

FICHA	532
Nº IPAA	

2006

MANZANA	56500
PARCELA	10
PLANO CATASTRAL	

FECHA	
DE REDACCIÓN	15/07/2004
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	INTEGRAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA-PALACIO

SUBCONJUNTO VILLAGRE (SANTA TERESA)

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	SANTA APOLONIA, Nº 175-177	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE VILLAGRE	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.			
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

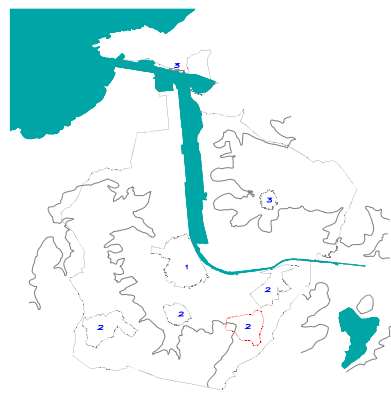
DATOS ADMINISTRATIVOS

--

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS		RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	SINGULAR	BAJA	
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	S. XIX AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERÍA Y LAD	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación