



--- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

- Determinaciones de planeamiento y condiciones específicas para la zona unifamiliar:
- Tipología: vivienda unifamiliar
 - Edificabilidad: la existente (802.37 m2). Casa Pedregal.
 - Nivel de protección de la edificación existente: integral.
 - Obras admisibles: Mantenimiento, consolidación, restauración y acondicionamiento.
 - Obras prohibidas: Reestructuración y ampliación.
 - Parcela: protección extendida a toda la parcela y con carácter indivisible.
 - Deber de conservación del edificio por encima del límite legal según convenio urbanístico.

- Determinaciones de planeamiento y condiciones específicas para la zona de transformación:
- Superficie parcela: 9.080 m2
 - Edificabilidad total máxima sobre rasante: 29.197,63 m2
 - Ocupación máxima sobre rasante: 3.178 m2 (35%)
 - Ocupación máxima bajo rasante: 6.356 m2 (70%)

PROPIEDAD:

CORPORACIÓN CAIXA GALICIA

PROYECTO:

**REFUNDIDO
MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE
DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN APR C-6**

DIRECCION: Calle José Manuel Pedregal / Calle González Abarca

POBLACION: Avilés

PROVINCIA: Asturias

ALONSO
Y
ARQUITECTOS
ASOCIADOS
BALAGUER

Luis Alonso Calleja

Sergi Balaguer Barbadillo

Edificio BARONDA - C. de la Riba, 36 - 08950 - Espigueros de Lobregat / Barcelona
tel. (+34) 93 303 41 60 fax. (+34) 93 303 41 61 www.alonsobalaguer.com estudi@alonsobalaguer.com

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

CONTENIDO:

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES

ESCALA:	1/500 A2	FASE:	Estudio de Detalle
FECHA:	NOV 2010	Nº PROYECTO:	10961
ARCHIVO:	_ ARCHIVO _	Nº PLANO:	07
DIBUJADO:	dibujado		

El presente documento es copia de su original, del cual es autor ESTUDIO DE ARQUITECTURA ALONSO, BALAGUER, S.L.P. - Su utilización total y parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá de la previa autorización expresa del autor, quedando en cualquier caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.