

PRINCIPADO DE ASTURIAS
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
 DEL MUNICIPIO

AYUNTAMIENTO DE AVILÉS
 DEL PATRIMONIO CULTURAL

FICHA	517
Nº IPAA	AV- 181

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CHALET JOSÉ RODRIGUEZ MARIBONA

SUBCONJUNTO VILLAGRE (SANTA TERESA)

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	SANTA APOLONIA, Nº 101	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE VILLAGRE	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: ELEMENTO AISLADO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

2006

MANZANA	56530
PARCELA	09
PLANO CATASTRAL	

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

DATOS ADMINISTRATIVOS

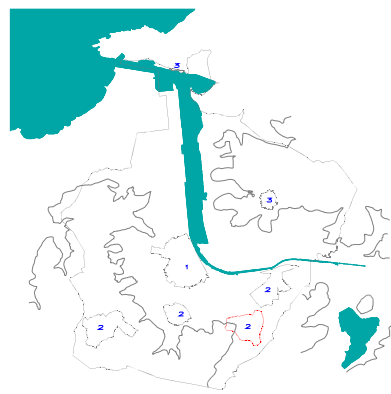
PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	INTEGRAL



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

Posibilidad edificaciones complementarias separadas

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

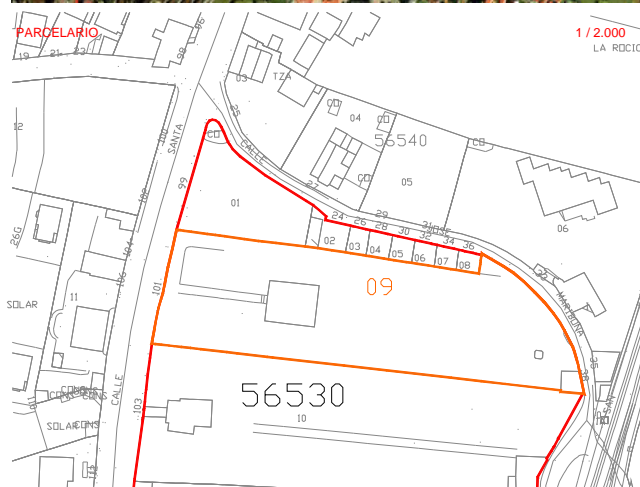


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	CENTRADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	BAJA	VIVIENDA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO
ÉPOCA	1873
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SER REPRESENTATIVO DE UN PERIODO HISTÓRICO SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO ECLÉCTICO SE PROPONE INCLUSIÓN EN EL I.P.C.A.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	MAMPOSTERÍA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA PLANA
---------	----------------------	-------------	--------	-----------	------------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	DEFICIENTE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación