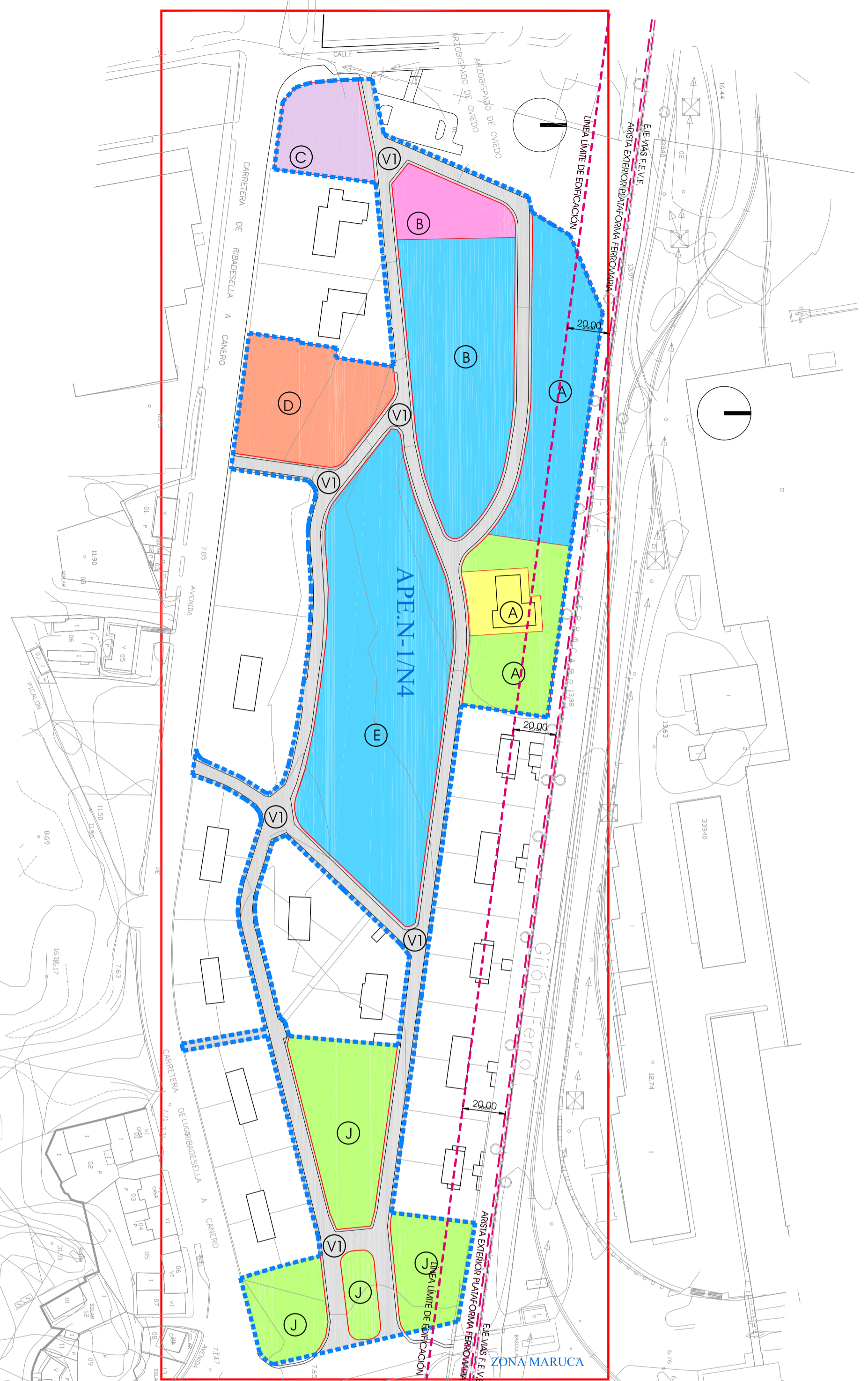
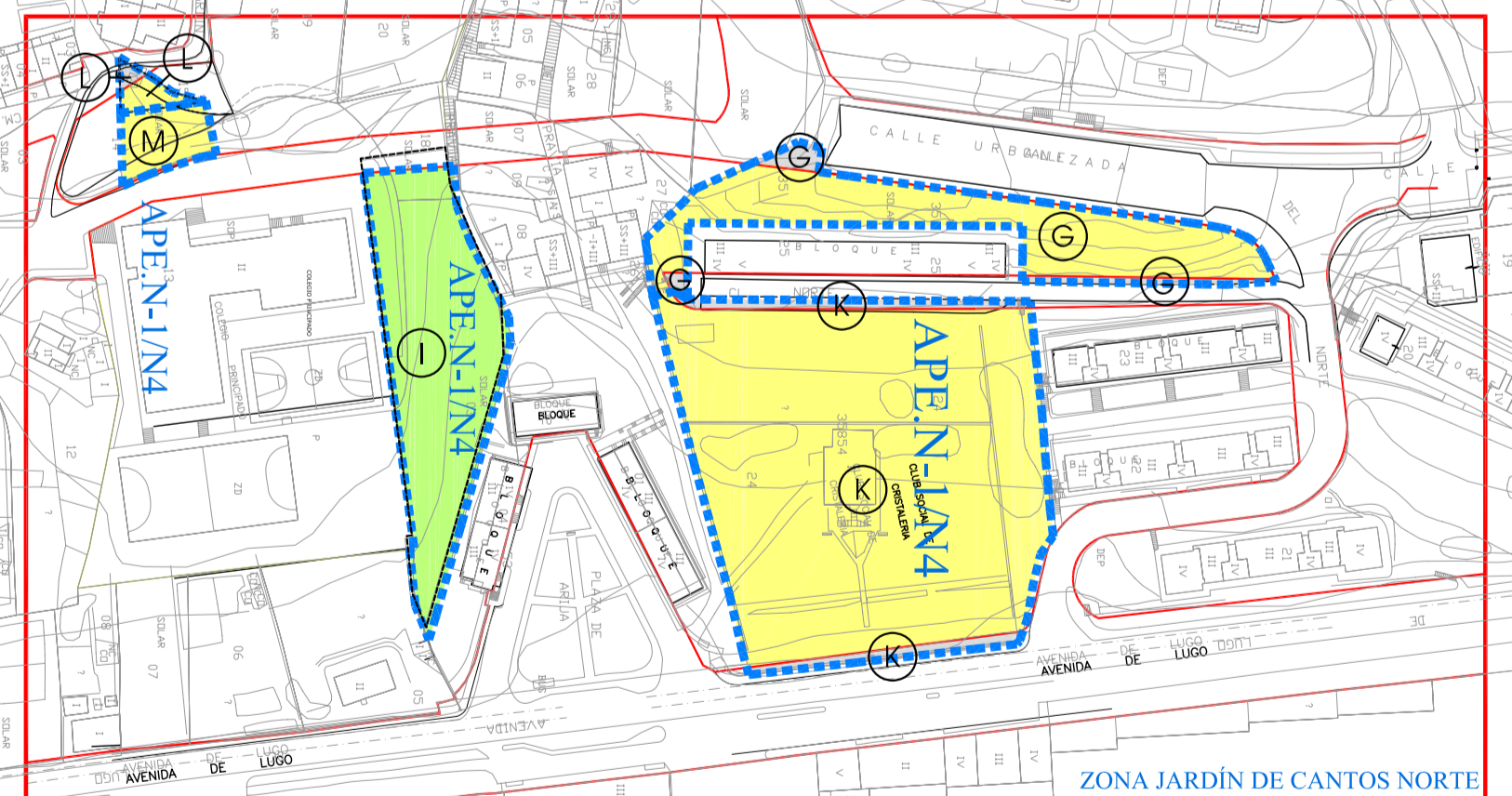
