DELIMITACIONES

	LÍMITE DEL PLAN ESPECIAL
	DELIMITACIÓN DE UNIDADES HOMOGENEAS
	APE DELIMITADAS POR EL PLAN GENERAL
	APE CH DELIMITADAS POR EL PLAN ESPECIAL
	MNZ DELIMITADO POR EL PLAN ESPECIAL

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN OFICIAL
- SOPORTALES
- SERVIDUMBRES PEATONALES
- CONEXIONES PEATONALES
- 1 — ALTURAS MÁXIMAS

TIPOLOGÍAS

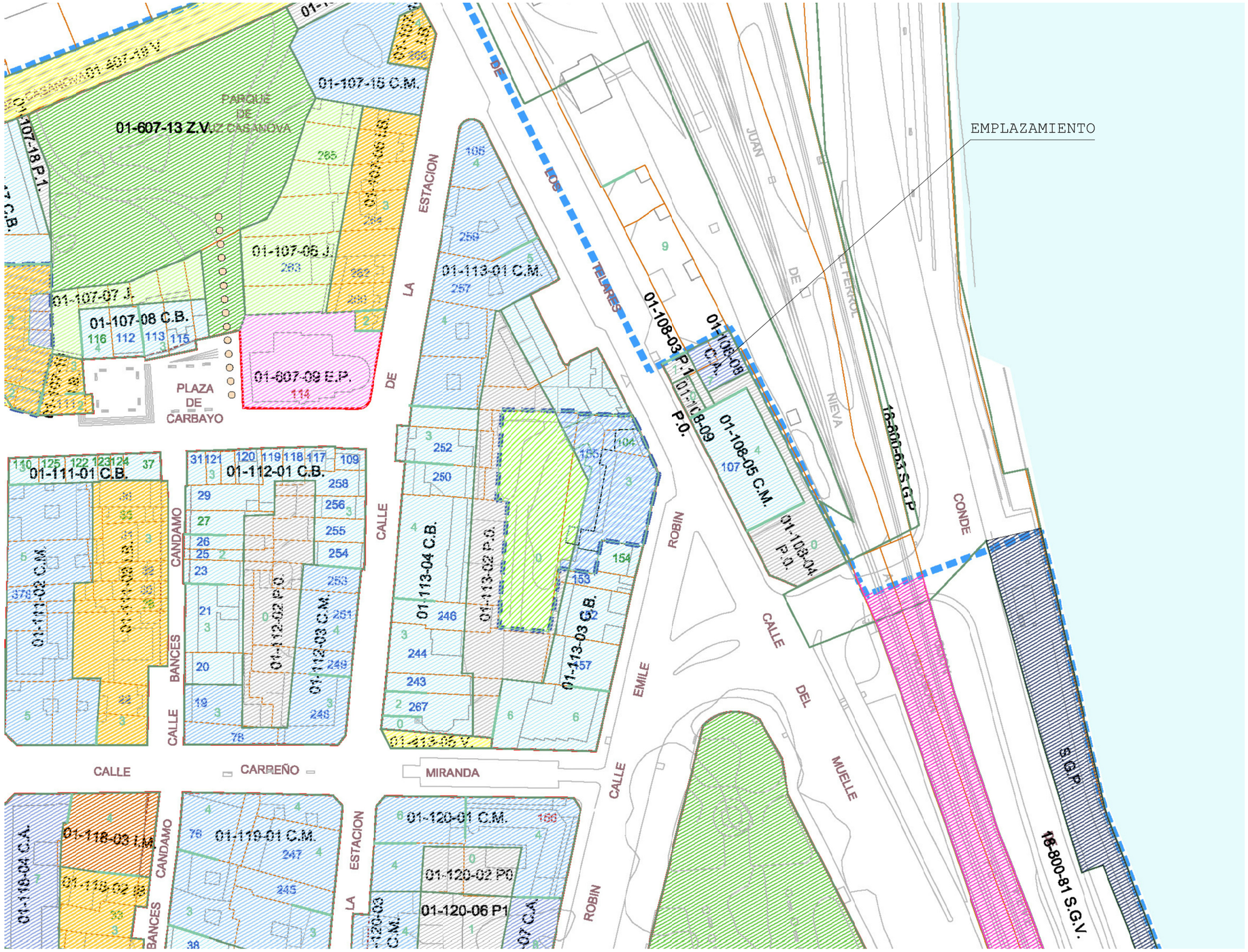
- ABIERTA
- ITINERARIO MEDIO
- ITINERARIO BAJO
- JARDIN
- TRANSFORMACIÓN
- CERRADA ALTA
- CERRADA MEDIA
- CERRADA BAJA
- P.1.
- P.0.
- UNIFAMILIAR
- ZONA VERDE
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- VIARIO
- EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

UNIDADES HOMOGENEAS Denom.

02 - 127 - 02 - P 0
- P 0 - Patio 0 — Tipología de UH
- 02 - número de polígono
- 1 - suelo urbano consolidado
- 27 - nº de la manzana
- 02 - nº de la unidad dentro de la manzana

EDIFICIOS DE INTERÉS CULTURAL Y URBANÍSTICO

- nº PROTECCIÓN INTEGRAL
- nº PROTECCIÓN PARCIAL
- nº PROTECCIÓN AMBIENTAL



UNIDADES HOMOGÉNEAS EN EL CASCO HISTÓRICO
POLÍGONO 1, SABUGO

01-108-08 C.A.

TIPOLOGÍA: CERRADA ALTA
SUPERFICIE: 125m2
EDIFICABILIDAD UNITARIA:7,00m2/m2
EDIFICABILIDAD TOTAL: 875,00m2

01-108-03 P.1.

TIPOLOGÍA: PATIO MANZANA P1
SUPERFICIE: 57m2
EDIFICABILIDAD UNITARIA: 1,00m2/m2
EDIFICABILIDAD TOTAL: 57,00m2

01-108-09 P.0.

TIPOLOGÍA: PATIO MANZANA NO EDIFICABLE P0
SUPERFICIE: 41m2
EDIFICABILIDAD UNITARIA: 0,00m2/m2

01-108-04 P.0.

TIPOLOGÍA: PATIO MANZANA NO EDIFICABLE P0
SUPERFICIE: 412m2
EDIFICABILIDAD UNITARIA: 0,00m2/m2

*DOCUMENTO URBANÍSTICO DE REFERENCIA

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR
DEL CASCO HISTÓRICO DE AVILÉS

APROBACIÓN INICIAL MARZO DE 2018
PLANO Nº: O-04.1.5
UNIDADES HOMOGÉNEAS,ALTURAS Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

ESTUDIO DE DETALLE — EMPLAZAMIENTO

AMPLIACIÓN RESIDENCIA LOS TELARES — AVDA.DE LOS TELARES 33401 AVILÉS

PROMOTOR

CASA LARRAÑAGA S.L.

PLANO — ESCALA 1/1000

PLANEAMIENTO
EN FASE DE APROBACIÓN

PLANO Nº I-03

ARQUITECTO

ROBERTO ALONSO MARTÍNEZ

REVISIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA
0	EMISIÓN INICIAL	JUNIO DE 2018
1	DATOS TOPOGRÁFICOS+GIS	MARZO DE 2019
2	RESUMEN EJECUTIVO+DAE	MARZO DE 2020

10m 25m 50m