



UBICACION	ZONAS	USO LUCRATIVO					RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL			SUPERFICIES TOTALES
		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA PRIVADA	RESIDENCIAL COLECTIVA PROTEGIDA PUBLICA	RESIDENCIAL COMERCIAL	RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL COMERCIAL	RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL EQUIPAMIENTO	RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL VIARIO	
LA MARUCA	A	4.229,38								7.709,58
	B	6.024,20	1.410,32							7.444,52
	C									1.773,71
	D					3.428,21				3.428,21
	E	10.911,73								10.911,73
	J							6.890,37		6.890,37
	VI								12.242,00	12.242,00
JARDIN DE CANTOS NORTE	G							1.762,11	167,87	1.929,98
	K							6.419,27	317,55	6.736,82
	L						2.061,38			2.061,38
	M							94,30	23,00	117,30
	N							196,60		196,60
	F		4.150,00							4.150,00
	H			1.245,00						1.245,00
JARDIN DE CANTOS SUR	I						7.505,00			7.505,00
	Y2								1.548,00	1.548,00
	V3								1.028,00	1.028,00
SUPERFICIES TOTALES		21.175,31	1.773,71	5.560,32	1.245,00	3.428,21	18.961,15	9.447,88	15.328,42	76.938,00
				33.182,56				43.755,45		76.938,00

APE N1/N4 - MODIFICACIÓN PUNTUAL			
CALIFICACIÓN	m² CONSTRUIBLE	K	K x m² CONST.
UNIFAMILIAR (A+B+E)	9528,89	1,35	12864,00
COMERCIAL (D)	2500,00	1,55	3875,00
COLECTIVA LIBRE (C)	6922,00	1,00	6922,00
COLECTIVA PROTEGIDA (B)	1200,00	0,80	960,00
COLECTIVA PROTEGIDA (F)	10529,45	0,80	8423,56
COLECTIVA PROTEGIDA CESIÓN (N)	4915,00	0,80	3932,00
S.Ambito (m²)	76938,00	Am (m²K/m²s)	0,4806

ESCALA/S: 1/1.000 PLANO: 07.2

TÍTULO: ZONA JARDIN DE CANTOS NORTE: PROPOSTA DE ORDENACIÓN, ALINEACIONES Y PASANTES

**MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS**  
 (CON ORDENACIÓN DETALLADA)  
 EN EL ÁMBITO APE N1/N4,  
 ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO  
 CIUDAD JARDÍN CRISTALERÍA  
 (ZONA MARUCA) -  
 JARDÍN DE CANTOS  
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA