



## 7. RESUMEN EJECUTIVO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 25.3 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana:

*3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

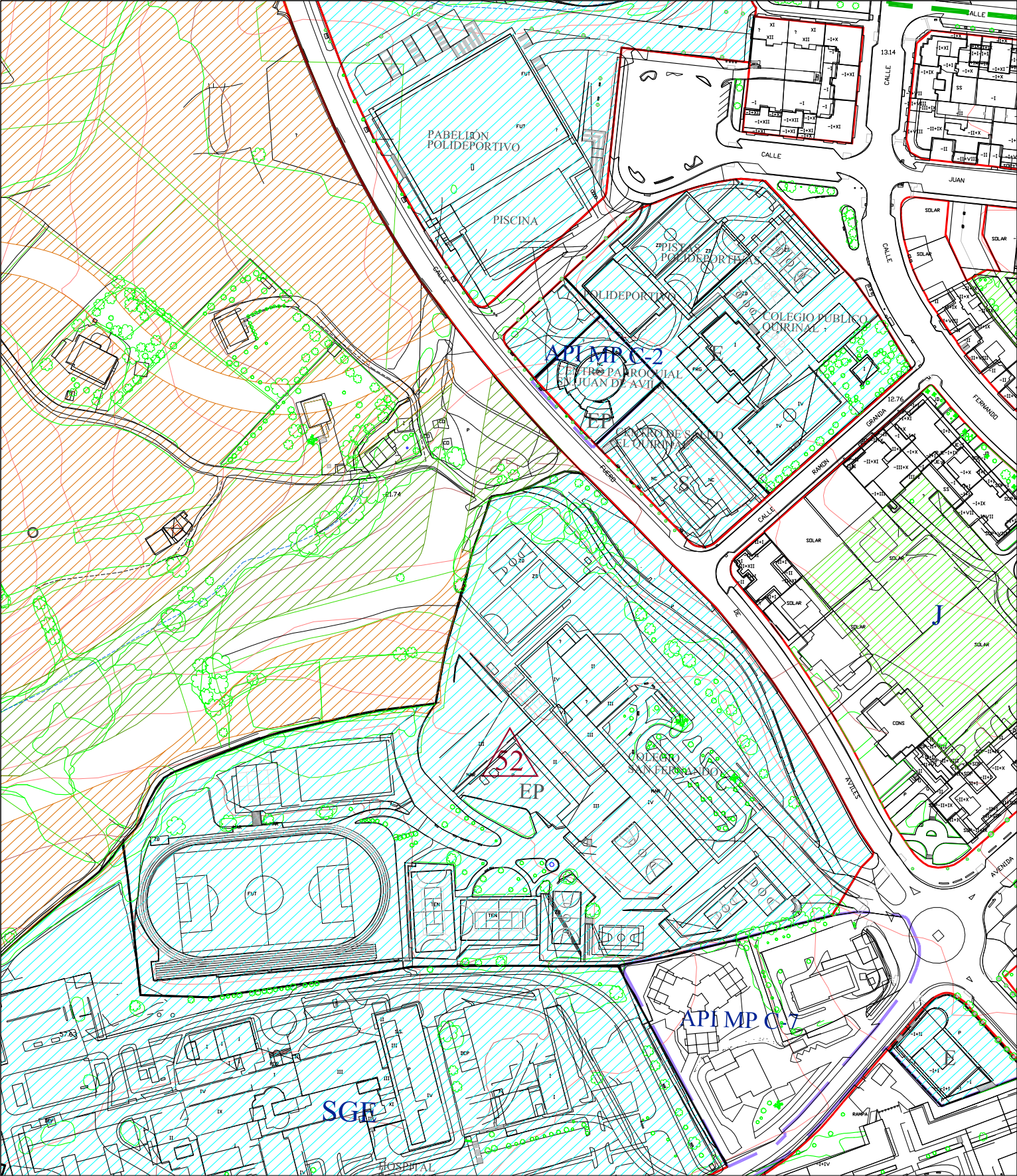
*a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de situación, y alcance de dicha alteración.*

*b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

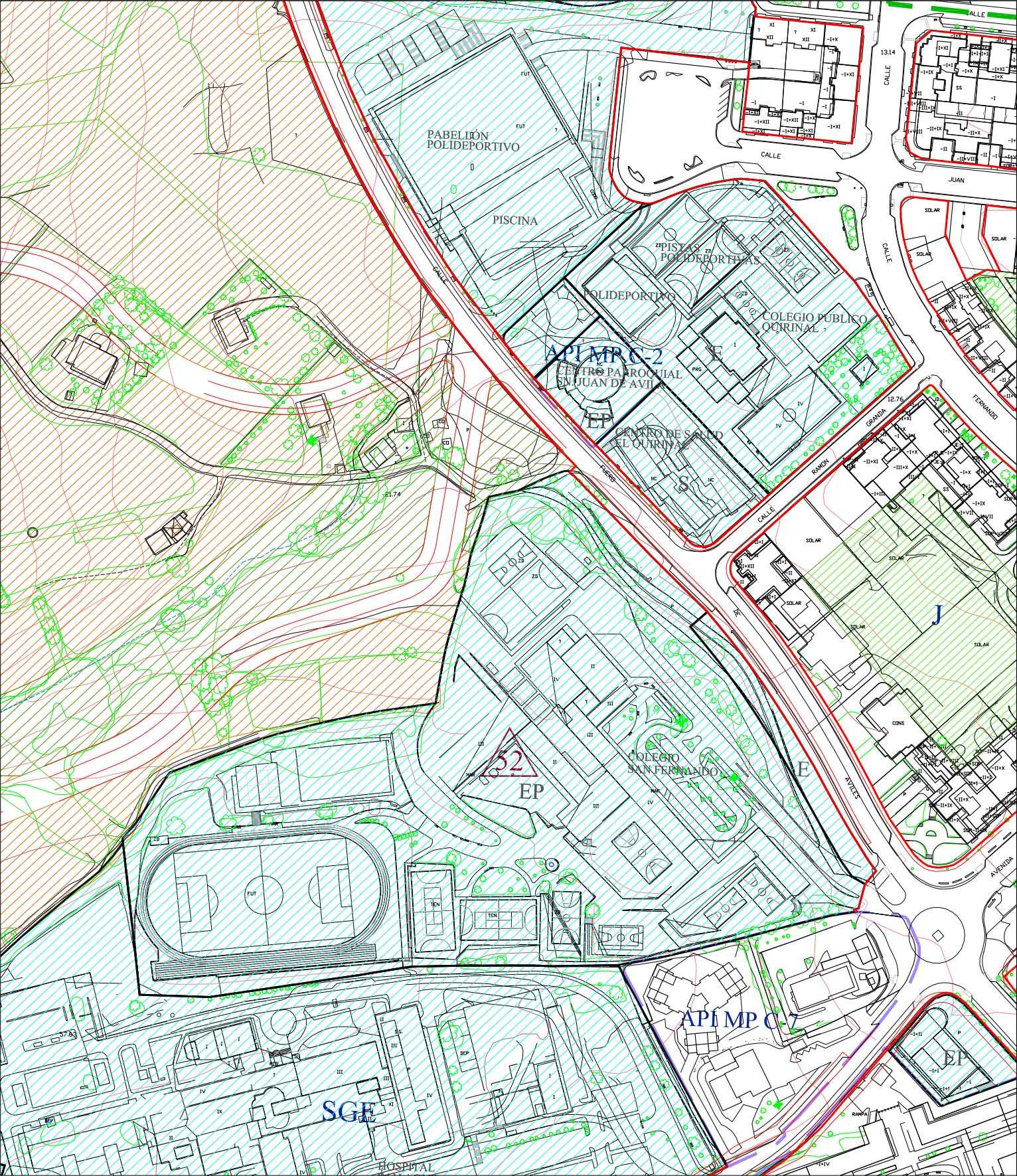
En cumplimiento de lo dispuesto en dicho precepto, se incorpora al presente resumen ejecutivo el Plano R.1 y Plano R2, que contienen la siguiente información:

- R1: Delimitación de los ámbitos objeto de alteración, tanto en la cartografía del planeamiento vigente como en los planos del planeamiento modificado. Expresión de las determinaciones del planeamiento vigente y del planeamiento modificado para dichos ámbitos.
- R2: Suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, se señalan los terrenos en los que se modifica el planeamiento y la suspensión se producirá, en su caso, de forma simultánea a la aprobación inicial, y en los términos y con el alcance previstos en el artículo 77.2 del TROTU y 239 del ROTU.





PLANEAMIENTO VIGENTE



MODIFICACIÓN PROPUESTA

SUELO URBANO

- Alineación oficial
- NORMATIVA ZONAL
- Modificación Normativa Zonal
- Unidad de Ejecución
- API Área Planeamiento Incorporado
- APE Área Planeamiento Específico
- APR Área Planeamiento Remitido

SUELO URBANIZABLE

- UZ-PR Prioritario Residencial
- UZ-R Residencial
- UZ-PI Prioritario Industrial
- UZ-I Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

- NÚCLEO RURAL
- NUNR-a Denso
- NUNR-b Medio
- NUNR-c Disperso
- DE INTERÉS
- Forestal
- Paisajístico / Cultural
- Extractivo
- DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- Especial Protección

RED FERROVIARIA

- Ancho Ibérico (RENFE)
- Ancho Métrico (FEVE)

