

FICHA URBANÍSTICA (PLANEAMIENTO VIGENTE)
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

CLAVE:	APE C-8	Número 13
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	
NOMBRE:	c/ de la Magdalena	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Adecuar la altura de la edificación del ámbito a las edificaciones existentes en su entorno más próximo.

Conseguir la renovación urbana de la fachada que da frente a la calle Magdalena y Avda. de Cervantes.

CONDICIONES PARTICULARES

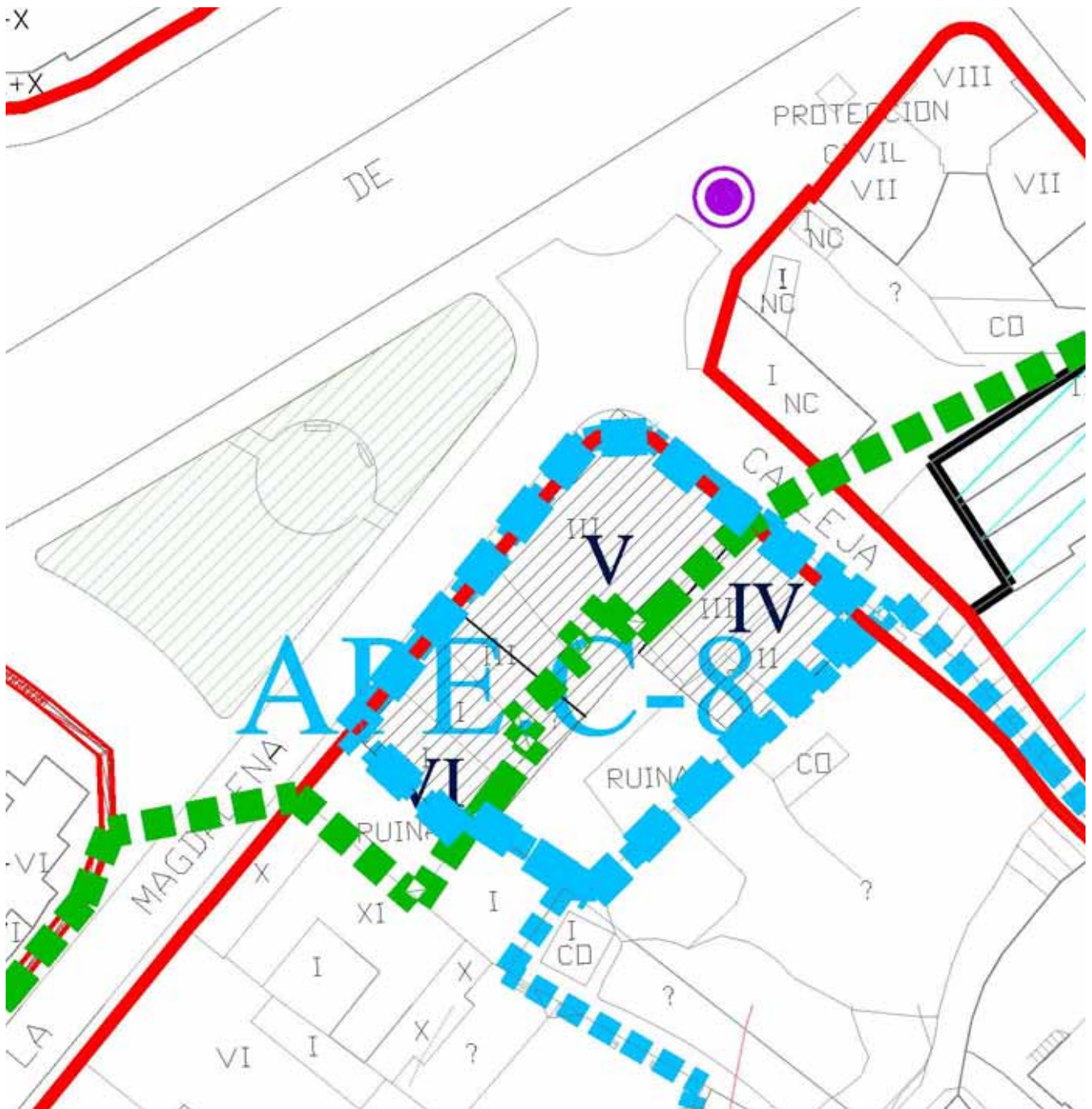
Edificación cerrada alineada a vial, con fondo de 14 metros, y escalonada desde VI plantas a IV plantas en el frente de la calleja.

FICHA URBANÍSTICA (PLANEAMIENTO VIGENTE)

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

CLAVE: APE C-8
TIPO DE ÁMBITO: Área de Planeamiento Específico
NOMBRE: c/ de la Magdalena

Número 13
E 1/500



FICHA URBANÍSTICA (PLANEAMIENTO VIGENTE)
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS

CLAVE: APE C-8 **Número 13**
TIPO DE ÁMBITO: Área de Planeamiento Específico **Hoja: 03-23, 24**
NOMBRE: c/ de la Magdalena

Clasificación del suelo: Suelo urbano, categoría no consolidado.

Aprovechamiento urbanístico:

-Superficie del ámbito: 832 m²
-Edificabilidad bruta: 3,86 m²/m²
-Uso característico: Residencial

Gestión:

-Sistema de actuación: Compensación
-Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

Plazos:

-Primer cuatrienio del Plan General.

Ordenación pormenorizada:

-Calificación de suelos privados

Código Calificación	m ² suelo	m ² construible	K	K x m ² const.
CM Cerrada	832	3.212	1,00	3.212
Total suelo privado	832	3.212		3.212

Aprovechamiento medio:

$$Am = = 3212 \text{ m}^2K / 832\text{m}^2s = \mathbf{3,86\text{m}^2/\text{m}^2}$$