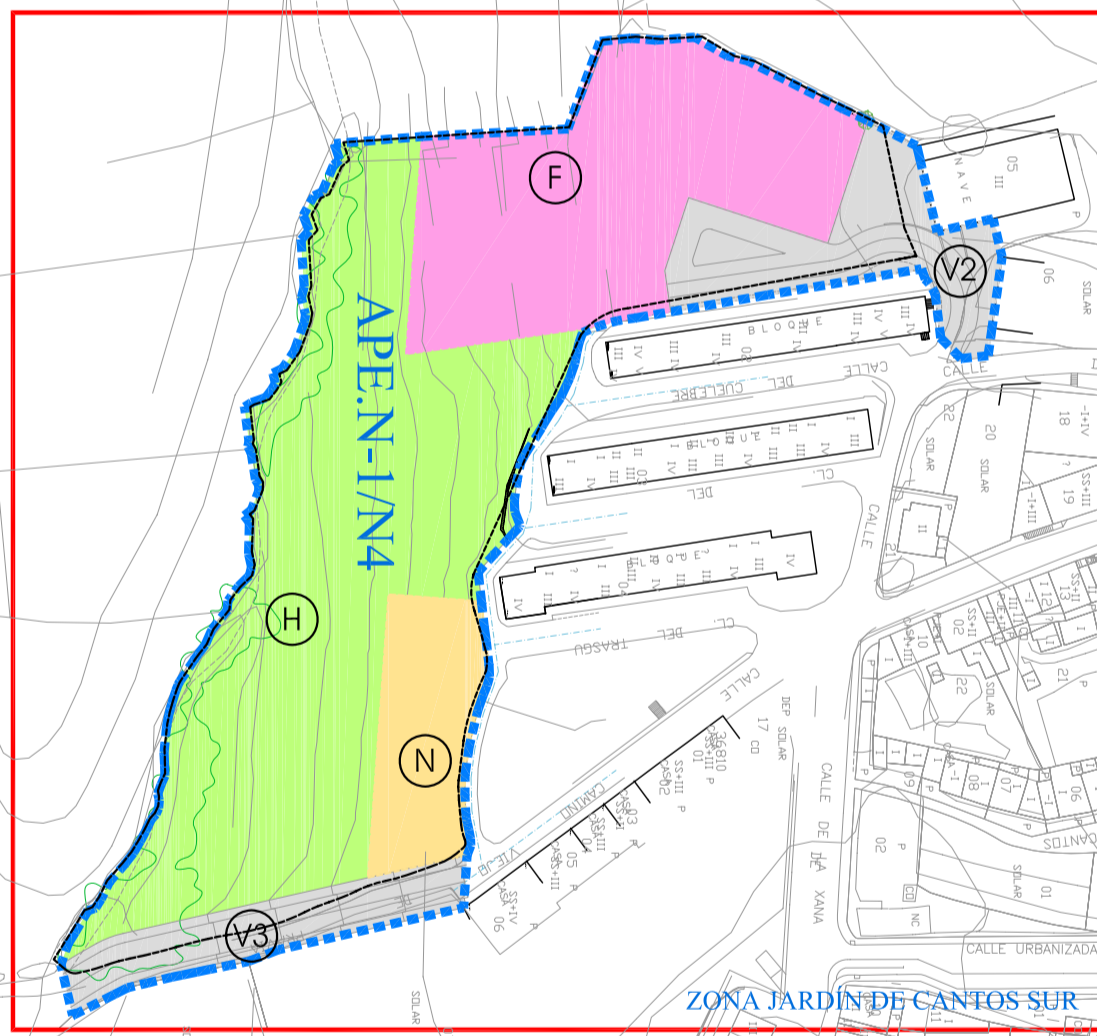


UBICACION	ZONAS	USO LUCRATIVO				RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL			SUPERFICIES TOTALES
		UNIFAMILIAR	COLECTIVA LIBRE	COLECTIVA PROTEGIDA PRIVADA	COLECTIVA PROTEGIDA PUBLICA	COMERCIAL	ZONA VERDE	EQUIPAMIENTO	
LA MARUCA	A	4.229,38					2.504,40	975,60	7.709,38
	B	5.034,20		1.410,32					7.444,52
	C		1.773,71						1.773,71
	D					3.428,21			3.428,21
	E	10.911,73							10.911,73
	J						6.890,37		6.890,37
JARDIN DE CANTOS	V1							12.242,00	12.242,00
	G							1.762,11	167,87
	K							6.419,27	317,55
	I					2.081,38			2.081,38
	L						94,30	23,00	117,30
	M						196,60		196,60
	F			4.150,00					4.150,00
	N				1.245,00				1.245,00
	H					7.505,00			7.505,00
	V2							1.548,00	1.548,00
V3							1.028,00	1.028,00	
SUPERFICIES TOTALES		21.175,31	1.773,71	5.560,32	1.245,00	3.428,21	18.981,15	9.447,88	15.326,42
				33.182,55				43.756,45	76.938,00

APE N1/N4 - MODIFICACIÓN PUNTUAL			
CALIFICACIÓN	m² CONSTRUIBLE	K	K x m² CONST.
UNIFAMILIAR (A+B+E)	9528,89	1,35	12864,00
COMERCIAL (D)	2500,00	1,55	3875,00
COLECTIVA LIBRE (C)	6922,00	1,00	6922,00
COLECTIVA PROTEGIDA (B)	1200,00	0,80	960,00
COLECTIVA PROTEGIDA (F)	10529,45	0,80	8423,56
COLECTIVA PROTEGIDA CESIÓN (N)	4915,00	0,80	3932,00
	35595,34		36976,56
S.Ámbito (m²)	76938,00	Am (m²/K/m²)	0,4800



ZONIFICACIÓN: CALIFICACIÓN URBANÍSTICA ZONA MARUCA		
4.229,38 m²	A: VIVIENDA UNIFAMILIAR	
2.504,40 m²	A: ZONA VERDE: ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
975,60 m²	A: EQUIPAMIENTO	
1.410,32 m²	B: RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA PRIVADA	
6.034,20 m²	B: VIVIENDA UNIFAMILIAR	
1.773,71 m²	C: RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA LIBRE	
3.428,21 m²	D: COMERCIAL	
10.911,73 m²	E: VIVIENDA UNIFAMILIAR	
6.890,37 m²	J: ZONA VERDE: ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
12,242 m²	V1: VALES	
50.399,92 m²	TOTAL ZONA MARUCA	

ZONIFICACIÓN: CALIFICACIÓN URBANÍSTICA ZONA JARDÍN DE CANTOS NORTE		
1.762,11 m²	G: EQUIPAMIENTO	
167,87 m²	G: VALES	
6.419,27 m²	K: EQUIPAMIENTO	
317,55 m²	K: VALES	
2.081,38 m²	I: ZONA VERDE: ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
94,30 m²	L: EQUIPAMIENTO	
23,00 m²	L: VALES	
196,60 m²	M: EQUIPAMIENTO	
11.061,08 m²	TOTAL ZONA JARDÍN DE CANTOS NORTE	

ZONIFICACIÓN: CALIFICACIÓN URBANÍSTICA ZONA JARDÍN DE CANTOS SUR		
4.150 m²	F: RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA PRIVADA	
1.245 m²	N: RESIDENCIAL VIVIENDA COLECTIVA PROTEGIDA PÚBLICA	
7.505 m²	H: ZONA VERDE: ESPACIO LIBRE PÚBLICO	
1.548 m²	V2: VALES	
1.028 m²	V3: VALES	
15.476 m²	TOTAL ZONA JARDÍN DE CANTOS SUR	
76.938,00 m²	TOTAL ÁMBITO N1/N4	

ESCALA/S: 1/2.000 PLANO: 06  
 TÍTULO: PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

**MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS**  
 (CON ORDENACIÓN DETALLADA)  
 EN EL ÁMBITO APE N1/N4.  
 ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO  
 CIUDAD JARDÍN CRISTALERÍA  
 (ZONA MARUCA) -  
 JARDÍN DE CANTOS  
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA