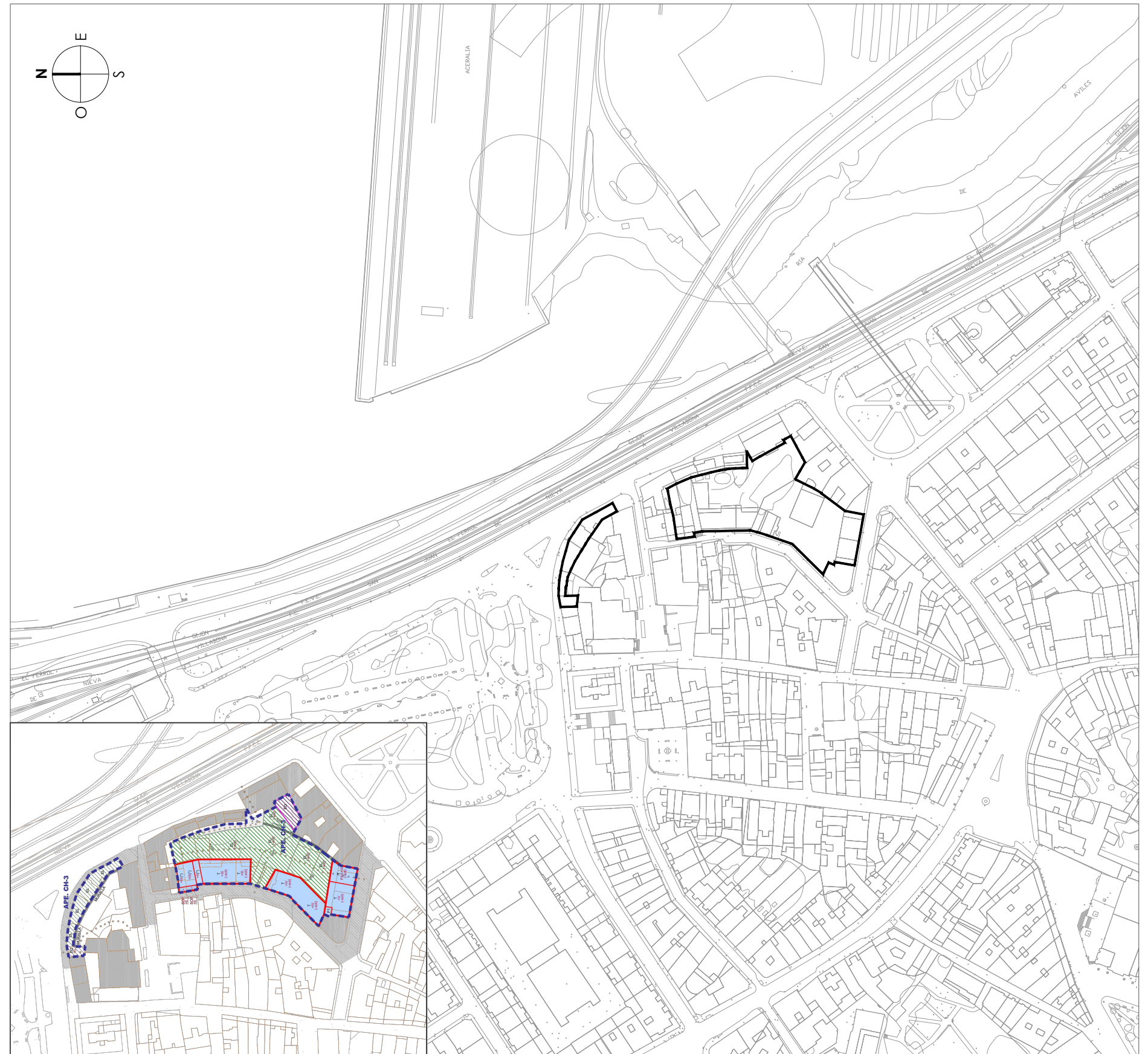
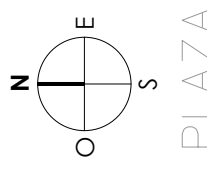
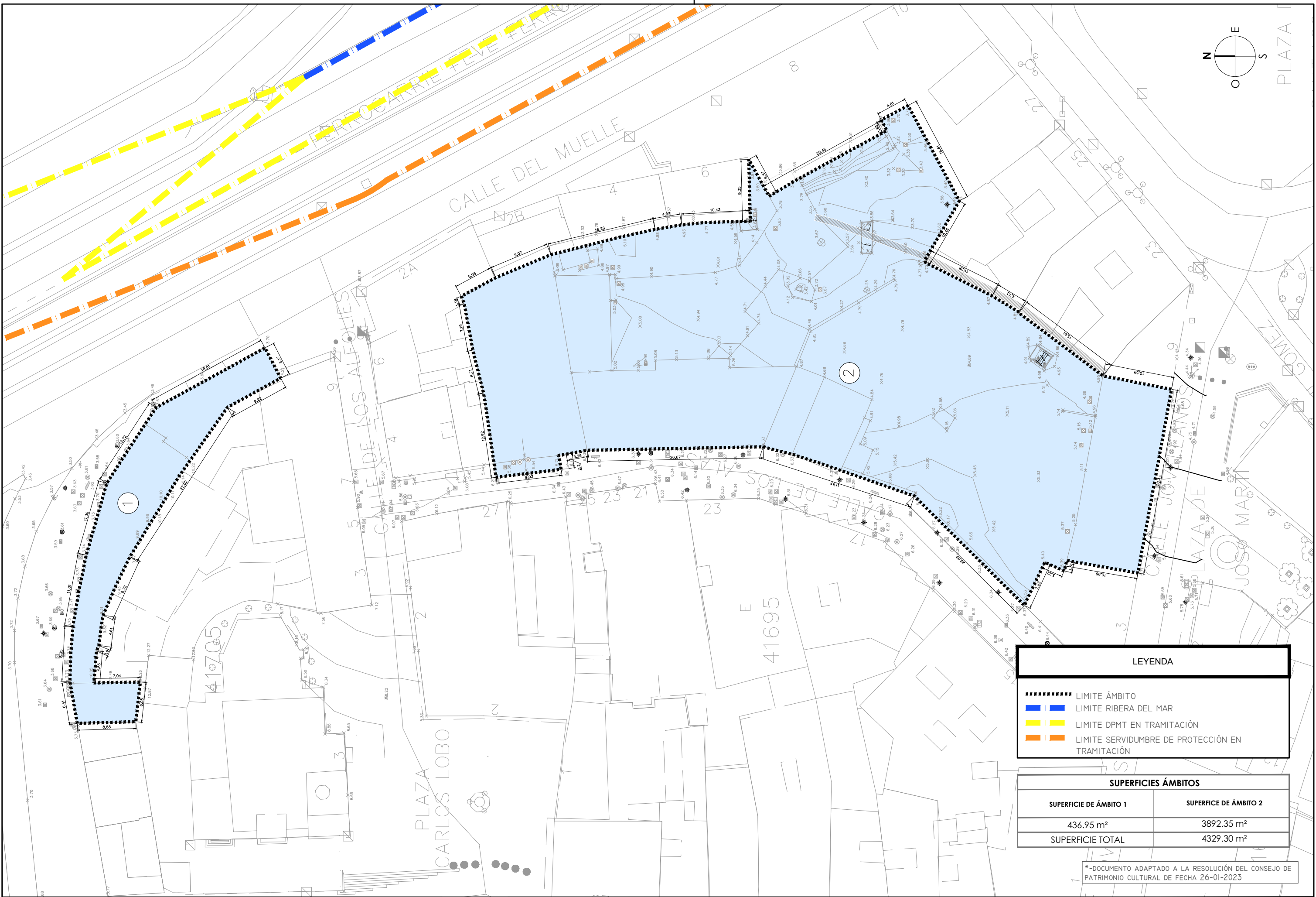


Referencias Catastrales
 4170508TP6247S 4269410TP6246N
 4170507TP6247S 4269420TP6246N
 4170506TP6247S 4269419TP6246N
 4170505TP6247S 4269418TP6246N
 4170504TP6247S 4269416TP6246N
 4269405TP6247S
 4269406TP6247S



Ficha Plan Especial de Mejora y Reforma interior

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



LEYENDA	
	LIMITE ÁMBITO
	LIMITE RIBERA DEL MAR
	LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN
	LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN

SUPERFICIES ÁMBITOS	
SUPERFICIE DE ÁMBITO 1	SUPERFICIE DE ÁMBITO 2
436.95 m ²	3892.35 m ²
SUPERFICIE TOTAL	4329.30 m²

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023

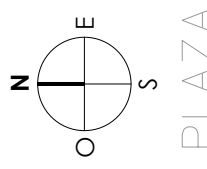
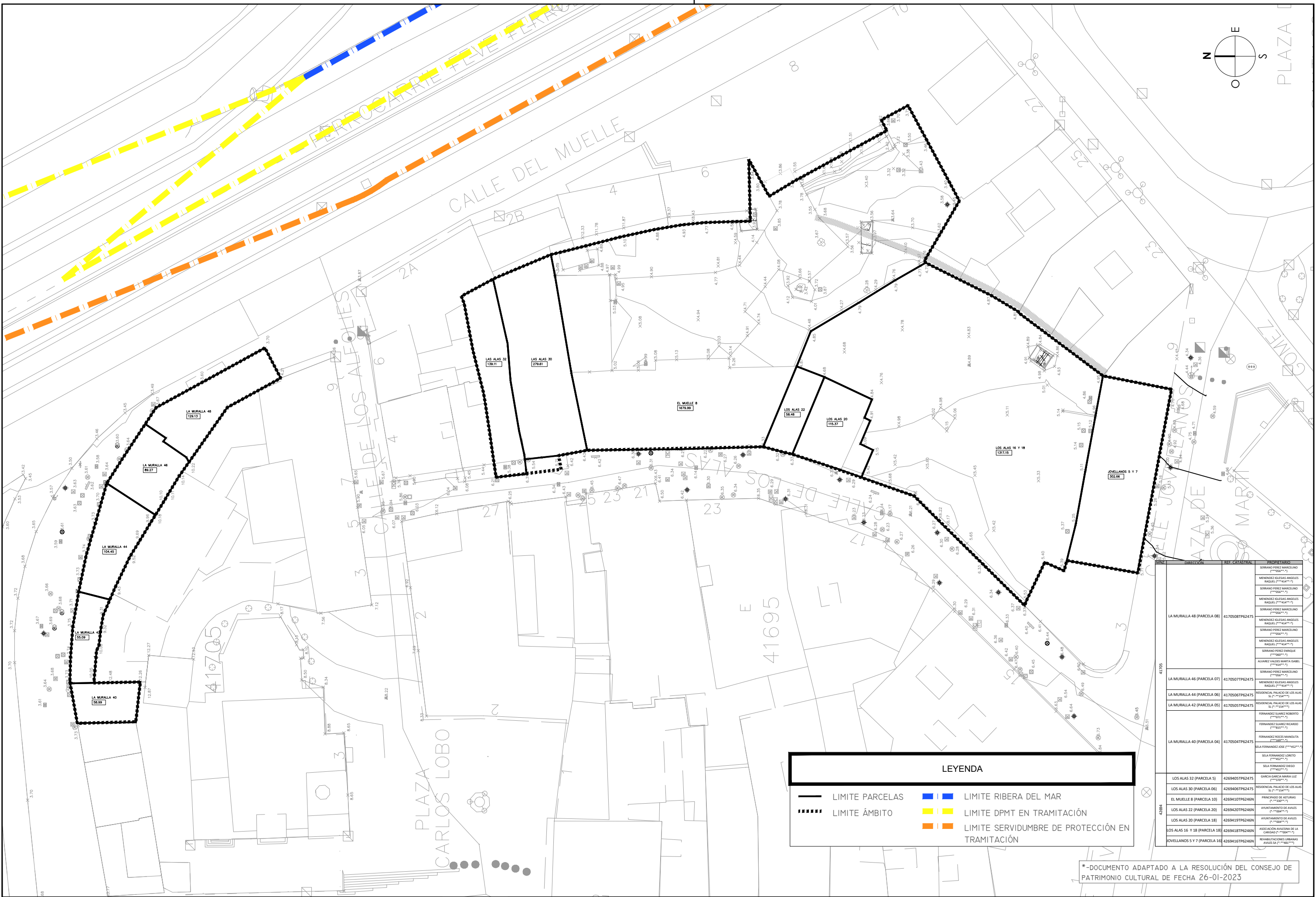


