

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

U UNIFAMILIAR  
T TRANSFORMACIÓN

P(0)-2 SUELO PRIVADO CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE  
TRATAMIENTO DE LA SUPERFICIE CON PAVIMENTO DURO

P(0)-1 SUELO PRIVADO CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE  
TRATAMIENTO DE LA SUPERFICIE CON ZONAS AJARDINADAS  
O PAVIMENTO HIBRIDO

J-2 SUELO PRIVADO SIN APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE  
TRATAMIENTO SUPERFICIAL CON ZONAS AJARDINADAS  
O PAVIMENTO HIBRIDO

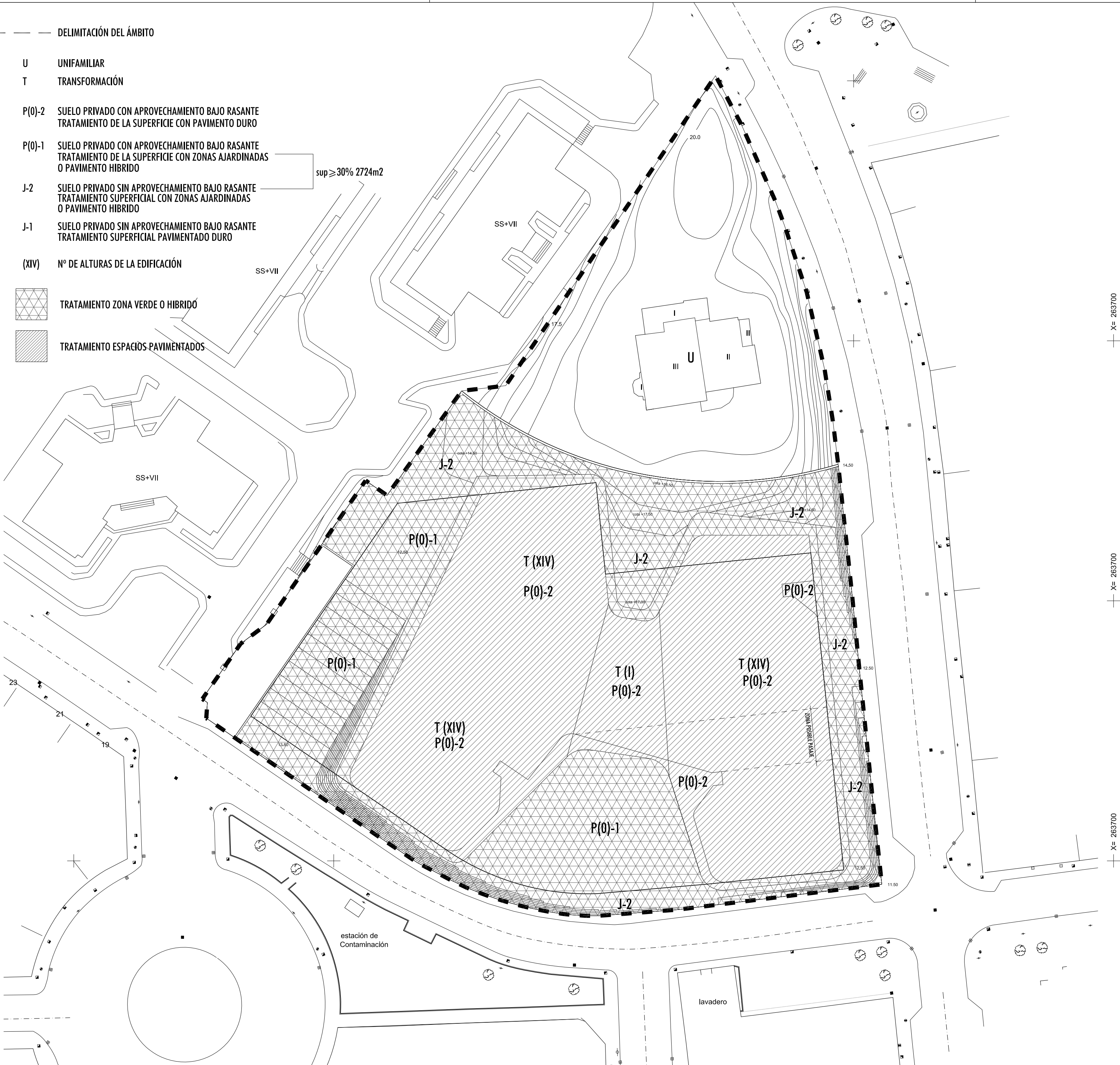
J-1 SUELO PRIVADO SIN APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE  
TRATAMIENTO SUPERFICIAL PAVIMENTADO DURO

(XIV) N° DE ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

TRATAMIENTO ZONA VERDE O HIBRIDO

TRATAMIENTO ESPACIOS PAVIMENTADOS

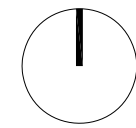
sup ≥ 30% 2724m<sup>2</sup>



X= 263700

X= 263700

X= 263700



- Determinaciones de planeamiento y condiciones específicas para la zona unifamiliar:
- Tipología: vivienda unifamiliar
  - Edificabilidad: la existente (802.37 m<sup>2</sup>). Casa Pedregal.
  - Nivel de protección de la edificación existente: integral.
  - Obras admisibles: Mantenimiento, consolidación, restauración y acondicionamiento.
  - Obras prohibidas: Reestructuración y ampliación.
  - Parcela: protección extendida a toda la parcela y con carácter indivisible.
  - Deber de conservación del edificio por encima del límite legal según convenio urbanístico.

- Determinaciones de planeamiento y condiciones específicas para la zona de tranformación:
- Superficie: 9.080 m<sup>2</sup>
  - Edificabilidad máxima sobre rasante: 29.197,63 m<sup>2</sup>

PROPIEDAD:

**CORPORACIÓN CAIXA GALICIA**

PROYECTO:

**REFUNDIDO  
MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN APR C-6**

DIRECCION: Calle José Manuel Pedregal / Calle González Abarca

POBLACION: Avilés

PROVINCIA: Asturias

**ALONSO**  
Y  
ARQUITECTOS  
ASOCIADOS  
**BALAGUER**

Sergi Balaguer Berbadillo

Luis Alonso Calleja

Edificio BARONDA - C. de la Riba, 36 - 08950 - Espinosa de Llobregat / Barcelona  
tel. (+34) 93 303 41 60 fax. (+34) 93 303 41 61 www.alonsoabalaguer.com estudi@alonsoabalaguer.com

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

CONTENIDO:

ZONIFICACIÓN

ESCALA:	1/500 A2	FASE:	Estudio de Detalle
FECHA:	NOV 2010	Nº PROYECTO:	10961
ARCHIVO:	_ ARCHIVO _	Nº PLANO:	06
DIBUJADO:	dibujado		

El presente documento es copia de su original, del cual es autor ESTUDIO DE ARQUITECTURA ALONSO, BALAGUER, S.L.P. - Su utilización total y parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere de la previa autorización expresa del autor, quedando en cualquier caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.