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	
		PUBLICOS	PRIVADOS
Viarío	SGV		
Ferrovioario (a)	SGF		
Ferrovioario (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL		
Verdes	SGZV	ZV	VP

- (a) SGF actual
- (b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria
- Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo
- + — LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL

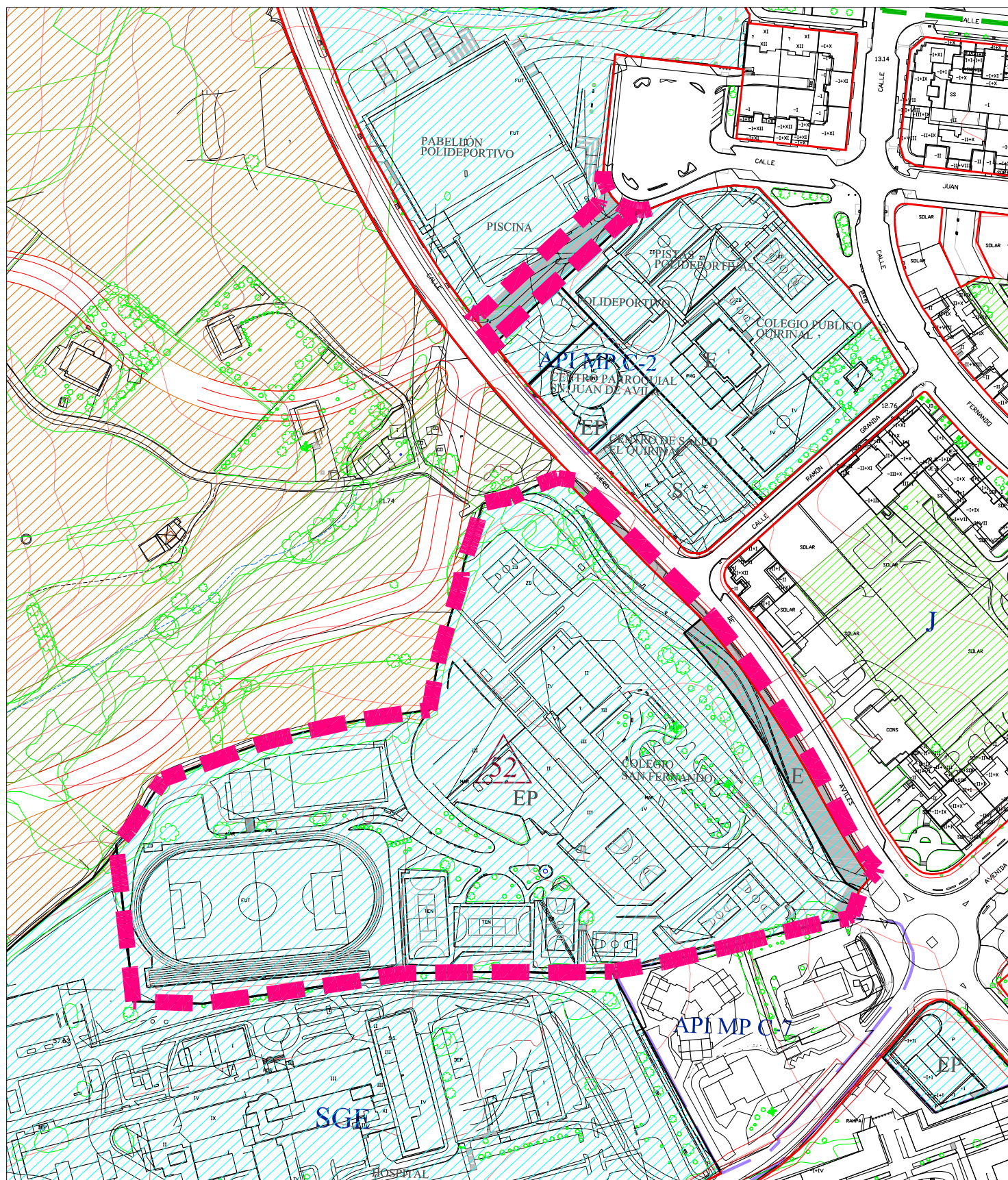


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

MODIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS

Título documento	RESUMEN EJECUTIVO	Nº PLANO	RE.1
ÁMBITOS ALTERACIONES		Escala	1/2500
PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE P.G.O. Nº 33		Fecha	DIC./2019
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA			





MODIFICACIÓN PROPUESTA



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

### MODIFICACIÓN DE EQUIPAMENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS

Título documento RES. EJECUTIVO

Nº PLANO RE.2

SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

Escala 1/2500

Fecha DIC./2019

Ámbito de suspensión de licencias