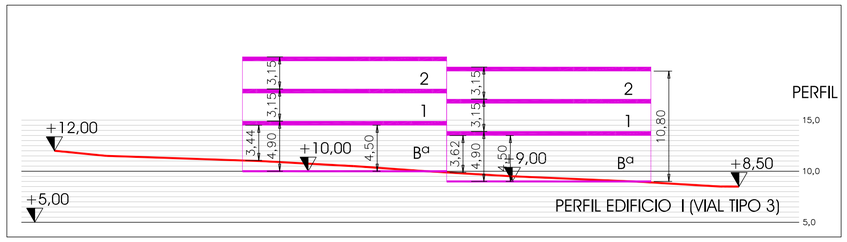
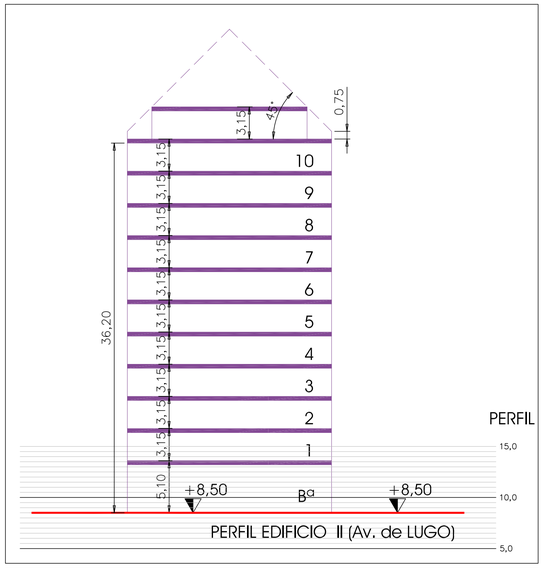


TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: ABIERTA (A)

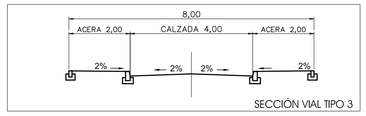
RETRANQUEOS: A linderos alineación exterior 10,80m x 35%= 3,78 m.
LUCES RECTAS: A linderos y alineación a calle: 10,80m x 35%=3,78 m.
A obstáculo enfrentado: 10,80m x 70%= 7,56 m.



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: TRANSFORMACIÓN (T)
TIPOLOGÍA ASIMILABLE TRAS ORDENACIÓN RESULTANTE: ABIERTA (A)

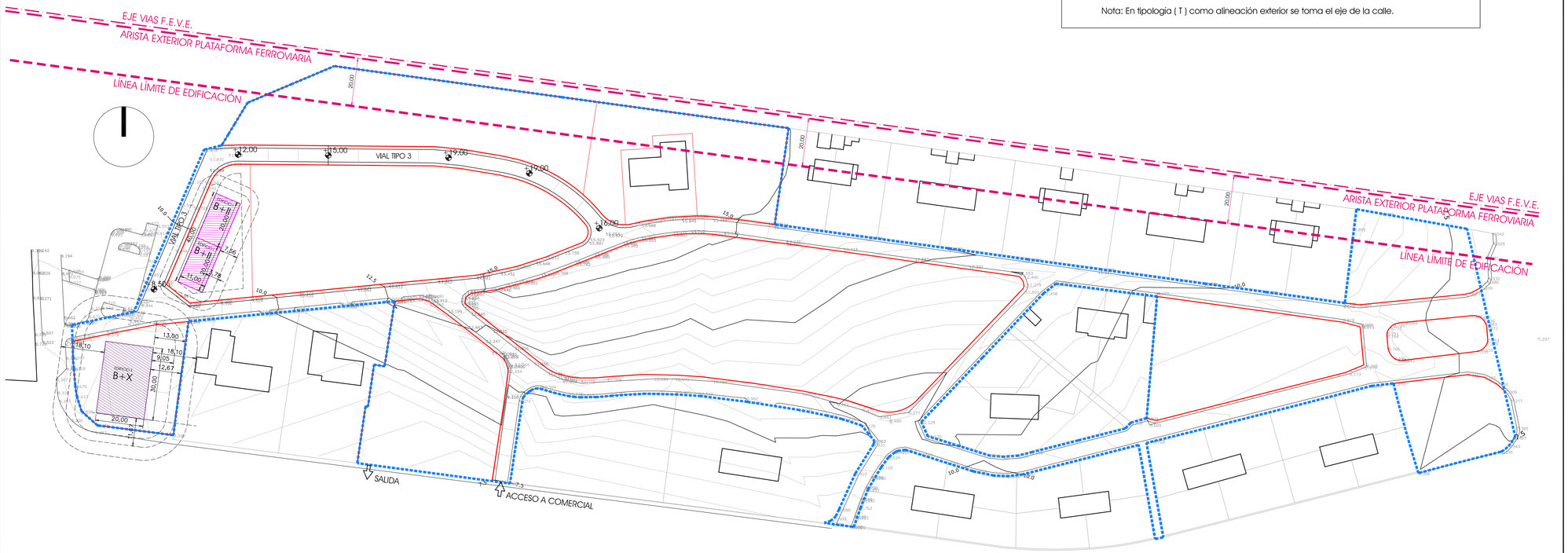
EDIFICIO DE PROPORCIÓN VERTICAL:
RETRANQUEOS: A linderos alineación exterior 36,20m x 35%= 12,67m.
LUCES RECTAS: A linderos y alineación a calle: 36,20m x 25%= 9,05m.
A obstáculo enfrentado: 36,20m x 50%= 18,10m.

