







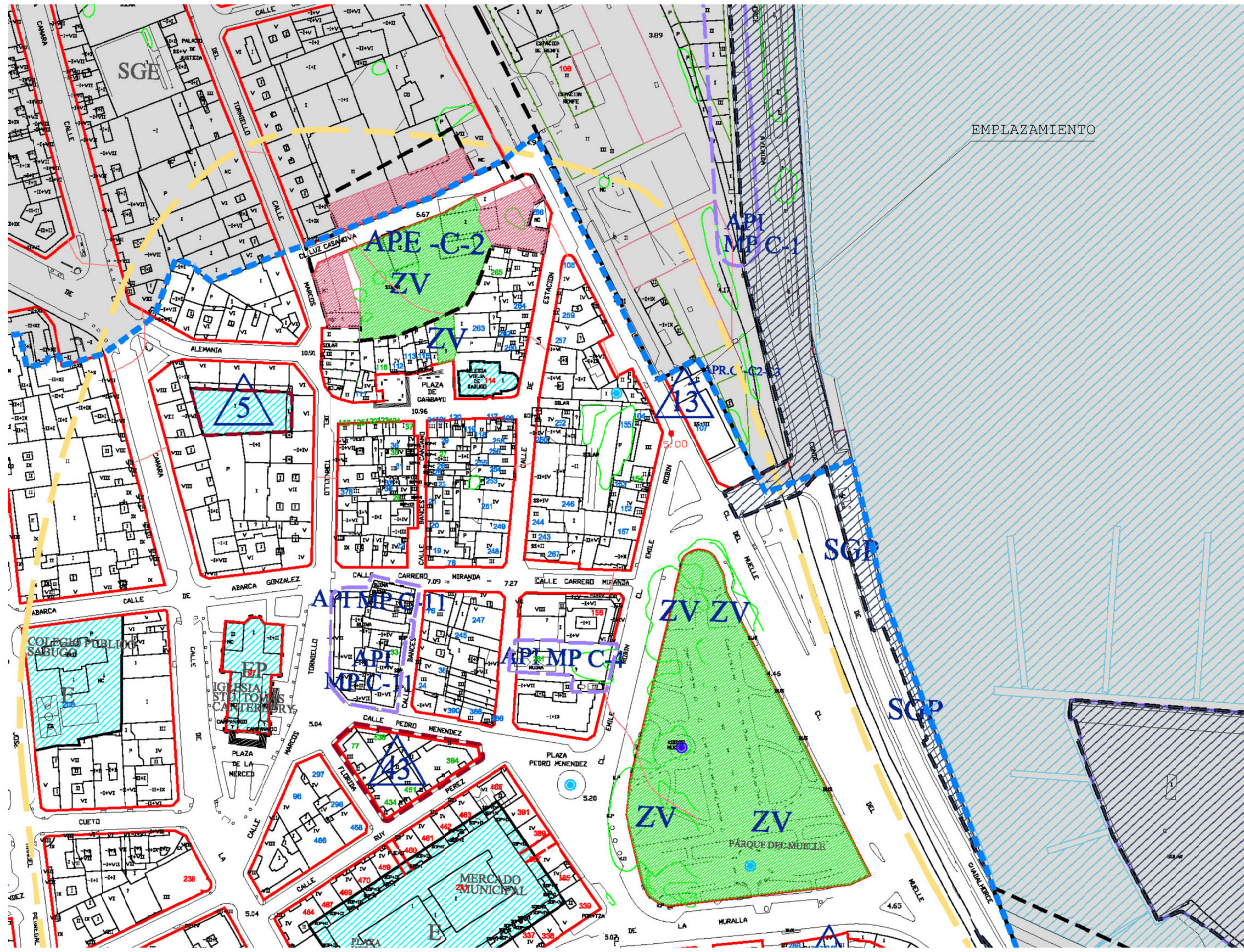


DELIMITACIONES	
	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL

<b>SUELO URBANO</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>
 Alineación oficial <b>NORMATIVA ZONAL</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Modificación Normativa Zonal</li> <li>Unidad de Ejecución</li> <li>Área Planeamiento Incorporado</li> <li>Área Planeamiento Específico</li> <li>Área Planeamiento Remitido</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Prioritario Residencial</li> <li>Residencial</li> <li>Prioritario Industrial</li> <li>Industrial</li> </ul>	<b>NÚCLEO RURAL</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Denso</li> <li>Medio</li> <li>Disperso</li> </ul> <b>DE INTERÉS</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Forestal</li> <li>Paisajístico / Cultural</li> <li>Extractivo</li> </ul> <b>DE ESPECIAL PROTECCIÓN</b>  Especial Protección

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATÁLOGO URBANÍSTICO		
<b>EDIFICIOS DE INTERÉS CULTURAL Y URBANÍSTICO</b>	<b>ELEMENTOS EN ESPACIO URBANO</b>	<b>BIENES DE INTERÉS ETNOGRÁFICO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li> Protección Integral</li> <li> Protección Parcial</li> <li> Protección Ambiental</li> <li> Patrimonio Industrial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Fuentes y Lavaderos</li> <li> Canapés</li> <li> Cruceiros</li> <li> Quioscos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Hórreos y Paneras</li> <li><b>BIENES DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO</b></li> <li> Casco Histórico</li> <li> Áreas Exteriores</li> </ul>



MNZ N°13  
 MODIFICACIÓN DE NORMATIVA ZONAL  
 TIPOLOGÍA: CERRADA ALTA [CA] , SIN AFECTAR AL PALACIO  
 EDIFICABLE: 900 m2t  
 ALTURA MÁXIMA: 7 PLANTAS

\*DOCUMENTO URBANÍSTICO DE REFERENCIA  
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE AVILÉS  
 2006  
 DOCUMENTO CONSOLIDADO MAYO DE 2018

ESTUDIO DE DETALLE EMPLAZAMIENTO  
 AMPLIACIÓN RESIDENCIA LOS TELARES AVDA.DE LOS TELARES  
 33401 AVILÉS

PROMOTOR  
 CASA LARRAÑAGA S.L.

PLANO ESCALA 1/2000  
 PLANO N° I-02  
 PLANEAMIENTO VIGENTE

ARQUITECTO  
 ROBERTO ALONSO MARTÍNEZ

REVISIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA
0	EMISIÓN INICIAL	JUNIO DE 2018
1	DATOS TOPOGRÁFICOS+GIS	MARZO DE 2019
2	RESUMEN EJECUTIVO+DAE	MARZO DE 2020

