



#### - LEYENDA -

- — — DELIMITACION DEL AMBITO
- U UNIFAMILIAR
- T TRANSFORMACION
- P (0)-1 SUELO PRIVADO CON APROVECH. BAJO RASANTE Y TRATAMIENTO SUPERFICIAL PAVIMENTADO
- P (0)-2 SUELO PRIVADO CON APROVECH. BAJO RASANTE Y TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE ZONA VERDE
- J-1 ESPACIOS LIBRES PRIVADOS SIN APROVECH. BAJO RASANTE Y TRATAMIENTO SUPERFICIAL PAVIMENTADO
- J-2 ESPACIOS LIBRES PRIVADOS SIN APROVECH. BAJO RASANTE Y TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE ZONA VERDE
- (XIV) N° DE ALTURAS DE LA EDIFICACION\*  
\*(Obligatorio para el Bloque B)
- ⊕ 12.50 COTA DE RASANTE
- ZONA DE ACCESO

Determinaciones de planeamiento y condiciones específicas para la zona unifamiliar:

- Tipología: Vivienda unifamiliar.
- Edificabilidad: La existente (802.37 m<sup>2</sup>). (El aprovechamiento máximo será el existente del edificio actual - Casa Pedregal).
- Nivel de protección de la edificación existente: Integral
- Obras admisibles: Mantenimiento, consolidación, restauración y acondicionamiento.
- Obras prohibidas: Reestructuración y ampliación.
- Parcela: Protección extendida a toda la parcela y con carácter de indivisible.
- Deber de conservación del edificio por encima del límite legal según convenio urbanístico.

Determinaciones de planeamiento y condiciones específicas para la zona de transformación:

- Superficie de área: 9080.00 m<sup>2</sup>.
- Superficie máxima edificable sobre rasante: 29197.63 m<sup>2</sup>.

#### DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

ARQUITECTOS	denominacion		
<b>ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE ACTUACION APR C-6</b>			
situacion	situacion		
C/ MANUEL PEDREGAL - AVILES			
promotor	titulo		
PROCUPISA			
fase	ESTUDIO DE DETALLE	archivo	escala
	119-U	1:500	numero
			08
fecha 31-07-2007			
c/ MANUEL ESTRADA 5, BAJO POSTERIOR, 33006 OVIEDO. Tfnos: 985 24 33 08 / 985 24 43 42 Fax: 985 25 98 78 e-mail: alvarez-arg@telefonica.net			