SUPERFICIES PARECELAS			
DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE TOPOGRÁFICO
LA MURALLA 48 (PARCELA 08)	4170508TP6247S	129	129.13
LA MURALLA 46 (PARCELA 07)	4170507TP6247S	88	89.27
LA MURALLA 44 (PARCELA 06)	4170506TP6247S	106	104.45
LA MURALLA 42 (PARCELA 05)	4170505TP6247S	55	55.09
LA MURALLA 40 (PARCELA 04)	4170504TP6247S	58	58.99
LAS ALAS 32 (PARCELA 5)	4269405TP6247S	133	139.11
LAS ALAS 30 (PARCELA 06)	4269406TP6247S	276	279.61
EL MUELLE 8 (PARCELA 10)	4269410TP6246N	2110	1679.99
LAS ALAS 22 (PARCELA 20)	4269420TP6246N	49	58.48
LAS ALAS 20 (PARCELA 18)	4269419TP6246N	107	115.37
LAS ALAS 16 Y 18 (PARCELA 18)	4269418TP6246N	1338	1317.15
JOVELLANOS 5 Y 7 (PARCELA 16)	4269416TP6246N	309	302.66

LEYENDA

- LIMITE PARCELAS
- LIMITE ÁMBITO
- LIMITE RIBERA DEL MAR
- LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN
- LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN

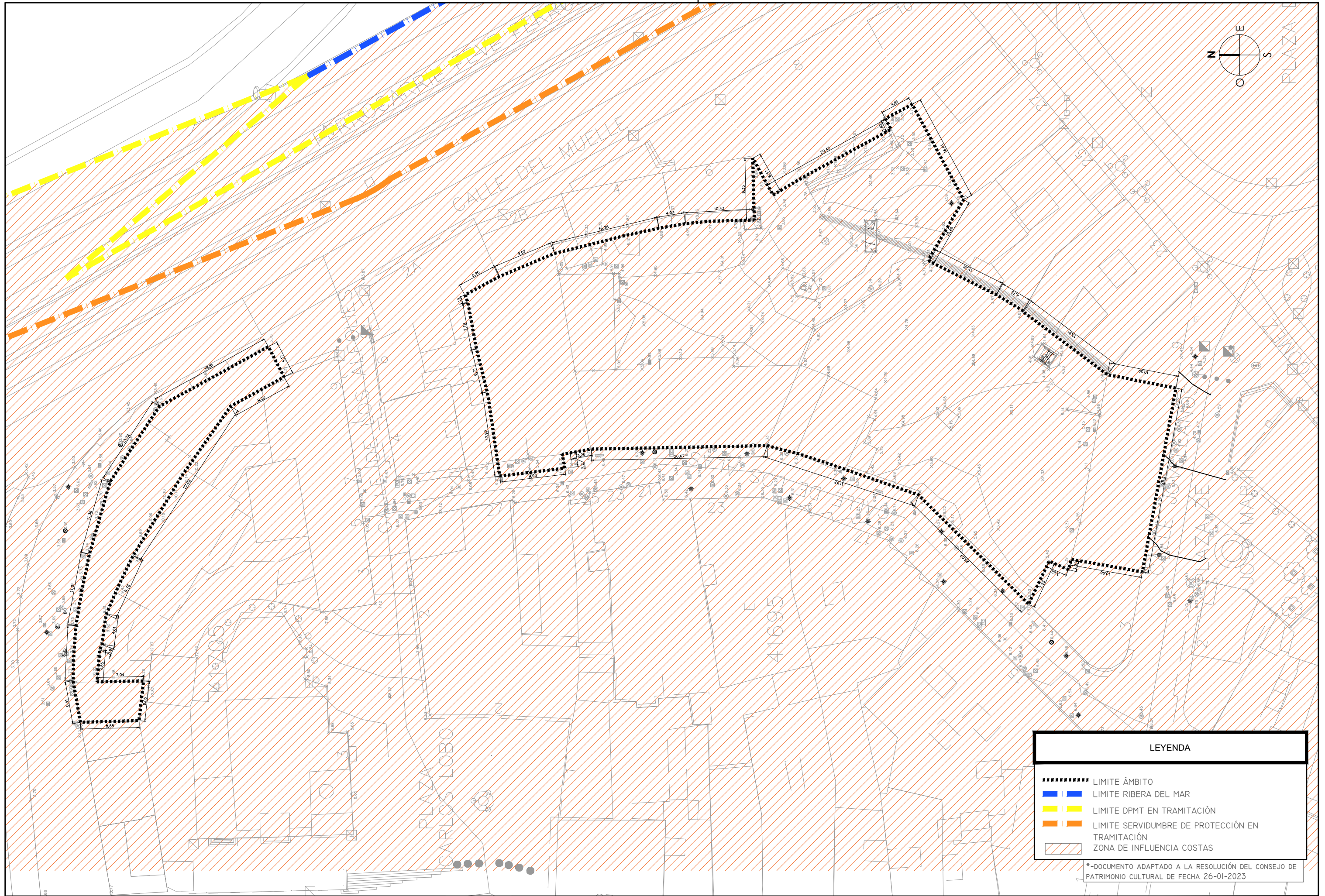
*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023








LEYENDA	
	LIMITE PARCELAS
	LIMITE ÁMBITO
	LIMITE RIBERA DEL MAR
	LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN
	LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN

MIN.	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIETARIO
41705	LA MURALLA 48 (PARCELA 08)	4170508TP62475	SERRANO PEREZ MARCELYNO (***) MENDOZA GUEZAS ANGELES RAQUEL (***) SERRANO PEREZ MARCELYNO (***) MENDOZA GUEZAS ANGELES RAQUEL (***) SERRANO PEREZ MARCELYNO (***) MENDOZA GUEZAS ANGELES RAQUEL (***) SERRANO PEREZ MARCELYNO (***) MENDOZA GUEZAS ANGELES RAQUEL (***) SERRANO PEREZ ENRIQUE (***)
	LA MURALLA 46 (PARCELA 07)	4170507TP62475	SERRANO PEREZ MARCELYNO (***) MENDOZA GUEZAS ANGELES RAQUEL (***)
	LA MURALLA 44 (PARCELA 06)	4170506TP62475	RESIDENCIAL PALACIO DE LOS ALAS S.L. (***)
	LA MURALLA 42 (PARCELA 05)	4170505TP62475	RESIDENCIAL PALACIO DE LOS ALAS S.L. (***)
	LA MURALLA 40 (PARCELA 04)	4170504TP62475	FERNANDEZ SUAREZ ROBERTO (***) FERNANDEZ SUAREZ RICARDO (***) FERNANDEZ ROCAS MANCILLA (***) SOLA FERNANDEZ JOSE (***) SOLA FERNANDEZ LORETO (***) SOLA FERNANDEZ DESO (***)
41704	LOS ALAS 32 (PARCELA 5)	4269405TP62475	GARCIA GARCIA MARIA LUZ (***)
	LOS ALAS 30 (PARCELA 06)	4269406TP62475	RESIDENCIAL PALACIO DE LOS ALAS S.L. (***)
	EL MUELLE 8 (PARCELA 10)	4269410TP6246N	PRINCIPADO DE ASTURIAS AYUNTAMIENTO DE AVILES (***)
	LOS ALAS 22 (PARCELA 20)	4269420TP6246N	AYUNTAMIENTO DE AVILES (***)
	LOS ALAS 20 (PARCELA 18)	4269419TP6246N	AYUNTAMIENTO DE AVILES (***)
LOS ALAS 16 Y 18 (PARCELA 18)	4269418TP6246N	ASOCIACION AVILENA DE LA CARABANZA (***)	
JOVELLANOS 5 Y 7 (PARCELA 16)	4269416TP6246N	REHABILITACIONES LIBRARIAS AVILES SA (***)	

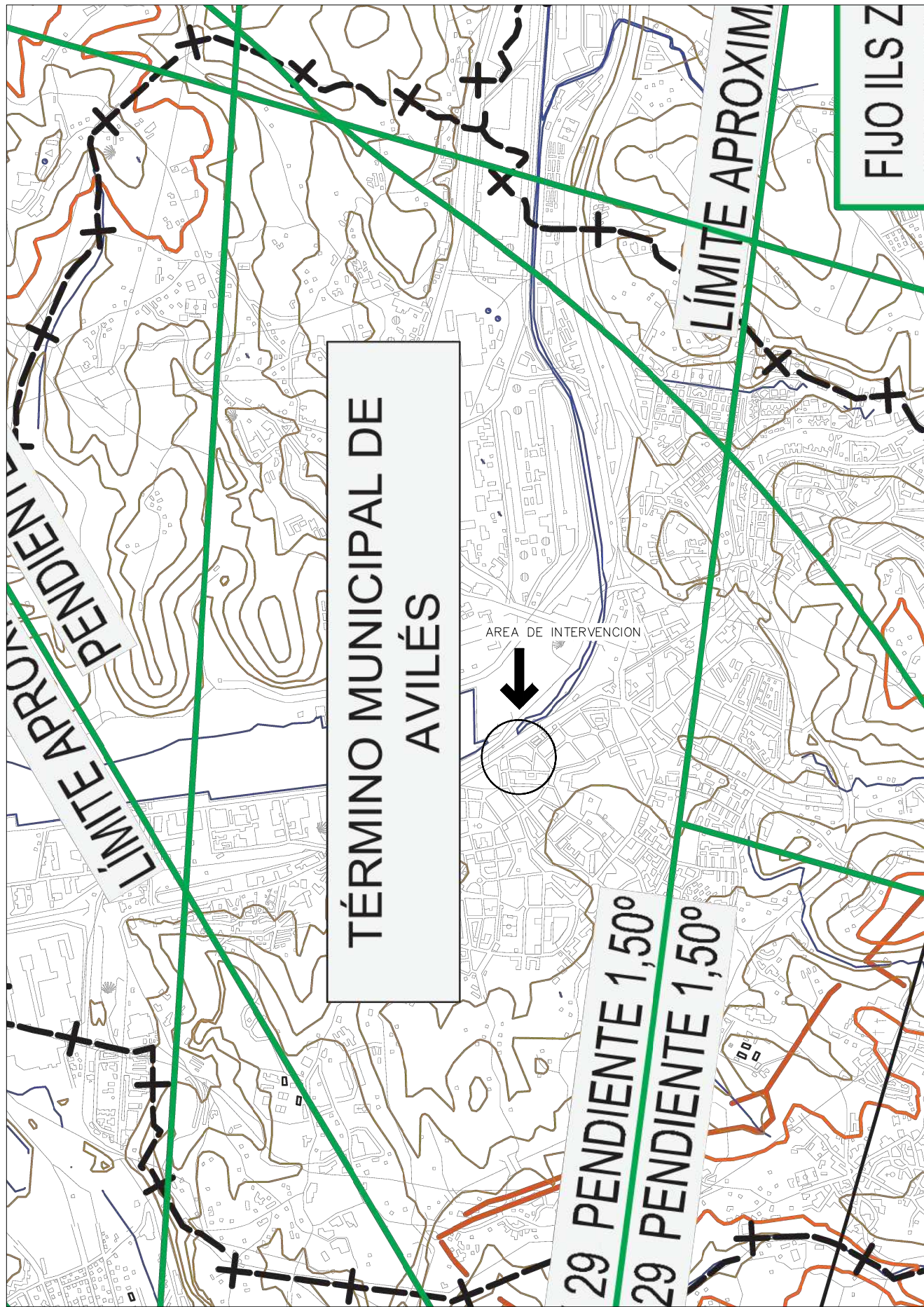
*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



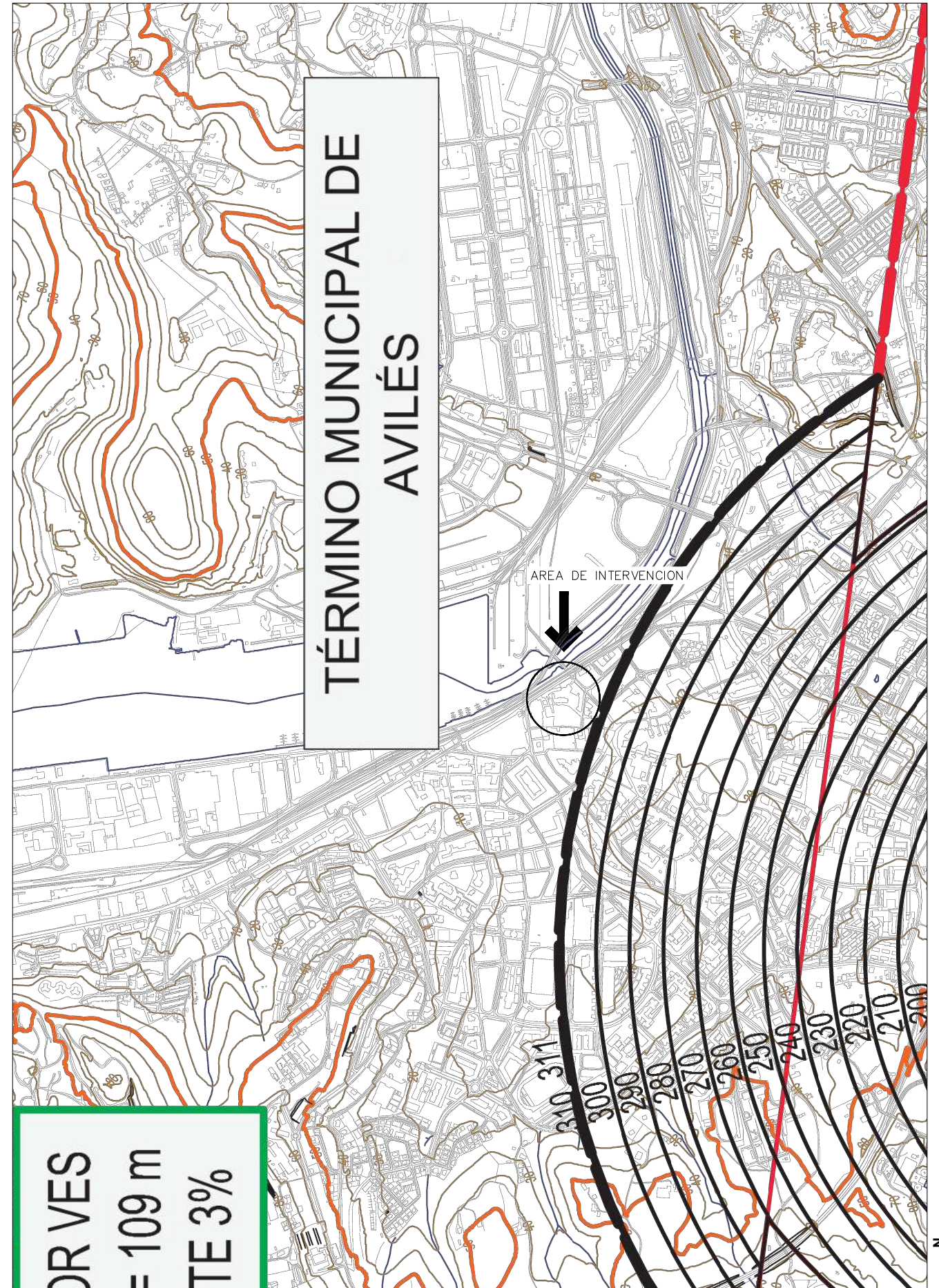
LEYENDA

-  LIMITE ÁMBITO
-  LIMITE RIBERA DEL MAR
-  LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN
-  LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN
-  ZONA DE INFLUENCIA COSTAS

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



Plano Límites de aproximación



Servidumbre de aeródromo y radioeléctricas

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



Ayuntamiento de Avilés
Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística

TÍTULO DEL PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE
APE CH-03



alejandra alcázar coto pablo alcázar coto

[Signatures]

CLAVE:

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:

ESCALA:

A3

DIN A-3 ORIGINALES

FECHA:

02/2023

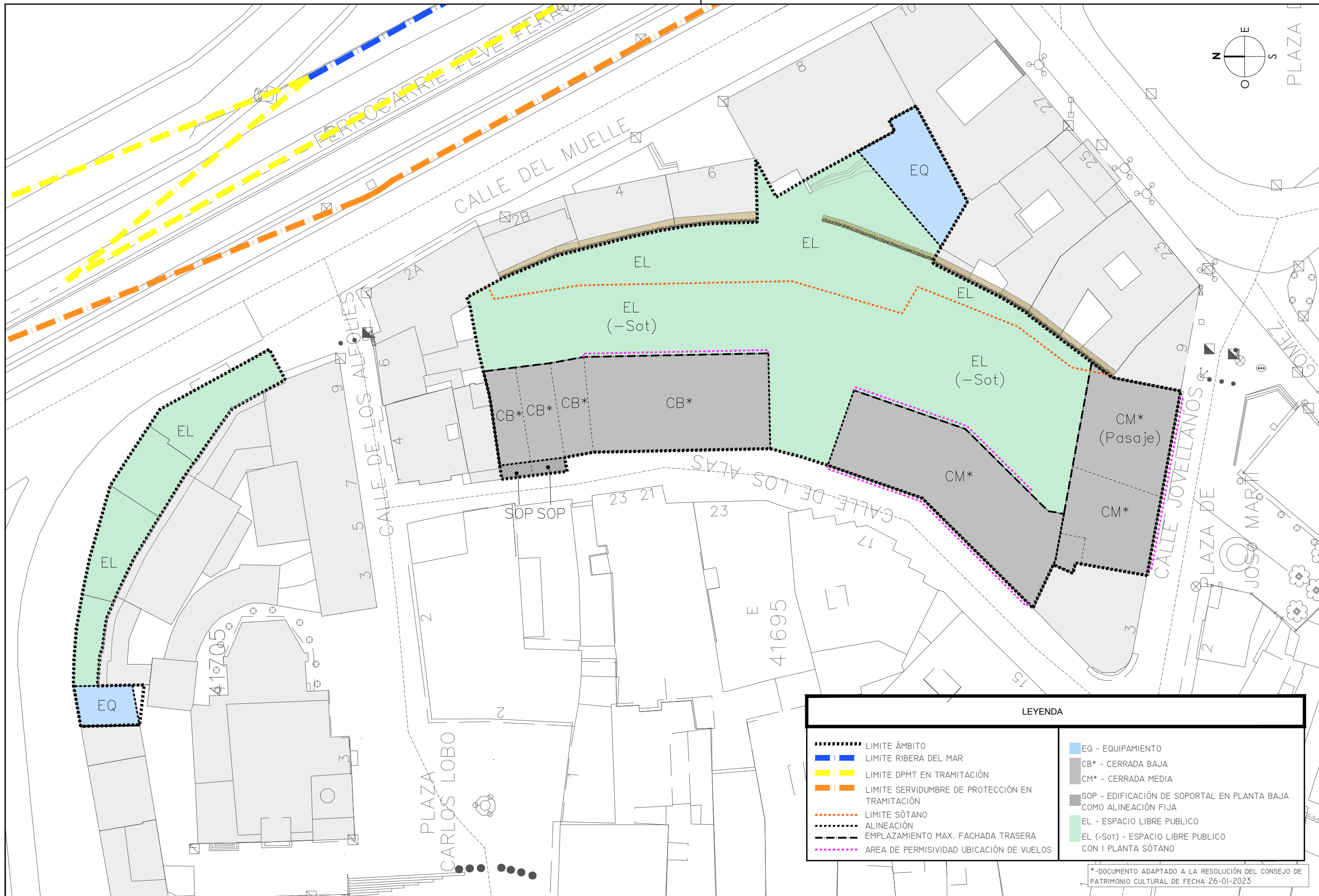
DESIGNACIÓN:

AFECCIONES AERONÁUTICAS

Nº PLANO:

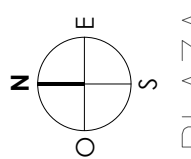
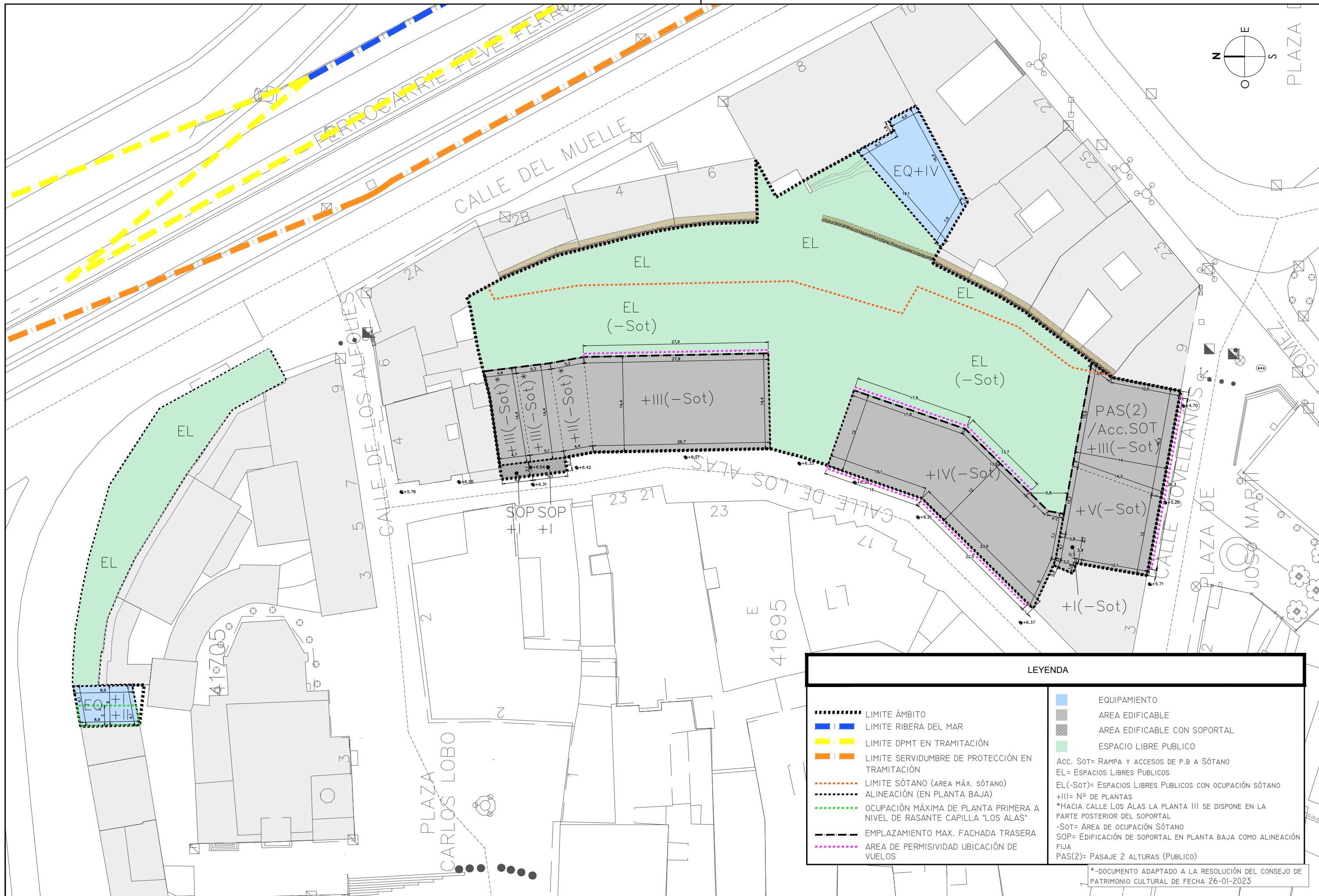
06

HOJA:



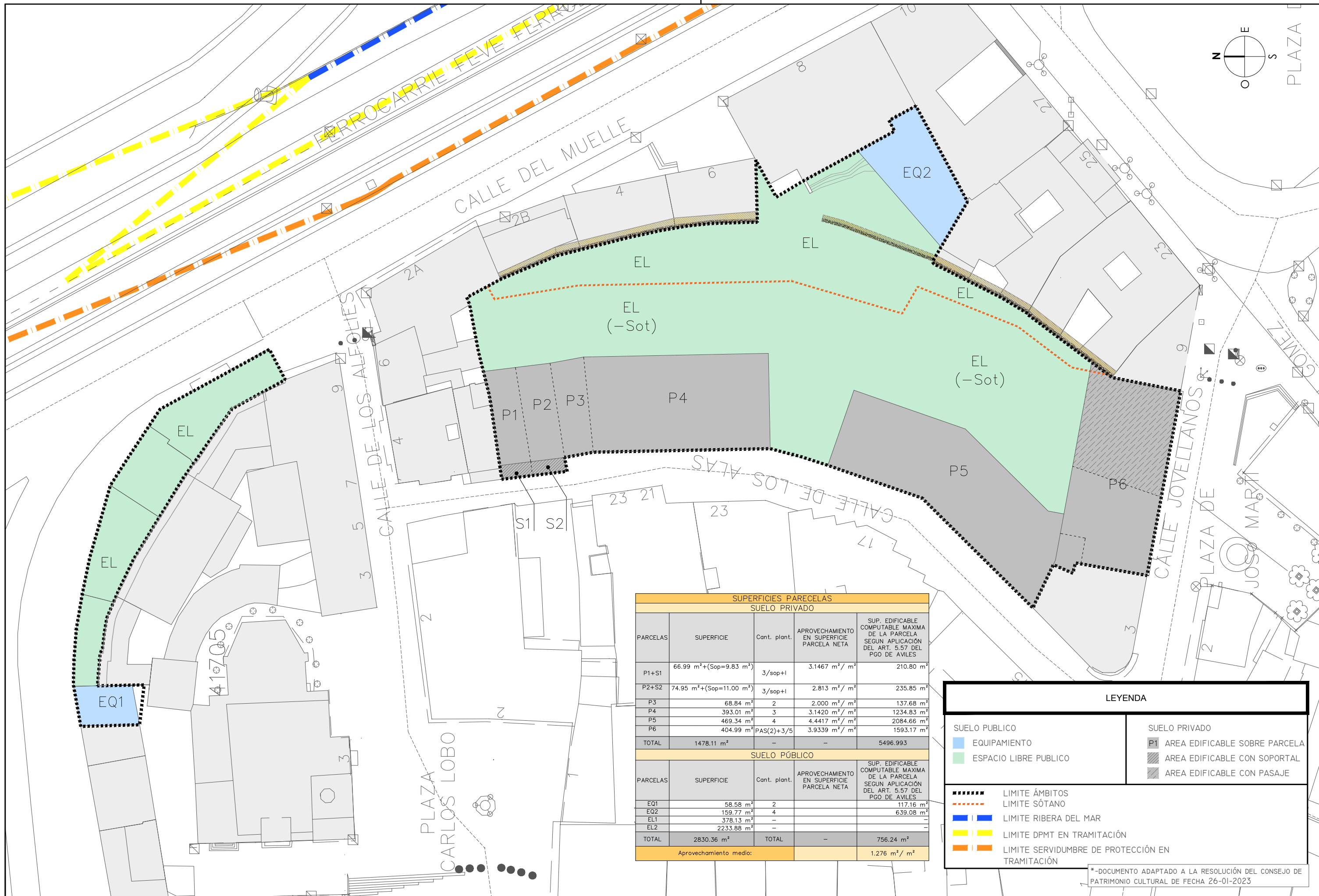
LEYENDA			
	LIMITE ÁMBITO		EQ - EQUIPAMIENTO
	LIMITE RIBERA DEL MAR		CB* - CERRADA BAJA
	LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN		CM* - CERRADA MEDIA
	LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN		SOP - EDIFICACIÓN DE SOPORTAL EN PLANTA BAJA COMO ALINEACIÓN FIJA
	LIMITE SÓTANO		EL - ESPACIO LIBRE PUBLICO
	ALINEACIÓN		EL (-Sot) - ESPACIO LIBRE PUBLICO CON 1 PLANTA SÓTANO
	EMPLAZAMIENTO MAX. FACHADA TRASERA		
	AREA DE PERMISIVIDAD UBICACIÓN DE VUELOS		

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



LEYENDA			
	LIMITE ÁMBITO		EQUIPAMIENTO
	LIMITE RIBERA DEL MAR		AREA EDIFICABLE
	LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN		AREA EDIFICABLE CON SOPORTAL
	LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN		ESPACIO LIBRE PUBLICO
	LIMITE SÓTANO (AREA MÁX. SÓTANO)	Acc. SOT= RAMPA Y ACCESOS DE P.B A SÓTANO	
	ALINEACIÓN (EN PLANTA BAJA)	EL= ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	
	OCUPACIÓN MÁXIMA DE PLANTA PRIMERA A NIVEL DE RASANTE CAPILLA "LOS ALAS"	EL(-Sot)= ESPACIOS LIBRES PUBLICOS CON OCUPACIÓN SÓTANO	
	EMPLAZAMIENTO MAX. FACHADA TRASERA	+III= N° DE PLANTAS	
	AREA DE PERMISIVIDAD UBICACIÓN DE VUELOS	*HACIA CALLE LOS ALAS LA PLANTA III SE DISPONE EN LA PARTE POSTERIOR DEL SOPORTAL	
		-SOT= AREA DE OCUPACIÓN SÓTANO	
		SOP= EDIFICACIÓN DE SOPORTAL EN PLANTA BAJA COMO ALINEACIÓN FIJA	
		PAS(2)= PASAJE 2 ALTURAS (PUBLICO)	

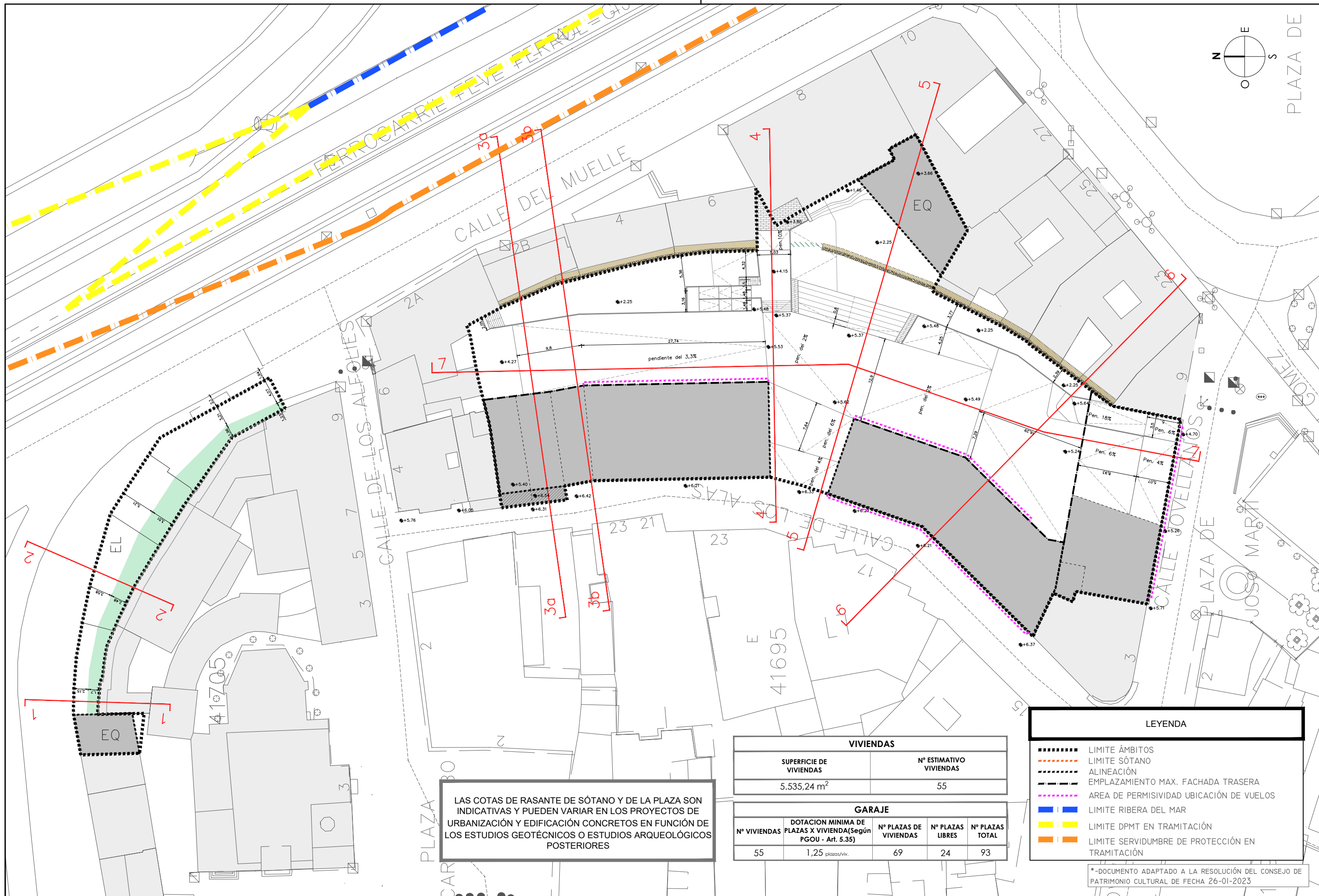
*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



SUPERFICIES PARCELAS				
SUELO PRIVADO				
PARCELAS	SUPERFICIE	Cont. plant.	APROVECHAMIENTO EN SUPERFICIE PARCELA NETA	SUP. EDIFICABLE COMPUTABLE MÁXIMA DE LA PARCELA SEGUN APLICACIÓN DEL ART. 5.57 DEL PGO DE AVILÉS
P1+S1	66.99 m ² +(Sop=9.83 m ²)	3/sop+1	3.1467 m ² / m ²	210.80 m ²
P2+S2	74.95 m ² +(Sop=11.00 m ²)	3/sop+1	2.813 m ² / m ²	235.85 m ²
P3	68.84 m ²	2	2.000 m ² / m ²	137.68 m ²
P4	393.01 m ²	3	3.1420 m ² / m ²	1234.83 m ²
P5	469.34 m ²	4	4.4417 m ² / m ²	2084.66 m ²
P6	404.99 m ² PAS(2)+3/5	-	3.9339 m ² / m ²	1593.17 m ²
TOTAL	1478.11 m²	-	-	5496.993
SUELO PÚBLICO				
PARCELAS	SUPERFICIE	Cont. plant.	APROVECHAMIENTO EN SUPERFICIE PARCELA NETA	SUP. EDIFICABLE COMPUTABLE MÁXIMA DE LA PARCELA SEGUN APLICACIÓN DEL ART. 5.57 DEL PGO DE AVILÉS
EQ1	58.58 m ²	2	-	117.16 m ²
EQ2	159.77 m ²	4	-	639.08 m ²
EL1	378.13 m ²	-	-	-
EL2	2233.88 m ²	-	-	-
TOTAL	2830.36 m²	TOTAL	-	756.24 m²
Aprovechamiento medio:				1.276 m ² / m ²

LEYENDA	
SUELO PÚBLICO	SUELO PRIVADO
EQ1 EQUIPAMIENTO	P1 AREA EDIFICABLE SOBRE PARCELA
EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO	AREA EDIFICABLE CON SOPORTAL
	AREA EDIFICABLE CON PASAJE
----- LIMITE ÁMBITOS	
- - - - - LIMITE SÓTANO	
--- LIMITE RIBERA DEL MAR	
--- LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN	
--- LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN	

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



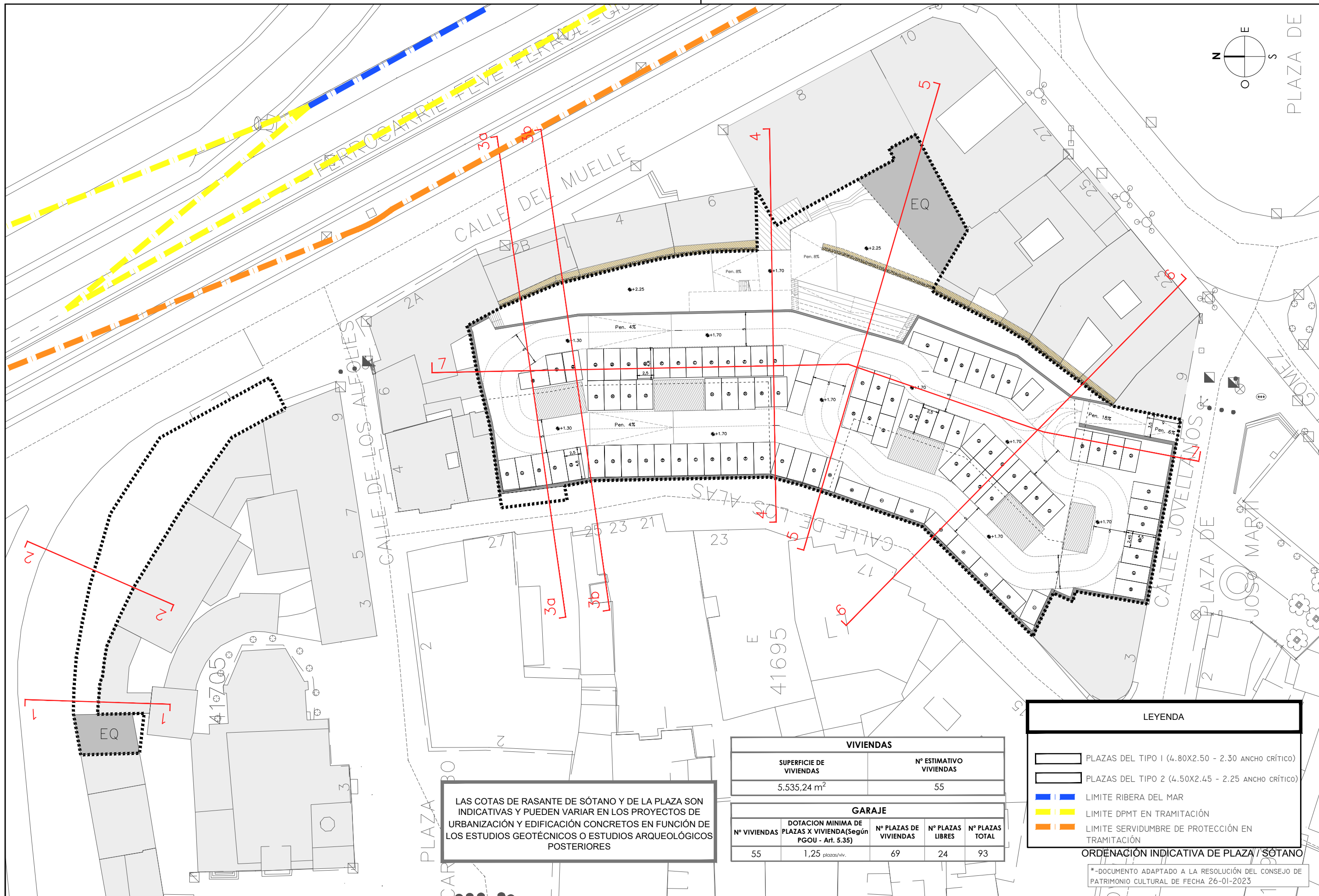
LAS COTAS DE RASANTE DE SÓTANO Y DE LA PLAZA SON INDICATIVAS Y PUEDEN VARIAR EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN CONCRETOS EN FUNCIÓN DE LOS ESTUDIOS GEOTÉCNICOS O ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS POSTERIORES

VIVIENDAS	
SUPERFICIE DE VIVIENDAS	Nº ESTIMATIVO VIVIENDAS
5.535,24 m ²	55

GARAJE				
Nº VIVIENDAS	DOTACION MINIMA DE PLAZAS X VIVIENDA (Según PGOU - Art. 5.35)	Nº PLAZAS DE VIVIENDAS	Nº PLAZAS LIBRES	Nº PLAZAS TOTAL
55	1,25 plazas/viv.	69	24	93

LEYENDA	
	LIMITE ÁMBITOS
	LIMITE SÓTANO
	ALINEACIÓN
	EMPLAZAMIENTO MAX. FACHADA TRASERA
	AREA DE PERMISIVIDAD UBICACIÓN DE VUELOS
	LIMITE RIBERA DEL MAR
	LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN
	LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



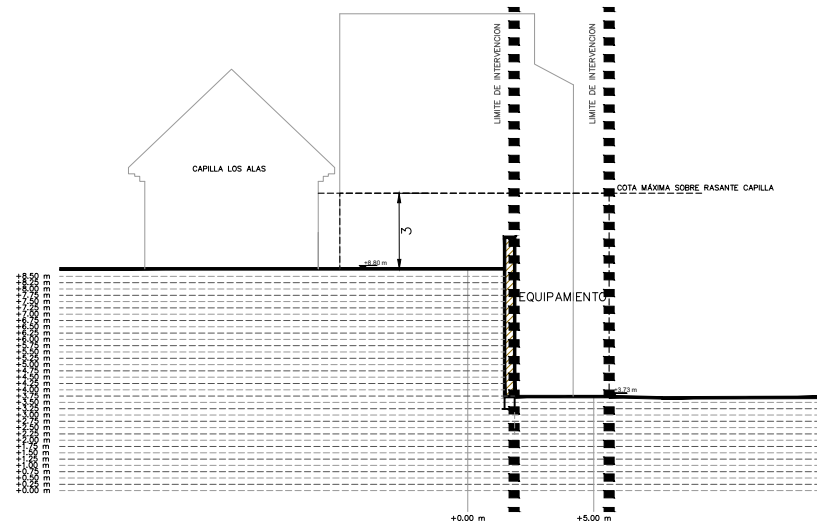
LAS COTAS DE RASANTE DE SÓTANO Y DE LA PLAZA SON INDICATIVAS Y PUEDEN VARIAR EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN CONCRETOS EN FUNCIÓN DE LOS ESTUDIOS GEOTÉCNICOS O ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS POSTERIORES

VIVIENDAS	
SUPERFICIE DE VIVIENDAS	Nº ESTIMATIVO VIVIENDAS
5.535,24 m ²	55

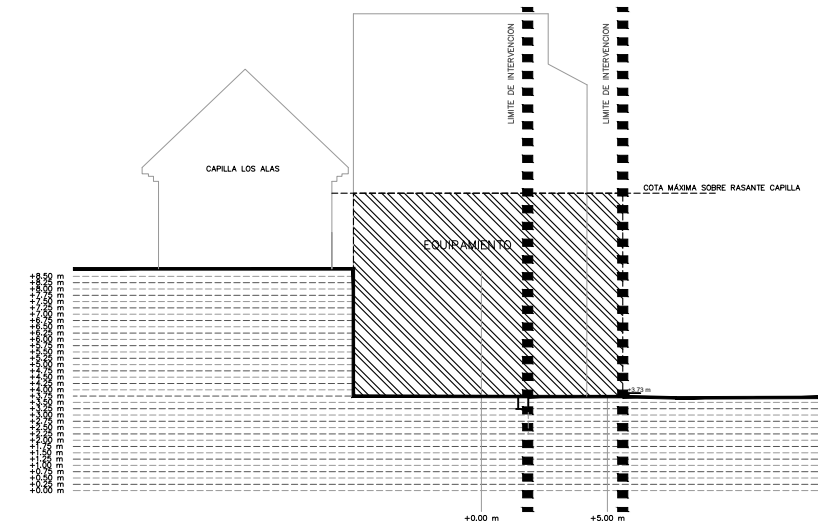
GARAJE				
Nº VIVIENDAS	DOTACION MINIMA DE PLAZAS X VIVIENDA (Según PGOU - Art. 5.35)	Nº PLAZAS DE VIVIENDAS	Nº PLAZAS LIBRES	Nº PLAZAS TOTAL
55	1,25 plazas/viv.	69	24	93

