



7. RESUMEN EJECUTIVO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 25.3 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana:

3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de todos los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de situación, y alcance de dicha alteración.*
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

En cumplimiento de lo dispuesto en dicho precepto, se incorpora al presente resumen ejecutivo el Plano R.1 y Plano R2, que contienen las siguiente información:

- R1: Delimitación de los ámbitos objeto de alteración, tanto en la cartografía del planeamiento vigente como en los planos del planeamiento modificado. Expresión de las determinaciones del planeamiento vigente y del planeamiento modificado para dichos ámbitos.
- R2: Suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, se señalan los terrenos en los que se modifica el planeamiento y la suspensión se producirá, en su caso, de forma simultánea a la aprobación inicial, y en los términos y con el alcance previstos en el artículo 77.2 del TROTU y 239 del ROTU.



PLANEAMIENTO VIGENTE

MODIFICACIÓN PROPUESTA

SUELO URBANO

- Alineación oficial
- NORMATIVA ZONAL
- UE Modificación Normativa Zonal
- API Unidad de Ejecución
- APE Área Planeamiento Incorporado
- APP Área Planeamiento Específico
- APR Área Planeamiento Remitido

SUELO URBANIZABLE

- UZ-PRI Prioritario Residencial
- UZ-R Residencial
- UZ-PI Prioritario Industrial
- UZ-I Industrial

SUELO NO URBANIZABLE

NÚCLEO RURAL

- NU-PR-a Denso
- NU-PR-b Medio
- NU-PR-c Disperso

DE INTERÉS

- NU-PI Forestal
- NU-PI-C Palsajístico / Cultural
- NU-PI-E Extractivo

- * Especial Protección

RED FERROVIARIA

— Ancho Ibérico (RENFE)
— Ancho Métrico (FEVE)

SISTEMAS	GENERALES	LOCALES PÚBLICOS PRIVADOS	
Viario	SGV		
Ferrovial (a)	SGF		
Ferrovial (b)	SGF		
Portuario	SGP		
Hidráulico	SGH		
Equipamiento	SGE	E	EP
Deportivo	SGD	D	DP
Servicios	SGS	S	SP
Infraestructura	SGI	I	IP
Espacios libres	SGEL	ZV	VP
Verdes	SGZV	ZV	VP

(a) SGF actual
(b) SGF alternativa de eliminación de la barrera ferroviaria

Zonas verdes y espacios libres a definir por el planeamiento de desarrollo

—+— LÍNEA DEL TÉRMINO MUNICIPAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

MODIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS

Título documento RESUMEN EJECUTIVO

Nº PLANO RE.1

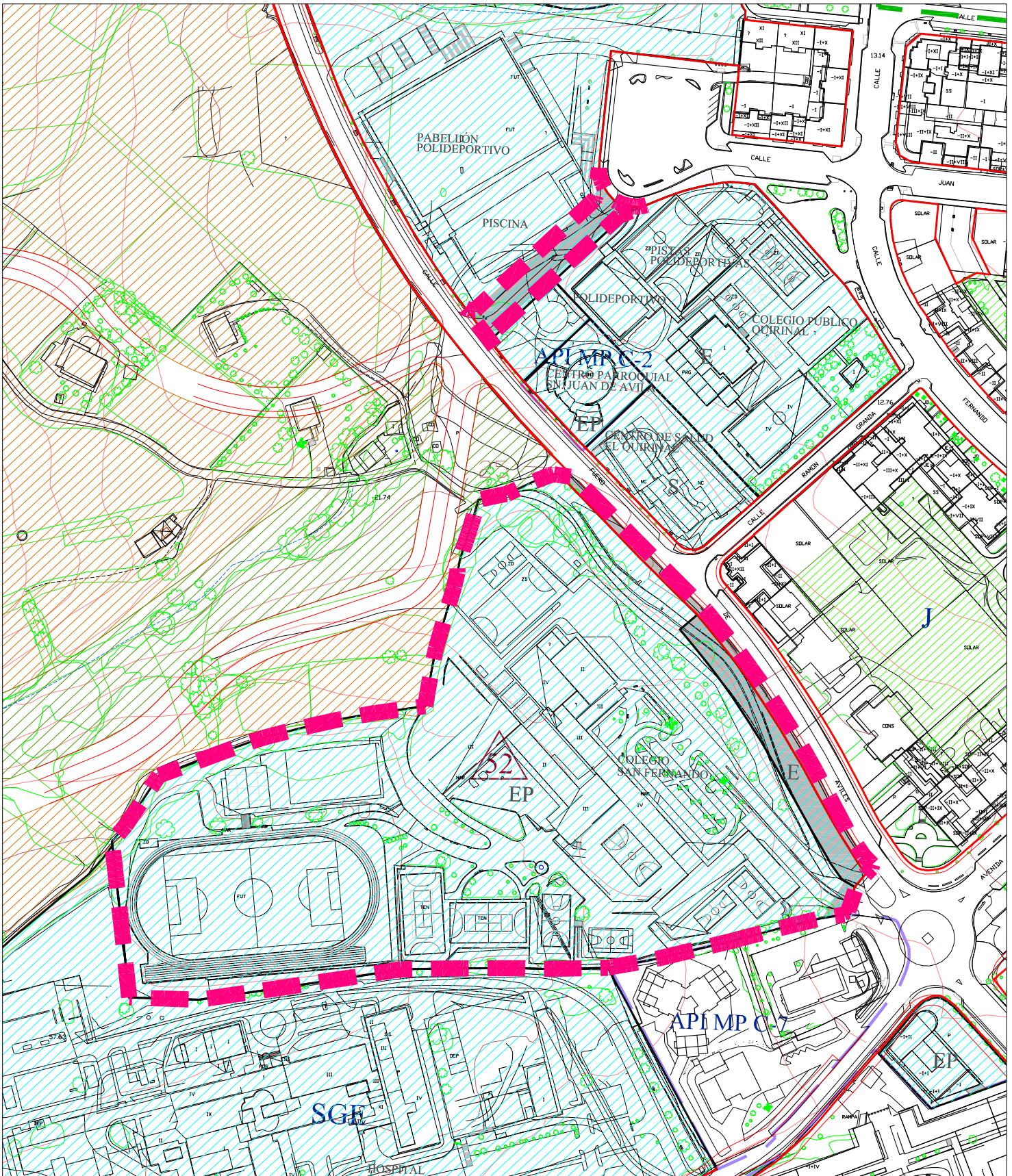
ÁMBITOS ALTERACIONES

Escala 1/2500

PROPIEDAD DE MODIFICACIÓN DE P.G.O. N° 33

Fecha DIC./2019

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANISTICA



MODIFICACIÓN PROPUESTA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

MODIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y VIARIOS EN LA C/ FUERO DE AVILÉS

Título documento	RES. EJECUTIVO	Nº PLANO
		RE.2
Ámbito de suspensión de licencias		Escala
		1/2500
SUSPENSIÓN DE LICENCIAS		Fecha
		DIC./2019