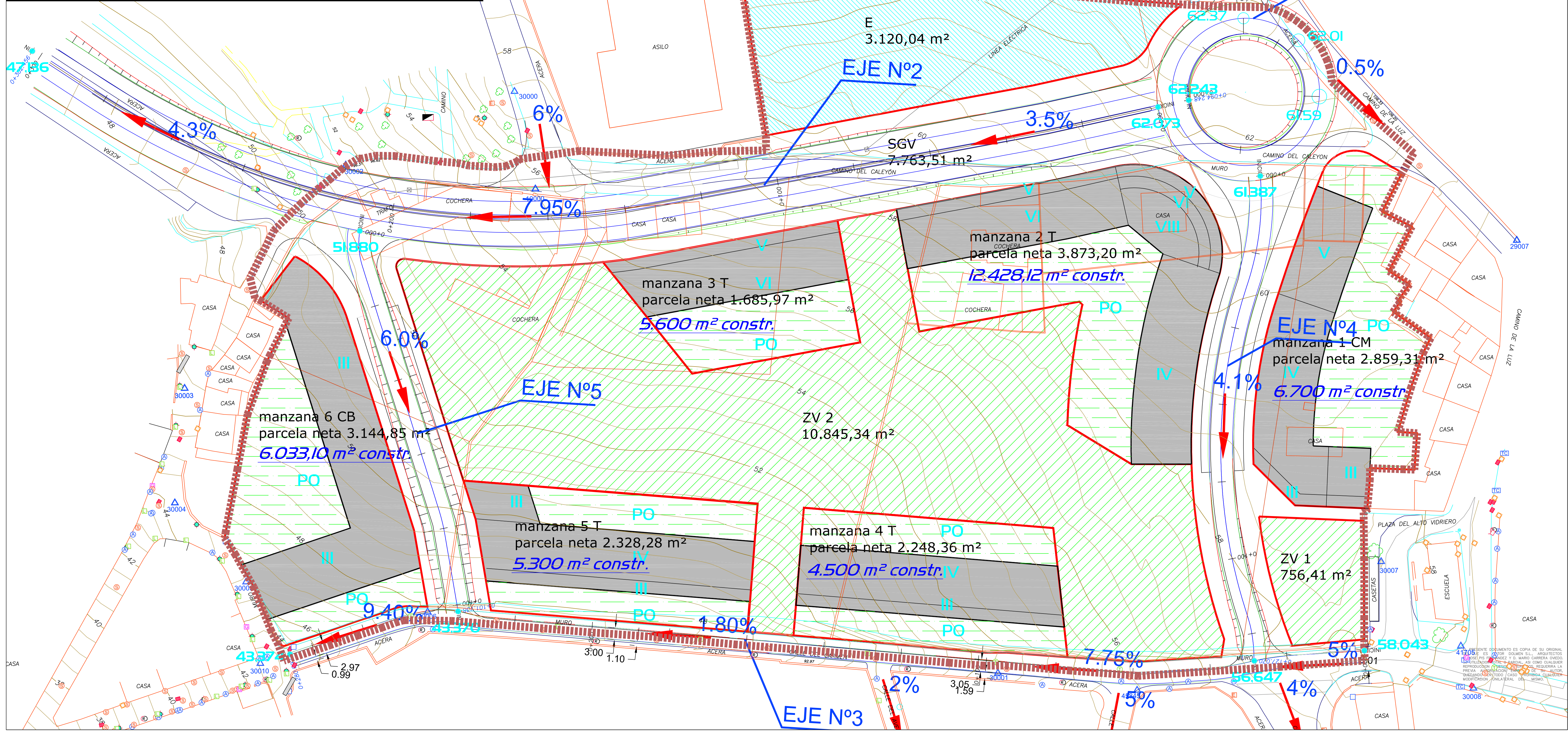


SUELO RESIDENCIAL		16139,97	37,01%
MANZANA	CALIFICACIÓN	PARCELA NETA (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIBLE (M2)
1 CM	CERRADA MEDIA	2859,31	6700
2 T	TRANSFORMACIÓN E.F.	3873,2	12428,12
3 T	TRANSFORMACIÓN E.F.	1685,97	5600
4 T	TRANSFORMACIÓN E.F.	2248,36	4500
5 T	TRANSFORMACIÓN E.F.	2328,28	5300
6 CB	CERRADA BAJA	3144,85	6033,10
TOTAL RESIDENCIAL		16139,97	

90% APROVECHAMIENTO PRIVADO
36505,0938
10% APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO
4056,1215

CESIONES		27474,24	62,99%
MANZANA	CALIFICACIÓN	PARCELA NETA (M2)	
ZV 1	ZONA VERDE	756,41	
ZV 2	ZONA VERDE	10845,34	
TOTAL ZONAS VERDES		11601,75	
E	EQUIPAMIENTO	3120,04	
TOTAL EQUIPAMIENTO		3120,04	
V	VIARIO LOCAL	4988,94	
VG	VIARIO SISTEMA GENERAL	7763,51	
TOTAL VIARIO		12752,45	

APE S-I		43614,21	100,00%
EDIFICABILIDAD BRUTA		0,93 M2/M2	
APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA UNIDAD		40561,22	



DELIMITACIÓN DE LA APE S-I
43.614,21 M2

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN
DE LA APE S-I
ALTO DEL VIDRIERO. AVILÉS

OCTUBRE 2008
Escala 1:500

3
PLANO DE ORDENACIÓN
ALINEACIONES Y RASANTES

ARMANDO MARTÍNEZ-GUISASOLA CAMPA
Arquitecto

Armando
Martínez-Guisasola
Campa

JOSE ALFONSO FERNÁNDEZ
Arquitecto

MARIO CARRERA OJEDA
Arquitecto

Dolmen

C/ Carrión 1, 3º 33001 Avilés
Tel: 985 975 990 / Fax: 985 975 800
dolmen@dolmenarquitectos.com

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA APE S-I ALTO DEL VIDRIERO
AVILÉS. ASTURIAS