LEYENDA	
	PLAZAS DEL TIPO 1 (4.80X2.50 - 2.30 ANCHO CRÍTICO)
	PLAZAS DEL TIPO 2 (4.50X2.45 - 2.25 ANCHO CRÍTICO)
	LIMITE RIBERA DEL MAR
	LIMITE DPMT EN TRAMITACIÓN
	LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN

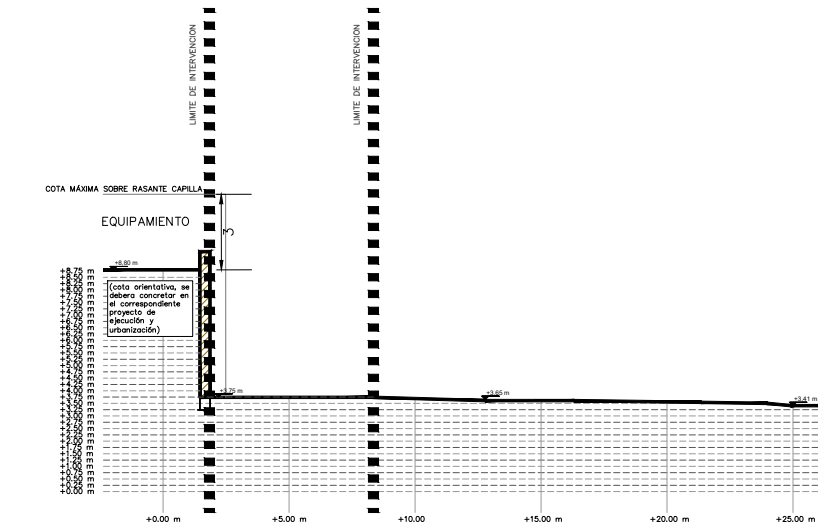
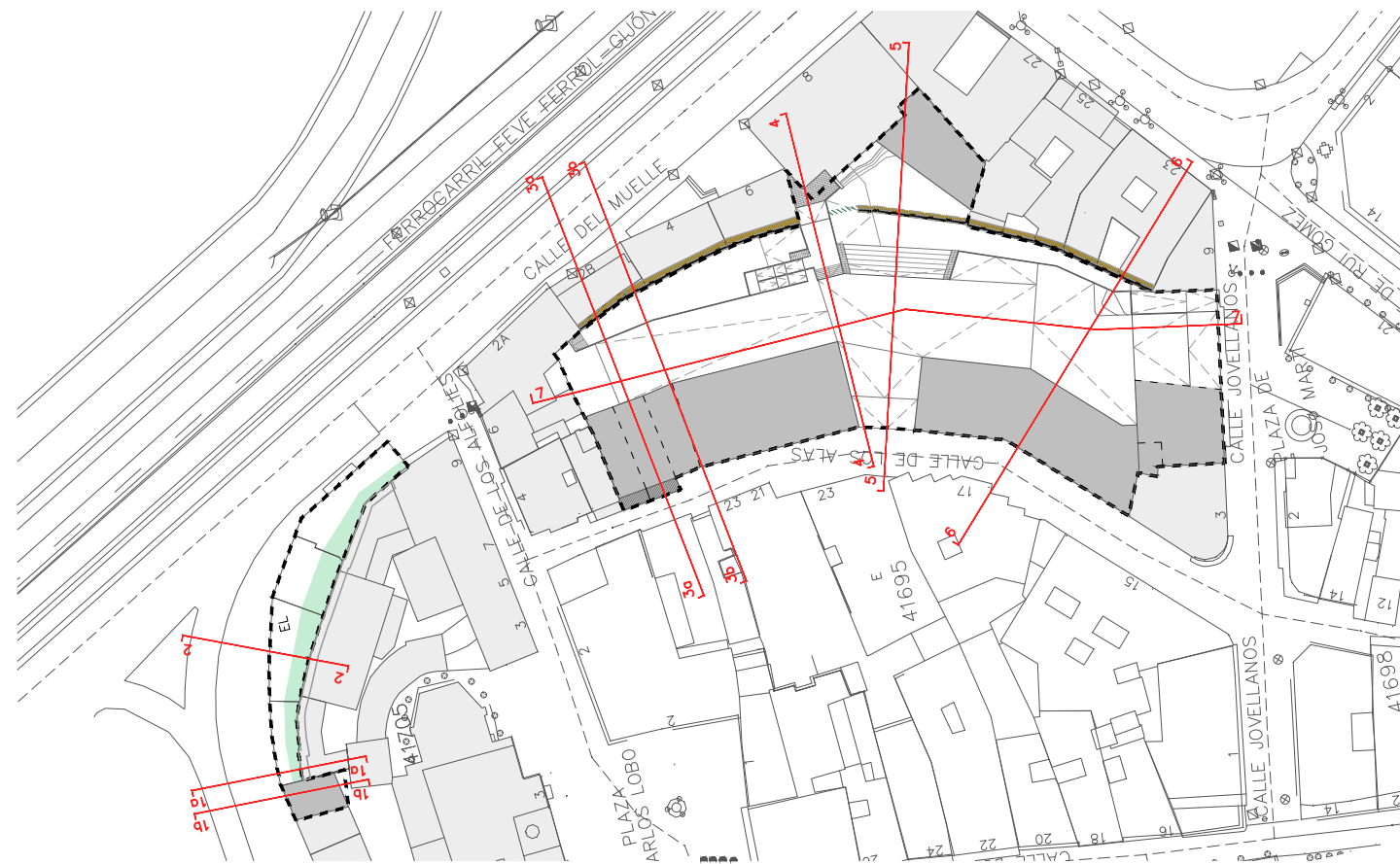
ORDENACIÓN INDICATIVA DE PLAZA/SÓTANO
 *-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



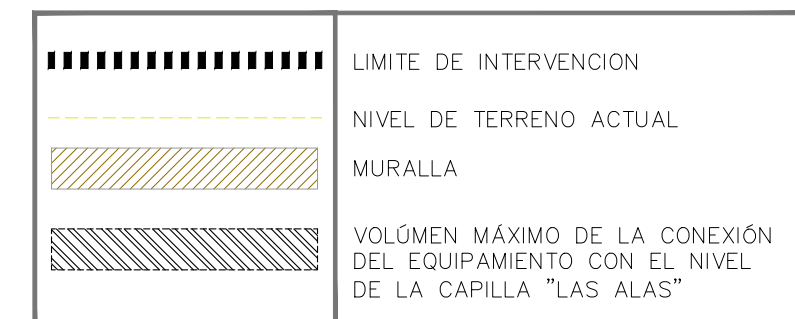
SECCIÓN TRANSVERSAL - 1a



SECCIÓN TRANSVERSAL - 1b

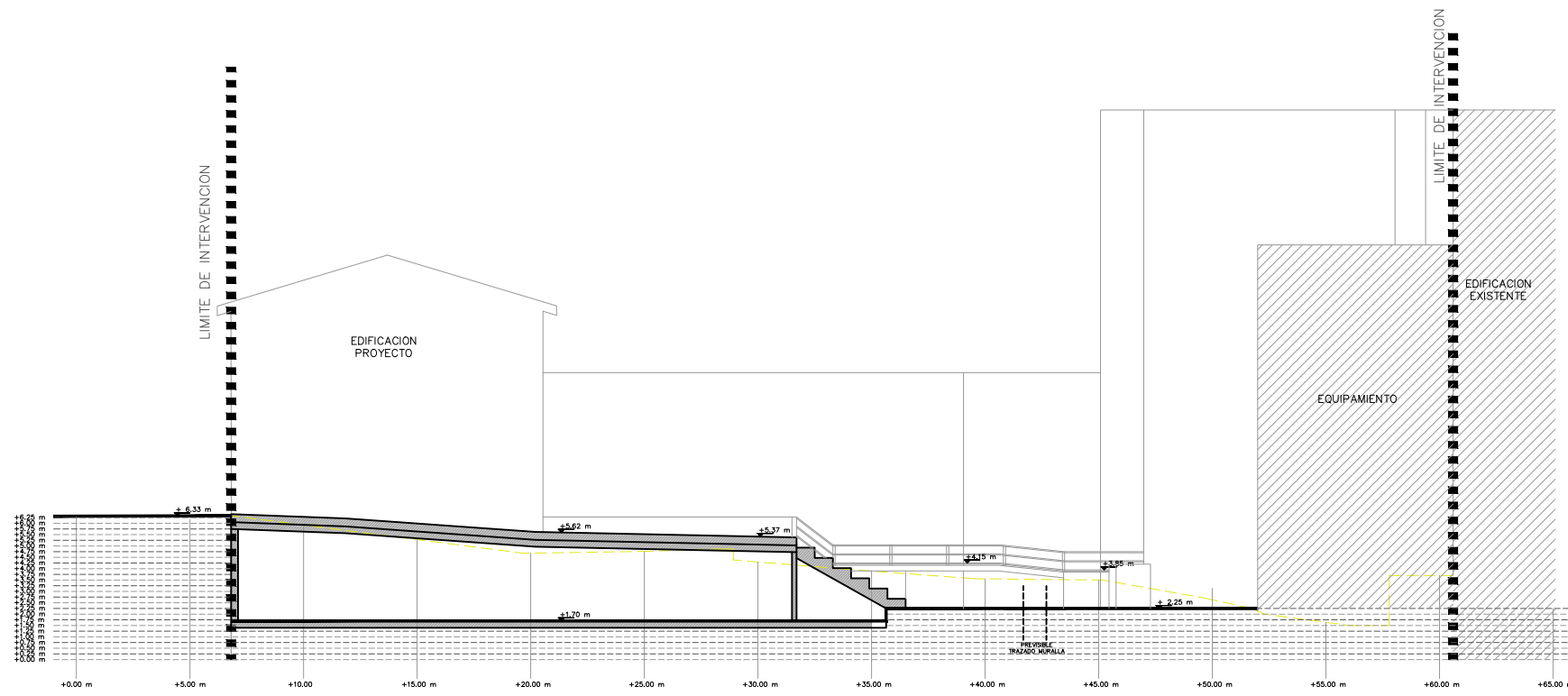


SECCIÓN TRANSVERSAL - 2

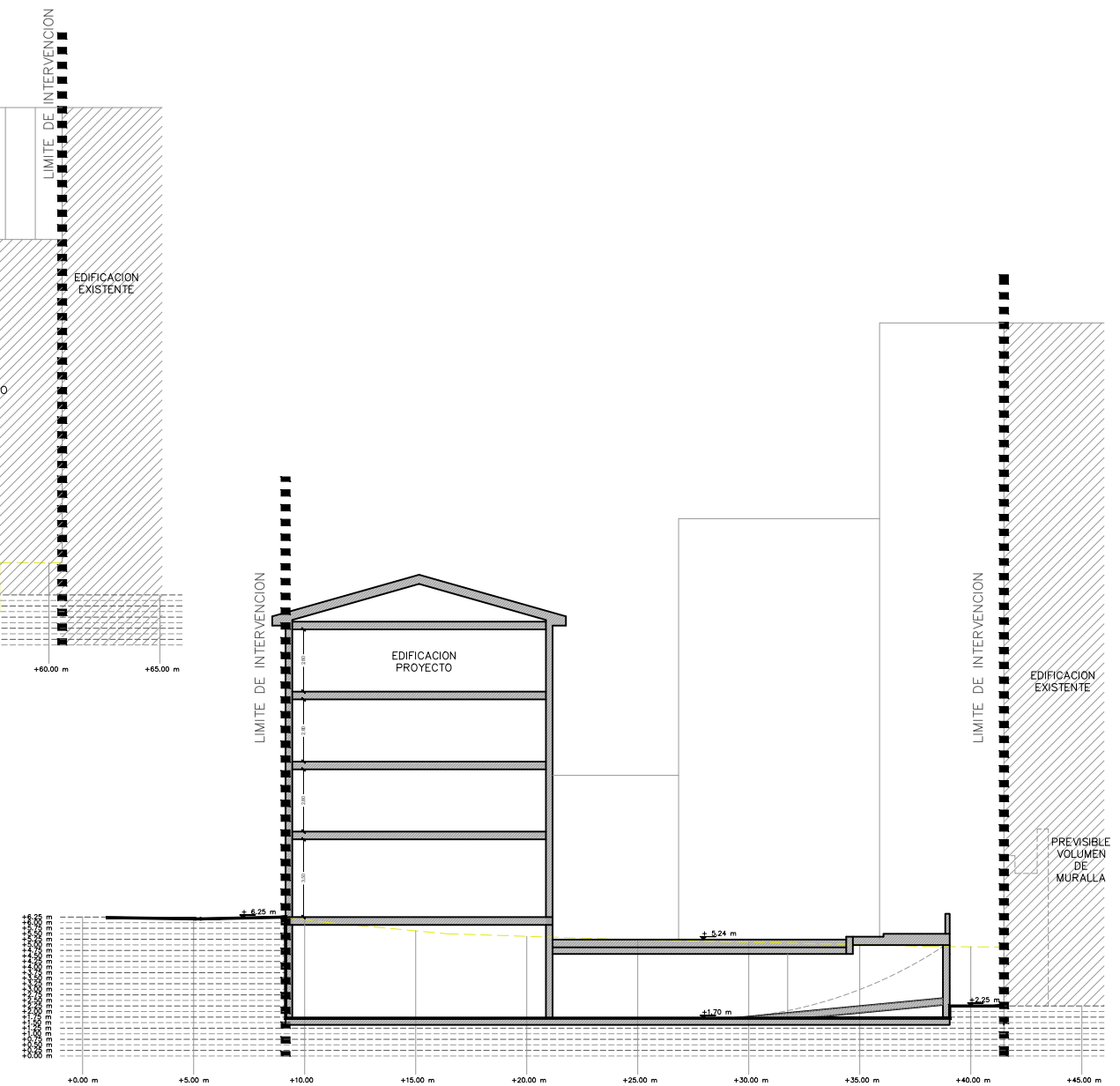


LAS COTAS DE RASANTE DE SÓTANO Y DE LA PLAZA SON INDICATIVAS Y PUEDEN VARIAR EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN CONCRETOS EN FUNCIÓN DE LOS ESTUDIOS GEOTÉCNICOS O ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS POSTERIORES

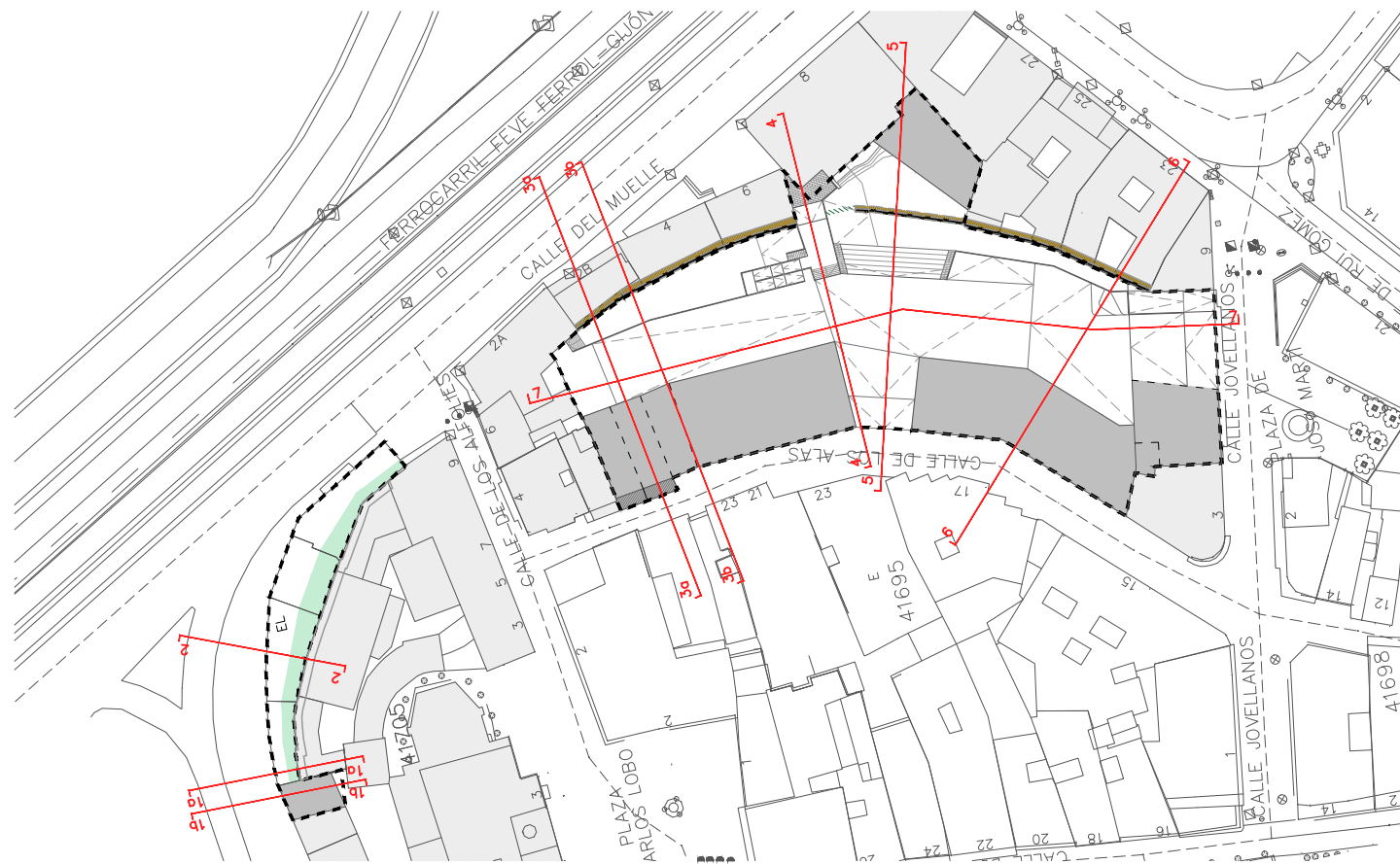
*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



SECCIÓN TRANSVERSAL - 5

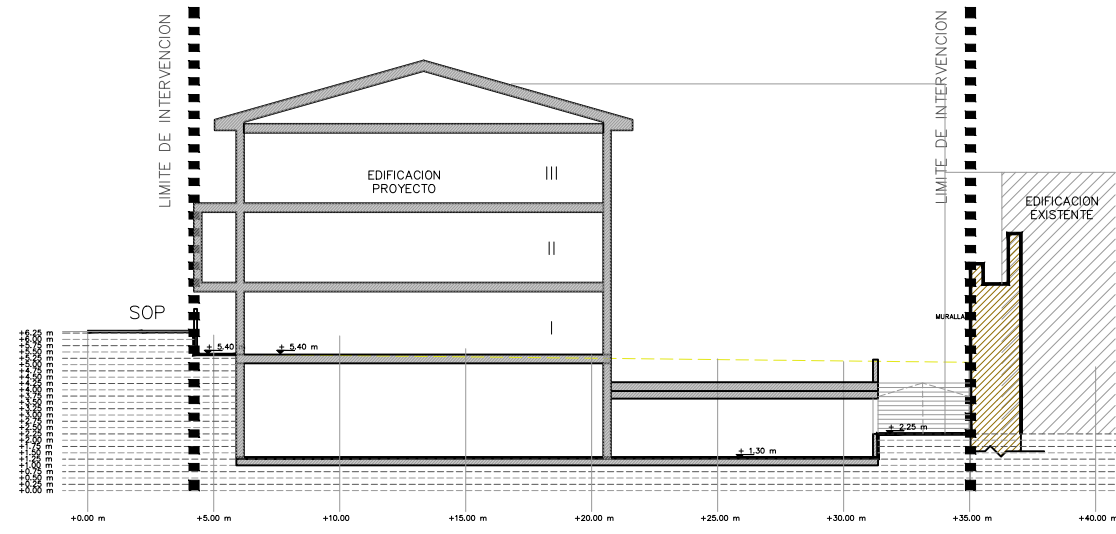


SECCIÓN TRANSVERSAL - 6

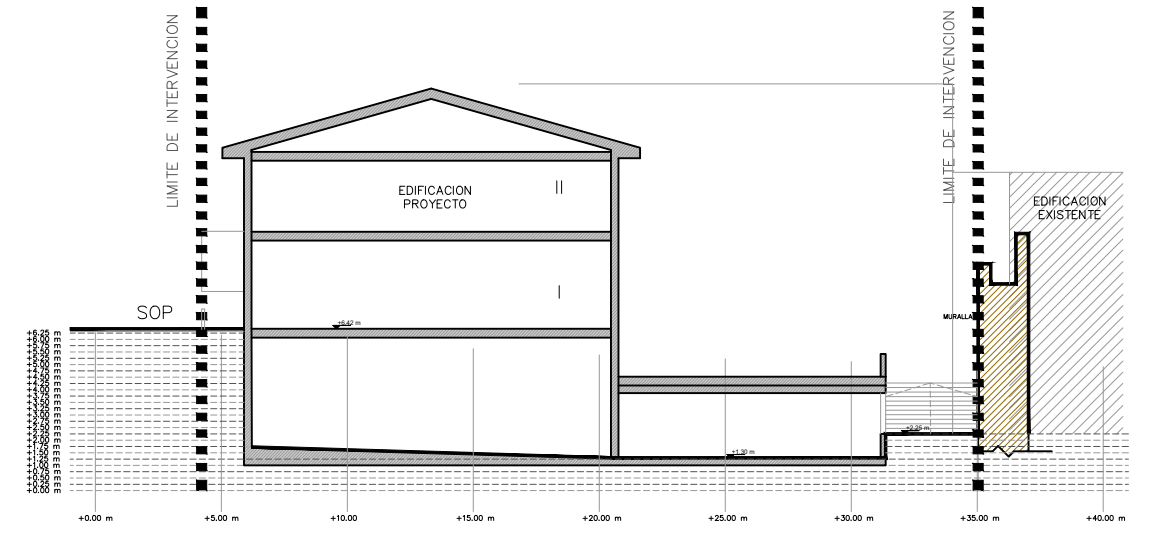


LAS COTAS DE RASANTE DE SÓTANO Y DE LA PLAZA SON INDICATIVAS Y PUEDEN VARIAR EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN CONCRETOS EN FUNCIÓN DE LOS ESTUDIOS GEOTÉCNICOS O ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS POSTERIORES

