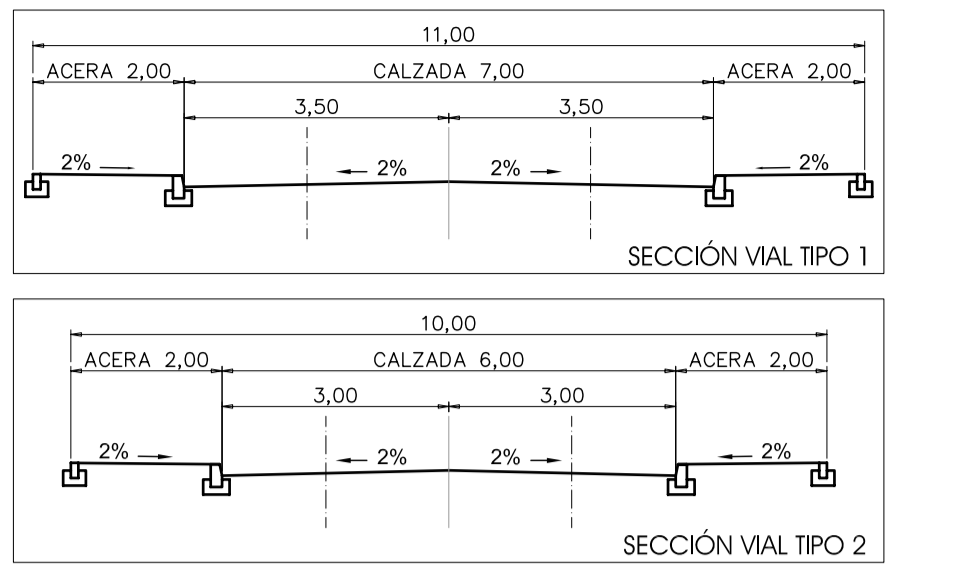


TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: TRANSFORMACIÓN (T)
 TIPOLOGÍA ASIMILABLE TRAS ORDENACIÓN RESULTANTE: CERRADA (C)

RETRANQUEOS: A linderos alineación exterior H x 35%
 LUCES RECTAS: A linderos y alineación a calle: H x 35%
 A obstáculo enfrentado: H x 70%



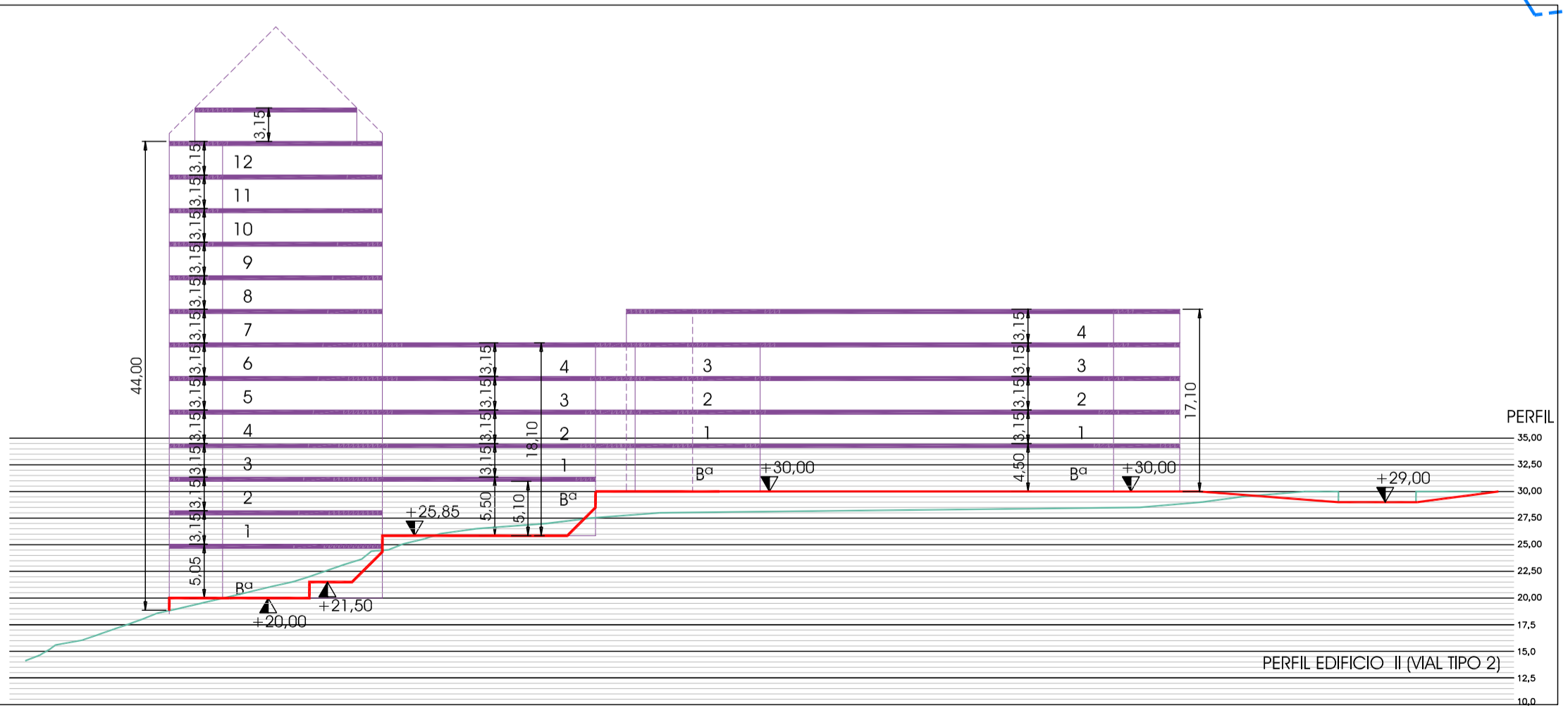
| UBICACIÓN | ZONAS | USO LUCRATIVO | | | | | RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL | | SUPERFICIES TOTALES |
|----------------------|-------|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | UNIFAMILIAR LIBRE | COLECTIVA LIBRE | COLECTIVA PROTEGIDA PRIVADA | COLECTIVA PROTEGIDA PUBLICA | COMERCIAL | COMERCIAL ZONA VERDE | EQUIPAMIENTO VIARIO | |
| LA MARUCA | A | 4.228,38 | | | | | | | 7.709,38 |
| | B | 6.024,20 | | | | | | | 7.444,42 |
| | C | 1.773,71 | 1.410,32 | | | | | | 1.773,71 |
| | D | | | | | 3.428,21 | | | 3.428,21 |
| | E | 10.911,73 | | | | | | | 10.911,73 |
| | J | | | | | | 6.990,37 | | 6.990,37 |
| JARDIN DE CANTOS | V1 | | | | | | | | 12.242,00 |
| | G | | | | | | 1.762,11 | 167,67 | 1.929,78 |
| | K | | | | | | 6.419,27 | 317,55 | 6.736,82 |
| | L | | | | | 2.691,38 | | | 2.691,38 |
| | M | | | | | | 94,30 | 23,00 | 117,30 |
| | N | | | | | | 195,60 | | 195,60 |
| JARDIN DE CANTOS SUR | F | 4.150,00 | 1.245,00 | | | | | | 4.150,00 |
| | H | | | | | 7.869,00 | | | 7.869,00 |
| | V2 | | | | | | | | 1.540,00 |
| | V3 | | | | | | | | 1.628,00 |
| | | | | | | | | | 16.476,00 |
| | | | | | | | | | 70.938,00 |
| SUPERFICIES TOTALES | | 21.175,31 | 1.773,71 | 5.960,32 | 1.245,00 | 3.428,21 | 18.981,15 | 8.447,88 | 15.326,42 |
| | | | | 33.182,55 | | | 43.795,45 | | 70.938,00 |

| APE N1/N4 - MODIFICACIÓN PUNTUAL | | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| CALIFICACIÓN | m² CONSTRUIBLE | K | K x m² CONST. |
| UNIFAMILIAR (A+B+E) | 9528,89 | 1,35 | 12864,00 |
| COMERCIAL (D) | 2500,00 | 1,55 | 3875,00 |
| COLECTIVA LIBRE (C) | 6922,00 | 1,00 | 6922,00 |
| COLECTIVA PROTEGIDA (B) | 1200,00 | 0,80 | 960,00 |
| COLECTIVA PROTEGIDA (F) | 10529,45 | 0,80 | 8423,56 |
| COLECTIVA PROTEGIDA (N) | 4915,00 | 0,80 | 3932,00 |
| S.Ambito (m²) | 35595,34 | | 36976,56 |
| | 76938,00 | Am (m²K/m²s) | 0,4806 |

ESCALA/S: 1/500 PLANO: 07.3

TITULO: ZONA JARDIN DE CANTOS SUR: ORDENACION. VOLUMENES, ALINEACIONES Y PASANIES

MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS
 (CON ORDENACIÓN DETALLADA)
 EN EL ÁMBITO APE N1/N4,
 ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
 CIUDAD JARDÍN CRISTALERÍA
 (ZONA MARUCA) -
 JARDÍN DE CANTOS
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: TRANSFORMACIÓN (T)
 TIPOLOGÍA ASIMILABLE TRAS ORDENACIÓN RESULTANTE: CERRADA (C)

RETRANQUEOS: A linderos alineación exterior H x 35%
 LUCES RECTAS: A linderos y alineación a calle: H x 35%
 A obstáculo enfrentado: H x 70%

EDIFICIO II.A-B: 17,10 m x 35% = 5,98 m.
 17,10 m x 70% = 11,97 m.

EDIFICIO II.C: 18,10 m x 35% = 6,34 m.
 18,10 m x 70% = 12,67 m.

EDIFICIO II.D: 44,00 m x 35% = 15,40 m.
 44,00 m x 70% = 30,80 m.