Nota: En tipología (T) como alineación exterior se toma el eje de la calle.



UBICACIÓN	ZONAS	USO LUCRATIVO					RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL			SUPERFICIES TOTALES
		RESIDENCIAL				COMERCIAL				
		UNIFAMILIAR	COLECTIVA LIBRE	COLECTIVA PROTEGIDA PRIVADA	COLECTIVA PROTEGIDA PUBLICA	COMERCIAL	ZONA VERDE	EQUIPAMIENTO	VIARIO	
LA MARUCA	A	4.229,38					2.504,40	975,60		7.709,38
	B	6.034,20		1.410,32						7.444,52
	C		1.773,71							1.773,71
	D					3.428,21				3.428,21
	E	10.911,73								10.911,73
	J						6.890,37			6.890,37
	V1								12.242,00	12.242,00
										50.399,92
JARDÍN DE CANTOS	G							1.762,11	167,87	1.929,98
	K							6.419,27	317,55	6.736,82
	I						2.081,38			2.081,38
	L							94,30	23,00	117,30
	M							196,60		196,60
										11.062,08
	F			4.150,00						4.150,00
	N				1.245,00					1.245,00
	H						7.505,00			7.505,00
	V2								1.548,00	1.548,00
	V3								1.028,00	1.028,00
										15.476,00
SUPERFICIES TOTALES		21.175,31	1.773,71	5.560,32	1.245,00	3.428,21	18.981,15	9.447,88	15.326,42	
		33.182,55					43.755,45			76.938,00

APE N1/N4 - MODIFICACIÓN PUNTUAL			
CALIFICACIÓN	m² CONSTRUIBLE	K	K x m² CONST.
UNIFAMILIAR (A+B+E)	9528,89	1,35	12864,00
COMERCIAL (D)	2500,00	1,55	3875,00
COLECTIVA LIBRE (C)	6922,00	1,00	6922,00
COLECTIVA PROTEGIDA (B)	1200,00	0,80	960,00
COLECTIVA PROTEGIDA (F)	10529,45	0,80	8423,56
COLECTIVA PROTEGIDA CESIÓN (N)	4915,00	0,80	3932,00
	35595,34		36976,56
S.Ambito (m²)	76938,00	Am (m²K/m²s)	0,4806



ESCALA/S: 1/1.000

PLANO: 07.1

TITULO: ZONA LA MARUCA: PROPUESTA DE ORDENACIÓN. VOLÚMENES, ALINEACIONES Y RASANTES

MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS

(CON ORDENACIÓN DETALLADA)

EN EL ÁMBITO APE N1/N4.

ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

CIUDAD JARDÍN CRISTALERÍA

(ZONA MARUCA) -

JARDÍN DE CANTOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

H E R R A I Z
A R Q U I T E C T U R A S.L.

ARQUITECTO: LUIS M. HERRAIZ GARCIA

ARQUITECTOS: YUSTE Y FIU ARQUITECTOS S.L.P. ROBERTO RODRIGUEZ DIAZ ROBERTO YUSTE BARRIO

MODIFICADO:

FECHA: JUNIO 2.010

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

AVILÉS COSTA S.L.