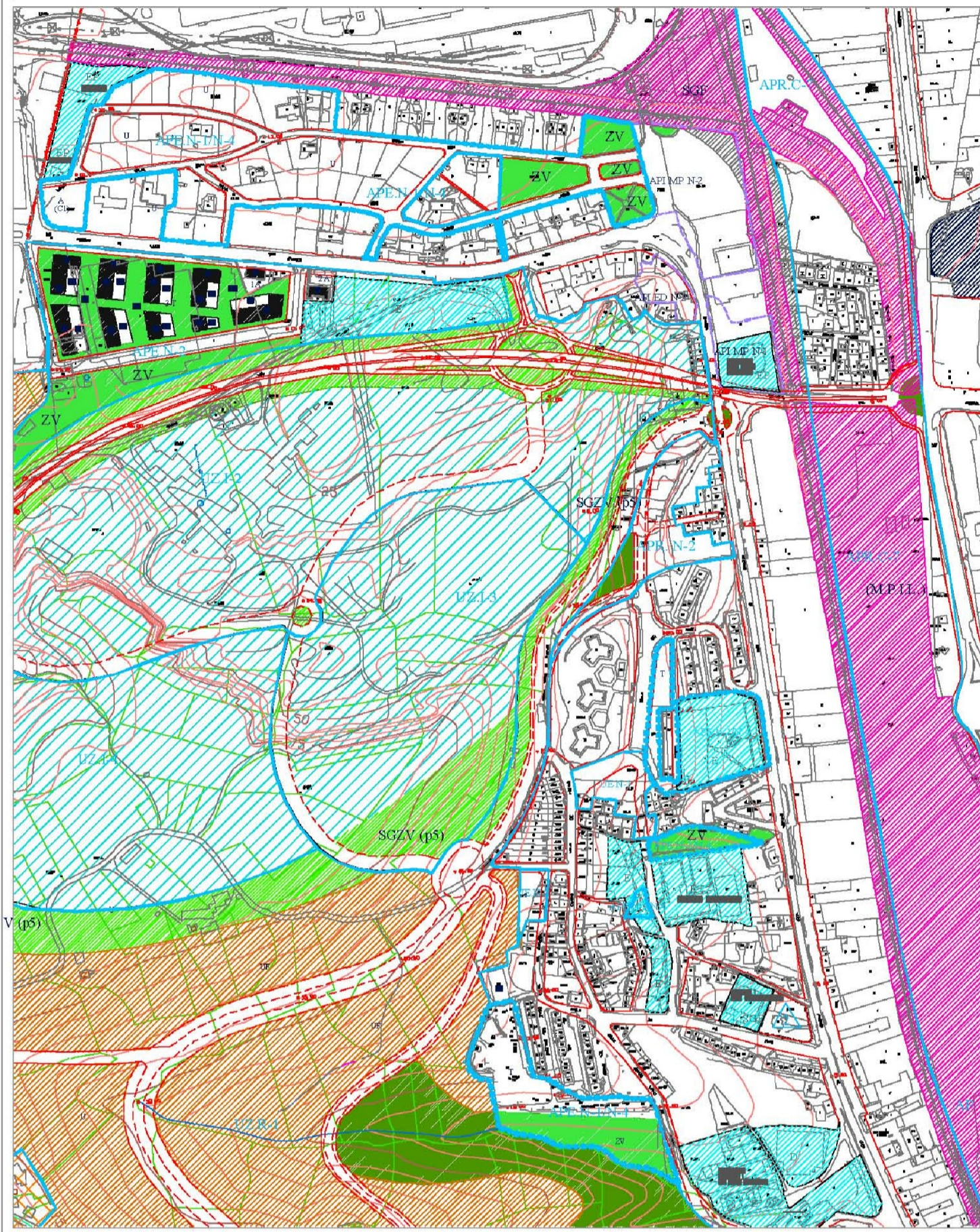


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN EL S.U.
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE APE N-1/N-4 NÚMERO 01-04
TIPO DE ÁMBITO ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO ESCALA : 1/5000
NOMBRE CIUDAD JARDÍN CRISTALERÍA - JARDÍN DE CANTOS