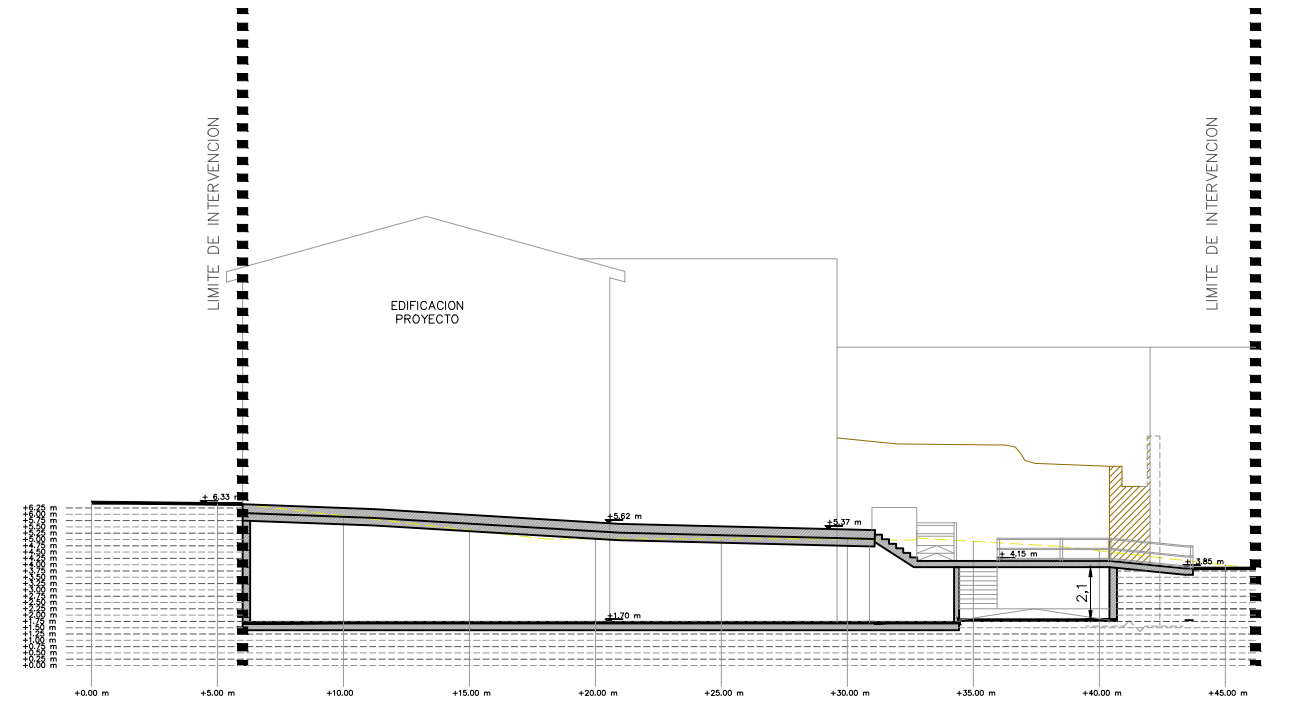
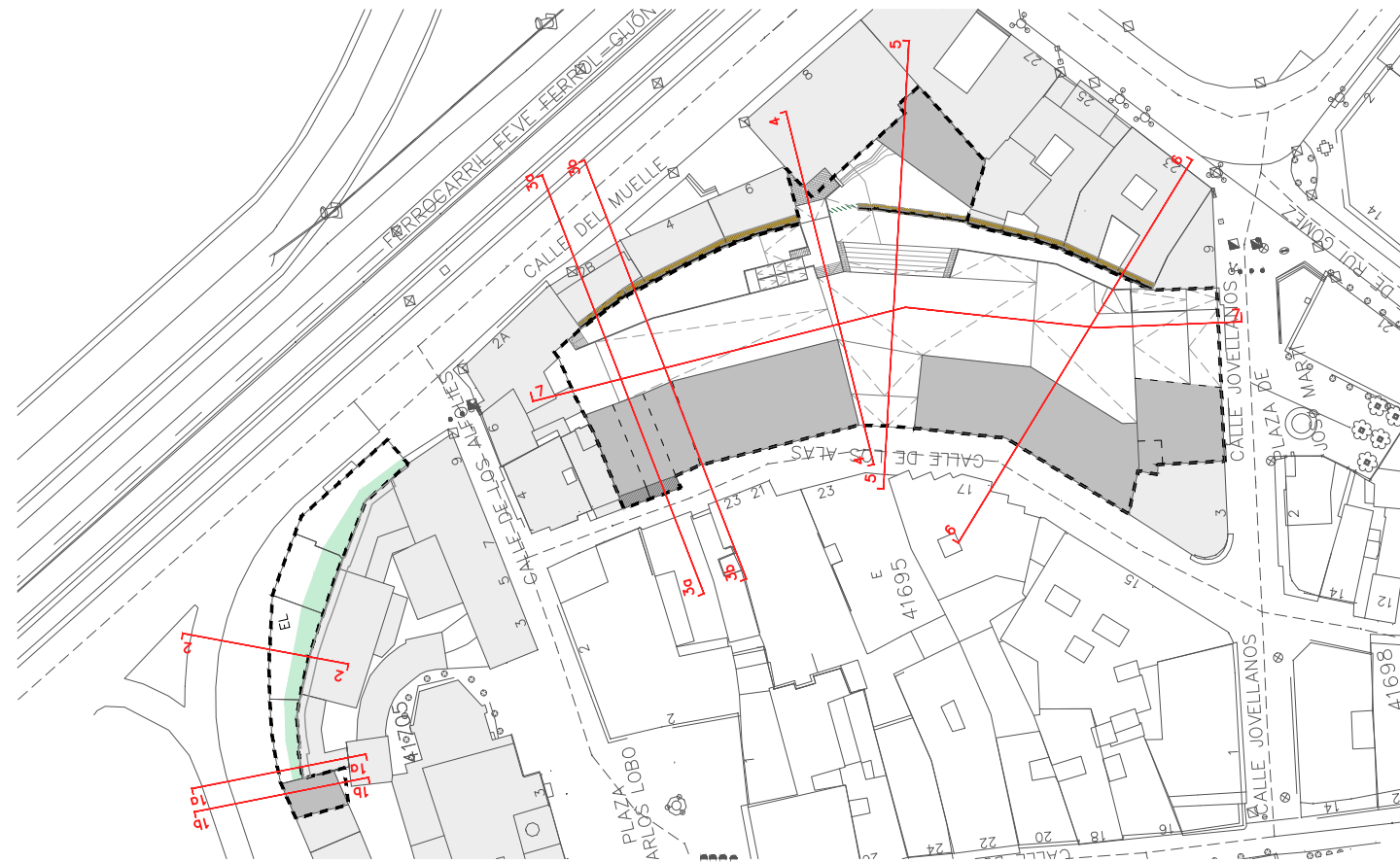
*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023



SECCIÓN TRANSVERSAL – 3a



SECCIÓN TRANSVERSAL – 3b



SECCIÓN TRANSVERSAL – 4

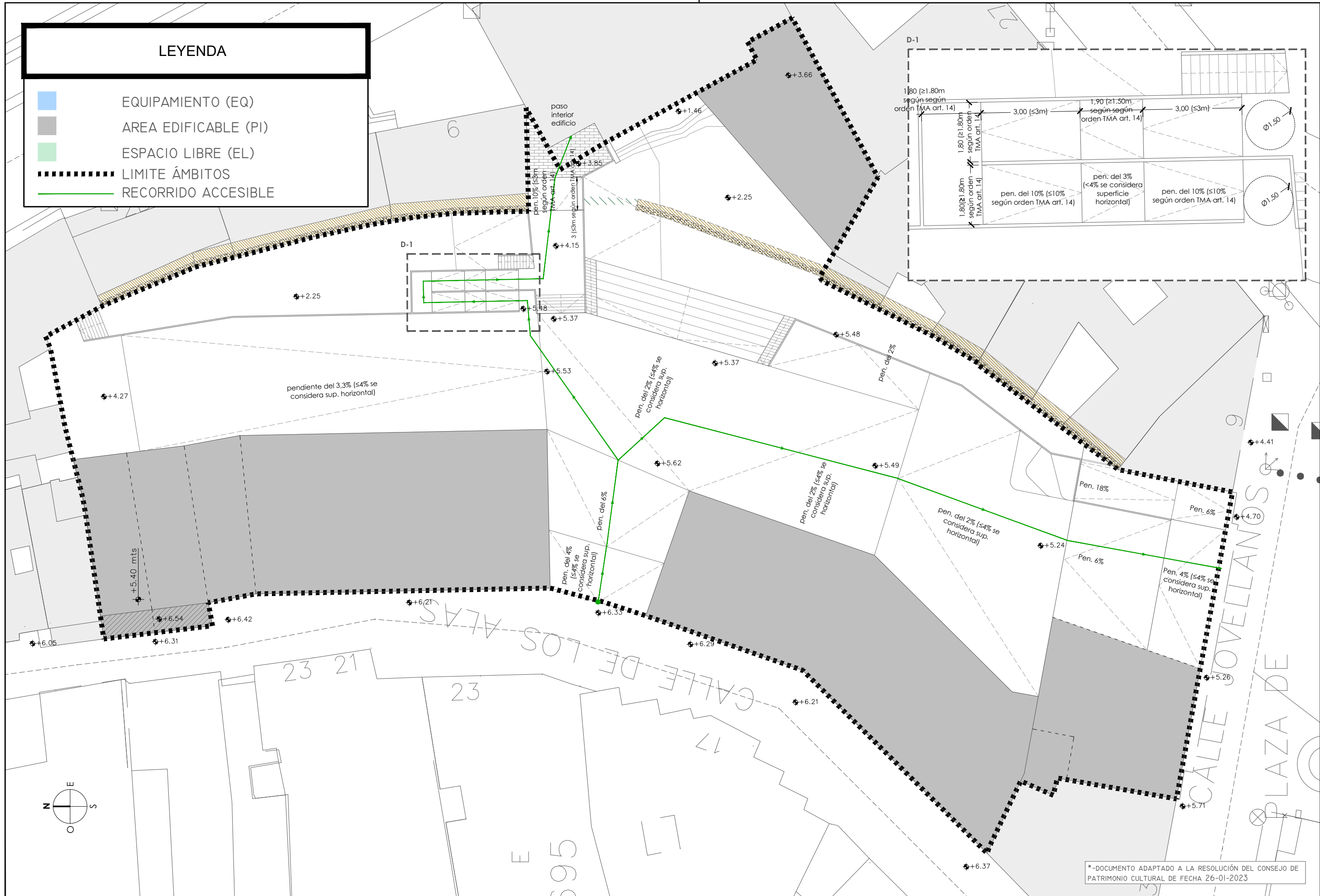
	LIMITE DE INTERVENCIÓN
	NIVEL DE TERRENO ACTUAL
	MURALLA
	VOLUMEN MÁXIMO DE LA CONEXIÓN DEL EQUIPAMIENTO CON EL NIVEL DE LA CAPILLA "LAS ALAS"

LAS COTAS DE RASANTE DE SÓTANO Y DE LA PLAZA SON INDICATIVAS Y PUEDEN VARIAR EN LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN CONCRETOS EN FUNCIÓN DE LOS ESTUDIOS GEOTÉCNICOS O ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS POSTERIORES

*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023

LEYENDA

- EQUIPAMIENTO (EQ)
- AREA EDIFICABLE (PI)
- ESPACIO LIBRE (EL)
- LIMITE ÁMBITOS
- RECORRIDO ACCESIBLE



*-DOCUMENTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DE FECHA 26-01-2023