

CALIFICACIÓN Y SUPERFICIE DE SUELOS PRIVADOS

CA. CERRADA ALTA	2.145,78 m ² .	
P1. PATIO 1	1.868,03 m ² .	5.077,65 m ²
PO. PATIO 0	1.063,84 m ² .	

CALIFICACIÓN Y SUPERFICIE DE SUELOS PÚBLICOS

V. VIALES	3.380,22 m ²	3.380,22 m ²
-----------	-------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO 8.457,87 m²

PARCELAS RESULTANTES

A1	1.396,42 m ² .	2.008,59 m ²
A2	612,17 m ² .	
B1	486,15 m ² .	3.015,06 m ²
B2	2.273,30 m ² .	
B3	255,61 m ² .	
C	54,00 m ² .	

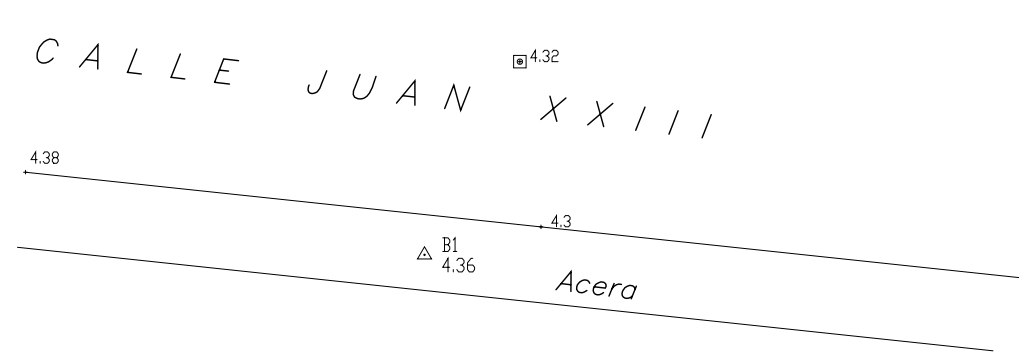
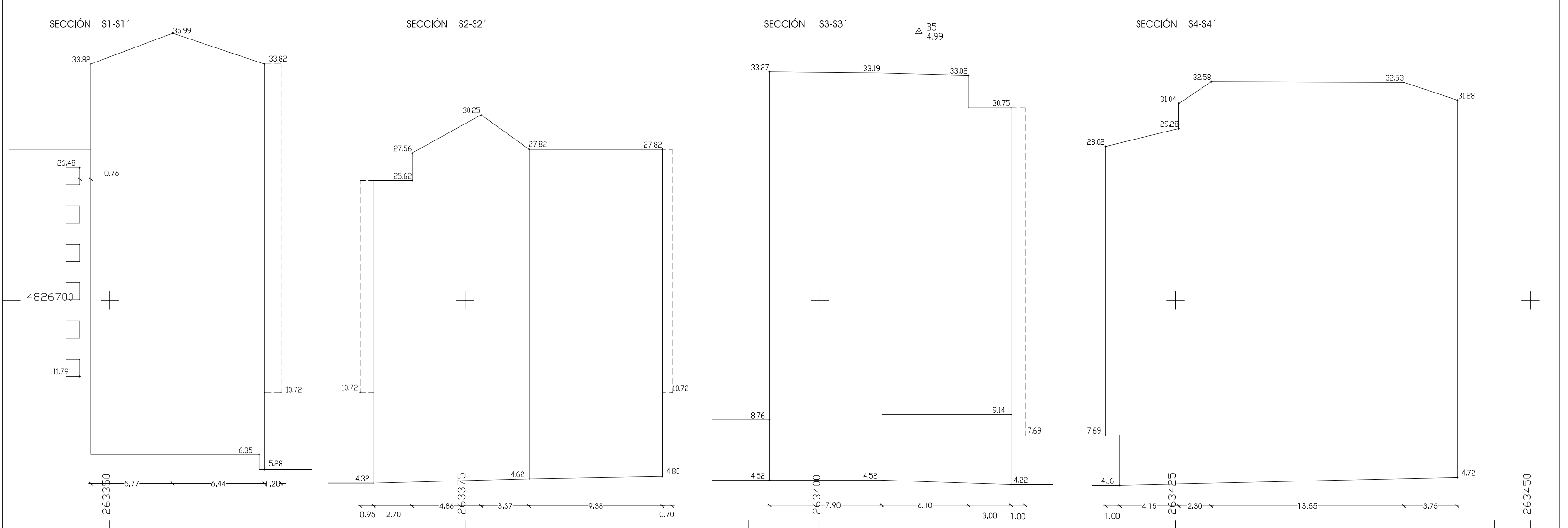
TOTAL 5.077,65 m² (convenio 5.082,49 m²).

APROVECHAMIENTO RESULTANTE

A1	5.059,08 m ² .	8.995,68 m ²
A2	3.936,60 m ² .	
B1	4.008,63 m ² .	13.964,67 m ²
B2	8.752,04 m ² .	
B3	1.204,00 m ² .	
C	54,00 m ² .	

TOTAL 23.014,35 m² (convenio 23.014,35 m²).

- LEYENDA**
- Registro agua
 - Acometida de agua
 - ◁ Boca de riego
 - Hidrante
 - Fuente
 - Registro alcantarillado
 - Tubo
 - Sumidero
 - ⊕ Alcantarilla con sumidero
 - ⊕ Registro eléctrico
 - ⊕ Columna de alta tensión
 - TRANSF Transformador
 - Registro alumbrado
 - Farola
 - Farol
 - Farola múltiple
 - Armario eléctrico
 - Poste eléctrico
 - Poste teléfono
 - ⊕ Registro telefónico
 - ⊕ Poste de gas
 - ⊕ Registro gas
 - ⊕ Registro fibra óptica
 - Rejilla de ventilación
 - Registro indeterminado
 - ⊕ Semáforo
 - ⊕ Registro de tráfico
 - ⊕ Señal de tráfico
 - Cabina telefónica
 - Buzón
 - Arbol
 - Banco
 - Juegos infantiles
 - Panel informativo
 - Papelera
 - Cata portal



- ▨ ZONA DE SERVIDUMBRE
- ▨ EDIFICACIONES EXISTENTES.
- ▨ EDIFICACIÓN EN ALTURA / CA
- ▨ PATIO 1 / P1.
- ▨ PATIO 0 / PO.
- - - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL CONVENIO.
- DELIMITACIÓN DE LAS "PARCELAS RESULTANTES".

ESTUDIO DE DETALLE ADOPTANDO LA TIPOLOGÍA DE TRANSFORMACIÓN.
 ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO APE - C3.
 CALLES SEVERO OCHOA, ESTHER CARREÑO, FRANCISCO OREJAS SIERRA Y JUAN XXIII. AVILÉS.
 PROMOTORES: ASTURIANA DE PROYECTOS Y PARTICIPACIONES, S.A.
 RUBÍN DESARROLLOS URBANOS, S.L.
 PARCELAS RESULTANTES SEGÚN REPARCELACIÓN VOLUNTARIA.
 O2
 ESCALA 1:250