

## FICHA URBANÍSTICA (MODIFICACIÓN PROPUESTA)

### PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

**CLAVE:** APE C-8 **Número 13**  
**TIPO DE ÁMBITO:** Área de Planeamiento Específico  
**NOMBRE:** c/ de la Magdalena

#### CRITERIOS Y OBJETIVOS

Adecuar la altura de la edificación del ámbito a las edificaciones existentes en su entorno más próximo.

Conseguir la renovación urbana de la fachada que da frente a la calle Magdalena y Avda. de Cervantes.

#### CONDICIONES PARTICULARES

Edificación cerrada alineada a vial, con fondo de 14 metros, y escalonada desde VI plantas a V plantas en el frente de la calleja.

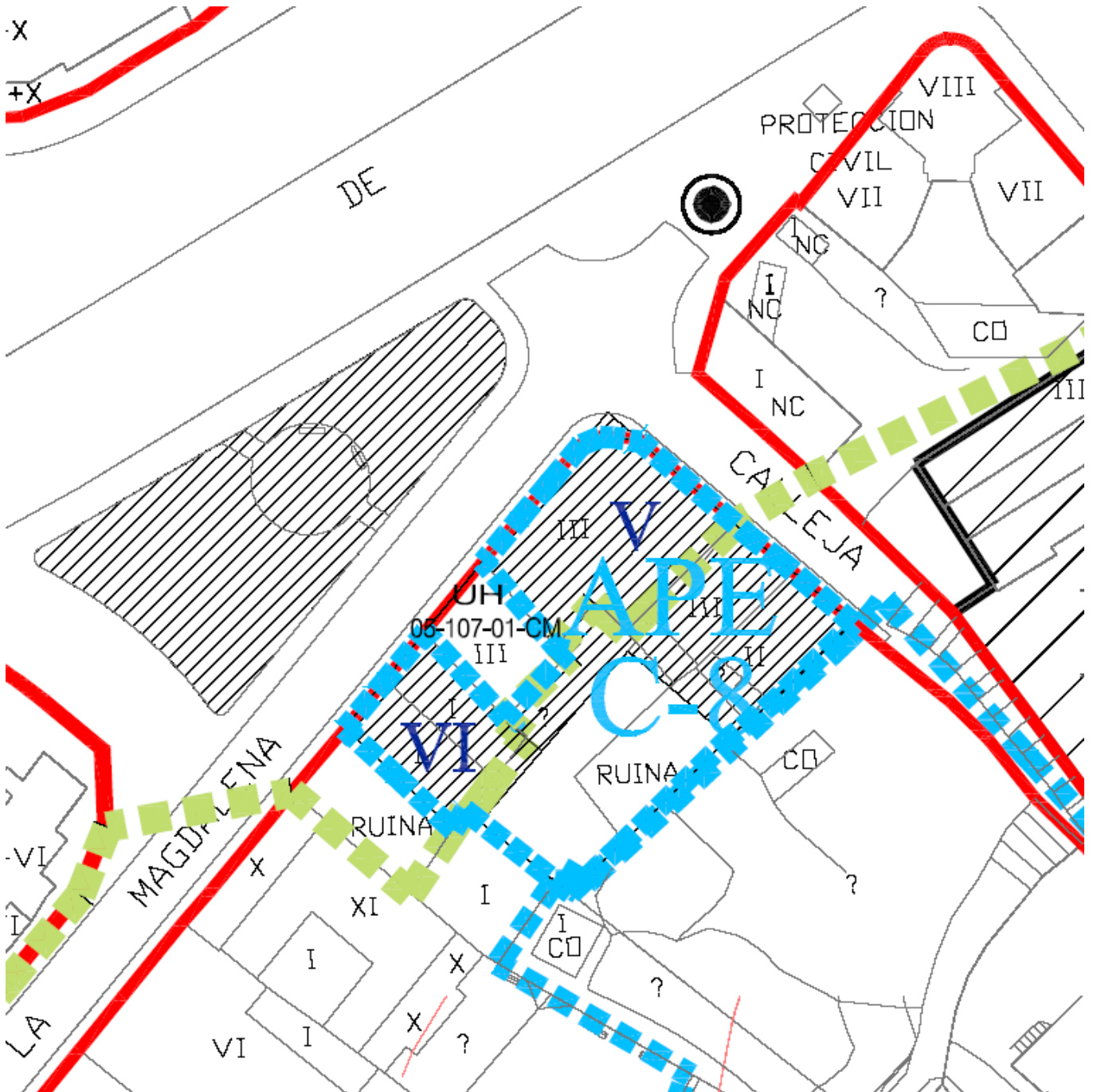
**FICHA URBANÍSTICA (MODIFICACIÓN PROPUESTA)**

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AVILÉS  
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO  
CALIFICACION PORMENORIZADA**

**CLAVE:**  
**TIPO DE ÁMBITO:**  
**NOMBRE:**

**APE C-8**  
Área de Planeamiento Específico  
c/ de la Magdalena

**Número 13**  
ESCALA: 1/500



## FICHA URBANÍSTICA (MODIFICACIÓN PROPUESTA)

### PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL PGOU DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS

---

<b>CLAVE:</b>	<b>APE C-8</b>	<b>Número 13</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Específico	<b>Hoja: O3-23, 24</b>
<b>NOMBRE:</b>	c/ de la Magdalena	

---

**Clasificación del suelo:** Suelo urbano, categoría no consolidado.

#### Aprovechamiento urbanístico:

-Superficie del ámbito	716,86m <sup>2</sup>
-Edificabilidad bruta:	3,86 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-Uso característico:	Residencial

#### Gestión:

-Sistema de actuación:	Compensación
-Planeamiento de desarrollo:	Ordenación Detallada

#### Plazos:

-Segundo cuatrienio del Plan General.

#### Ordenación pormenorizada:

-Calificación de suelos privados

Código	Calificación	m <sup>2</sup> suelo	m <sup>2</sup> construible	K	K x m <sup>2</sup> const.
CM	Cerrada	716,86	2.767,07	1,00	2767,07
<b>Total suelo privado</b>		<b>716,86</b>	<b>2.767,07</b>		<b>2767,07</b>

#### Aprovechamiento medio:

$$Am = 2.767,07^2K / 716,86 \text{ m}^2s = \mathbf{3,86 \text{ m}^2/\text{m}^2}$$