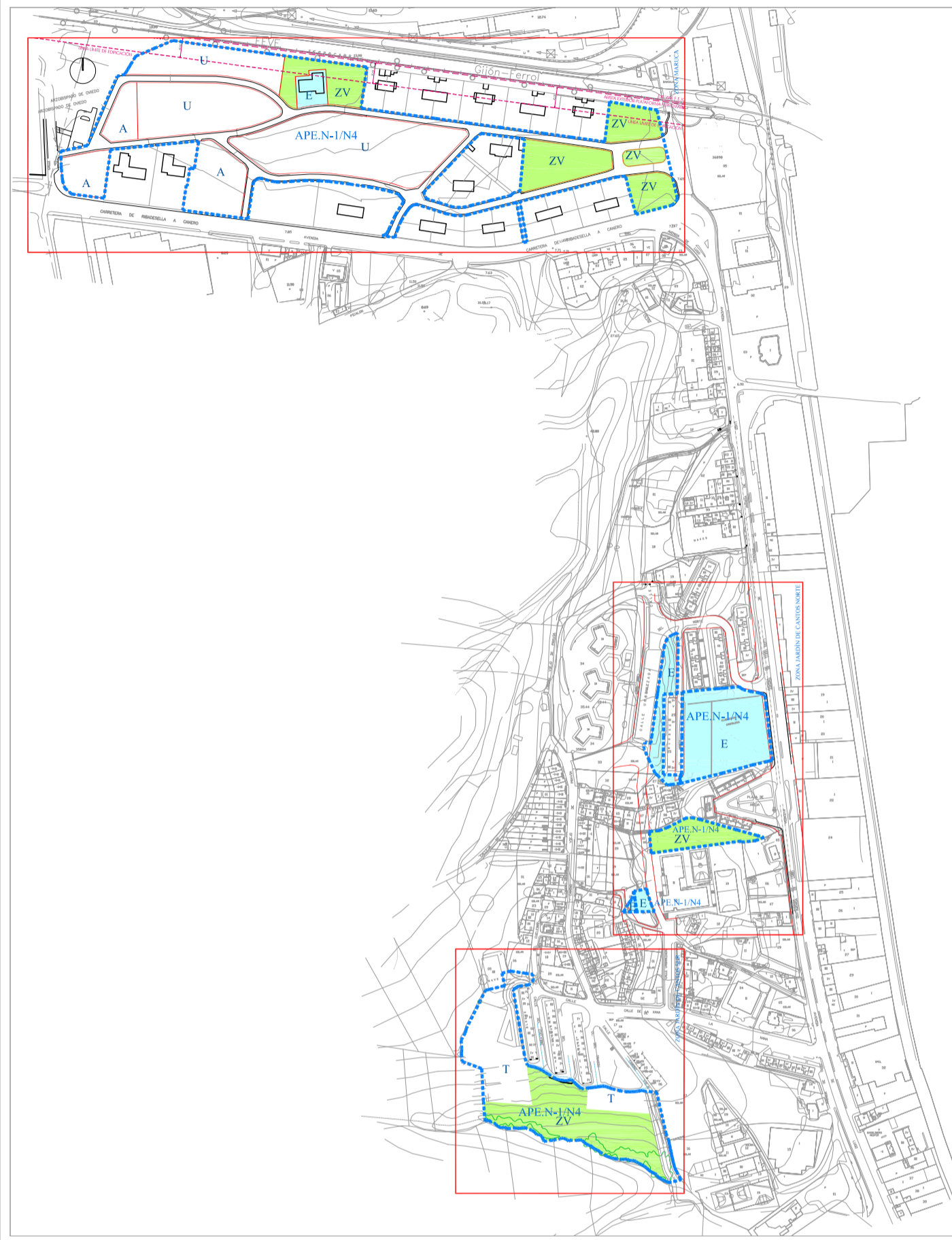


DATOS DE LA FICHA APE N1/N4 DEL PLAN GENERAL VIGENTE

Características			
Superficie del sector (m ²)		74.409,03	
Edificabilidad bruta (m ² /m ²)		0,472	
Superficie edificable total (m ²)		35.106,86	
Ordenación Pormenorizada			
Calificación de usos públicos	%	Suelo m ²	
V Vario	15,73%	11.703,47	
ZV Zona verde	20,53%	15.279,26	
E Equipamiento	9,24%	6.871,90	
Total suelo público	45,50%	33.854,63	
Calificación de usos lucrativos	m ² construible	%	k x m ² cnst
Residencial V.L. Unifamiliar	14.846,30	48,17%	1,35 20.042,5
Residencial V.L. Colectiva	15.345,56	50,83%	1,00 15.345,56
Residencial V. Protegida privada	---	---	0,80
Total residencial privada	30.191,86	100,00%	---
Residencial V. Protegida	4.915,00	---	0,80 3.932,00
Terciario / comercial	---	---	1,56
Total uso lucrativo	35.106,86	---	39.320,06
Aprovechamiento medio	0,528		

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
SECTORES DE SUELO URBANIZABLE
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

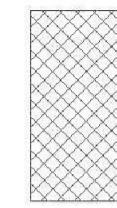
CLAVE APE N1/N4 NÚMERO 01-04
TIPO DE ÁMBITO ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO ESCALA : 1/5.000
NOMBRE CIUDAD JARDÍN CRISTALERÍA - JARDÍN DE CANTOS



DATOS DE LA FICHA APE N1/N4 DE LA MODIFICACIÓN DE PLAN GENERAL PROPUESTA

Características			
Superficie del sector (m ²)		76.938,00	
Edificabilidad bruta (m ² /m ²)		0,4628	
Superficie edificable total (m ²)		35.595,34	
Ordenación Pormenorizada			
Calificación de usos públicos	%	Suelo m ²	
V Vario	19,92%	15.326,42	
ZV Zona verde	24,87%	18.981,15	
E Equipamiento	12,28%	9.447,88	
Total suelo público	56,87%	43.755,45	
Calificación de usos lucrativos	m ² construible	%	k x m ² cnst
Residencial V.L. Unifamiliar	9.528,89	33,81%	1,35 12.864,0
Residencial V.L. Colectiva	6.922,00	24,56%	1,00 6.922,00
Residencial V. Protegida privada	11.729,45	41,62%	0,80 9.383,56
Total residencial privada	28.180,34	100,00%	---
Residencial V. Protegida	4.915,00	---	0,80 3.932,00
Terciario / comercial	2.500,00	---	1,56 3.875,00
Total uso lucrativo	35.595,34	---	36.976,56
Aprovechamiento medio	0,4806		

SUELO URBANO

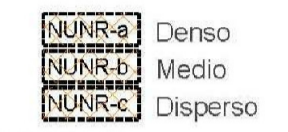


SUELO URBANIZABLE



SUELO NO URBANIZABLE

NÚCLEO RURAL



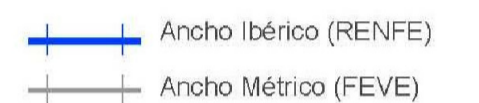
DE INTERÉS



DE ESPECIAL PROTECCIÓN



RED FERROVIARIA



SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PUBLICOS	PRIVADOS
Vario	SGV		
Ferrovial (a)	SGF		
Ferrovial (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual
(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo

ESCALA/S: 1/5.000 1/5.000 PLANO: RE-01

TÍTULO: RESUMEN EJECUTIVO: ALTERACIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

MODIFICACIÓN DEL P.G.O. DE AVILÉS

(CON ORDENACIÓN DETALLADA)

EN EL ÁMBITO APE N1/N4,
ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

CIUDAD JARDÍN CRISTALERÍA

(ZONA MARUCA) -

JARDÍN DE CANTOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA