

FICHA	516
Nº IPAA	AV- 165

2006

CATASTRO	
MANZANA	61638
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASONA

SUBCONJUNTO LLARANES (POBLADO)

TITULARIDAD PRIVADA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	SAN LORENZO, Nº 5		CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LLARANES POBLADO	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: ELEMENTO AISLADO		
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

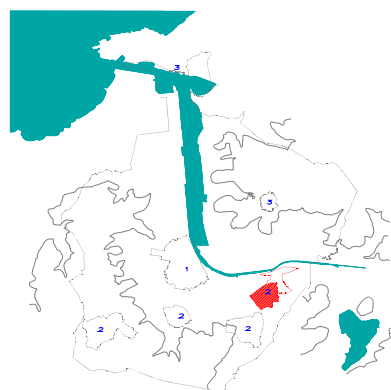
DATOS ADMINISTRATIVOS

--

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

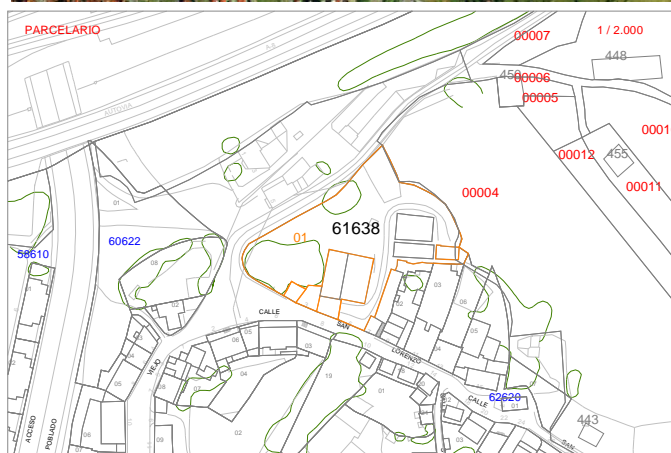
--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS
RELACIÓN CON LA CALLE	RETRANQUEADA Y SINGULAR	PRIMERA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	BAJA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

--	--	--

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	1957
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU SINGULARIDAD SER REPRESENTATIVO DE UN PERIODO HISTÓRICO SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO TRADICIONAL
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA, LADRILLO Y REVOC	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación