLARACIÓN: 27/5/1955 - PUBLICACIÓN: 7/6/1955

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

<b>ESTADO GLOBAL</b>	BUENO
<b>APROVECHAMIENTO</b>	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
<b>INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN</b>	+ ACONDC, REESTR

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación