



- Delimitación del ámbito de la modificación
- Delimitación del ámbito del proyecto de accesos al PEPA
- Delimitación del ámbito de corrección de errores

Ámbitos de modificación de la clasificación y/o calificación de los terrenos

	Planeamiento vigente	Modificación Propuesta
M1	S.G.Viario	UH 15-1003-02 GI
M2	Viarío Local del API PE-7	S.G.Viario
M3	Equipamiento	S.G.Viario
M4A	S.G.Comunicaciones	S.G.Viario
M4B	S.G.Viario	S.G.Comunicaciones
M5A	MNZ nº 47 Viario Privado	S.G.Viario
M5B	S.G.Viario	MNZ nº 47 Viario Privado
M6	UH 15-1003-02 GI	S.G.Viario
M7A	S.G.Hidráulico	S.G.Viario
M7B	S.G.Viario	S.G.Hidráulico
M8A	Z.V. Local del API PE-7	S.G.Viario
M8B	S.G.Viario	Z.V. Local del API PE-7
M9A	PYME, Industria, Talleres y Almacén del API PE-7	S.G.Viario
M9B	S.G.Viario	PYME, Industria, Talleres y Almacén del API PE-7
M10A	S.G.Ferrovial	S.G.Viario
M10B	S.G.Viario	S.G.Ferrovial
M11	UH 15-1005-06 GIL	S.G.Viario
M12	UH 15-105-17 A(b)	S.G.Viario
M13	NU Interés Paisajístico	S.G.Viario
M14	UH 11-500-53 V	S.G.Viario
M15	S.G.Viario	UH 15-505-14 V
M16	UZ R-4 Bustiello Norte	S.G.Viario

Ámbitos de corrección de errores

	Planeamiento vigente	Modificación Propuesta
CE	S.G.Viario y S.G.Z.V	S.G.Viario

SUELO URBANO

- Alineación oficial
- NORMATIVA ZONAL
 - Modificación Normativa Zonal
 - Unidad de Ejecución
 - Área Planeamiento Incorporado
 - Área Planeamiento Específico
 - Área Planeamiento Remitido

SUELO URBANIZABLE

- Prioritario Residencial
- Residencial
- Prioritario Industrial
- Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

NÚCLEO RURAL

- Denso
- Medio
- Disperso

DE INTERÉS

- Forestal
- Paisajístico / Cultural
- Extractivo

- DE ESPECIAL PROTECCIÓN**
- Especial Protección

DILIGENCIA:

Para acreditar, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 235 ROTTU que el presente documento denominado "MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS PARA SU ADAPTACIÓN AL TRAZADO DEL PROYECTO DE ACCESOS AL PEPA" que refiere a los folios 235 a 248, ambos inclusive, del expediente S/575/2010, es / es / son del expediente PROVISIONALMENTE por Acuerdo de Pleno número 112/2013 de 19 de julio de 2013.

En Avilés, a 8 de agosto de 2013.

El/los Mayor/Es

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PUBLICOS	PRIVADOS
Comunicaciones			
Viarío	SGV		
Ferrovial (a)	SGF		
Ferrovial (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual
 (b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo

— LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE AVILÉS
 Planeamiento y Gestión Urbanística

TÍTULO		
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS PARA SU ADAPTACIÓN AL TRAZADO DEL PROYECTO DE ACCESOS AL PEPA		
Documento para remitir a la Dirección General de Carreteras		
DESIGNACIÓN	ESCALA	PLANO Nº
PLANO DE ORDENACIÓN DETALLE DE CALIFICACIÓN SOBRE BASE CARTOGRÁFICA	1:1000	0.4
	FECHA	
	ENERO 2013	
FIRMAS		
Juan Ramón Escalona Piatero Arquitecto		Iztzar Allén Gil Arquitecto