

FICHA	528
Nº IPAA	

2006

MANZANA	56480
PARCELA	08
PLANO CATASTRAL	

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	15/07/2004
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	PARCIAL

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASA TRADICIONAL

**SUBCONJUNTO** VILLAGRE (SANTA TERESA)

**TITULARIDAD** INSTITUCIONAL PRIVADA

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	SANTA APOLONIA, Nº 154	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE VILLAGRE	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.			
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

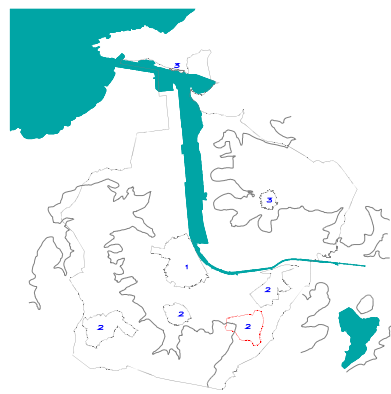
**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

CASA TRADICIONAL CON GALERIA DE MADERA

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

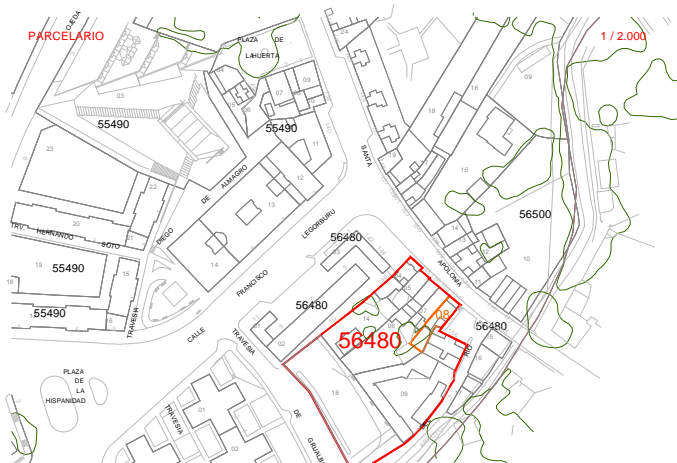


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	CENTRADA	<b>BAJA</b>	
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	
ÉPOCA	S. XIX   AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

<b>ENTORNO</b>	<b>EXTERIOR / FACHADA</b>	<b>JARDIN / HUERTO / PARCELA</b>	<b>INTERIOR</b>
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA DE SILLERÍA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACOND, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación