

2006

CATASTRO

FICHA	85
Nº IPAA	
MANZANA	33400
PARCELA	02
PLANO CATASTRAL	

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

FICHAS ETNOGRÁFICAS: HORREOS Y PANERAS

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO PANERA

SUBCONJUNTO DISPERSO RURAL

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	RÍO SAN MARTÍN, Nº 4	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE LA MAGDALENA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

BUENA CONSERVACIÓN.
 LA PARTE INFERIOR DE LA PANERA SE ENCUENTRA OCUPADA POR UNA CONSTRUCCIÓN DE GRAN POTENCIA COMPOSITIVA, MANTENIENDO LA SEPARACIÓN ENTRE PIEZAS DISTINTAS Y RESPETANDO EL AISLAMIENTO ENTRE AMBAS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU SINGULARIDAD INTERES ETNOGRAFICO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	MADERA Y MAMPOSTERIA	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	----------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	ELEMENTO CARENTE DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	GRANERO - ALMACEN	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	RETRANQUEDA	PRIMERA	GRANERO ALMACEN
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	BAJA	VIVIENDA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación