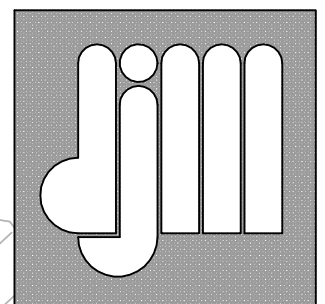


| | PGO VIGENTE | | MODIFICACIÓN PROPUESTA |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | APR S-4 | UH-502 | APE. S-4 |
| Superficie | 7.650,00 m ² | 761,27 m ² | 8.985,00 m ² |
| | 8.411,27 m ² | | |
| Edificabilidad | 0,60m ² /m ² | 0,547 m ² /m ² | 0,60 m ² /m ² |
| Aprovechamiento | 4.590,00 m ² | 416,41 m ² | 5.391,00 m ² |
| | 5.006,41 m ² | | |
| Cesiones | ----- | | ZV: 708,00 m ² |
| Viarío | 2.019,00 m ² | | 2.366,63 m ² |
| Parcela Privada | 5.618,00 m ² | | 5.910,37 m ² |

| URBANIZACIÓN | | ALINEACIÓN | |
|-----------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|
| | ZONA VERDE PÚBLICA: | | 708,00 m ² |
| | VIALES Y ACERAS: | | 2.366,6 m ² |
| PARCELA PRIVADA | | | |
| | ZONA VERDE PRIVADA: | | 4.822,37 m ² |
| | AMBITO DE LA EDIFICACIÓN: | | 1.088,00 m ² |
| TOTAL SUPERFICIE DEL ÁMBITO | | | 8.985,00 m ² |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| OCUPACION | <30% SUPERFICIE DE PARCELA |
| 1.088,00 m ² | <3 5.910,37 m ² |



belén fdez. amado
david j. martínez



arquitectos

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE AVILÉS PARA LA DELIMITACIÓN DE UNA UNIDAD DE ACTUACIÓN APE-S4 Y SU DESARROLLO

| | | | |
|---------------|---|--------------|--------------|
| Propietario | PROMOCIONES INMOBILIARIAS EL CAMPÓN 2002 S.L. | Fecha | Octubre 2007 |
| Emplazamiento | AVILÉS | Modificado 2 | Setbre. 2009 |
| Plano | ORDENACIÓN DE DETALLE | Escala | 1:500 |
| | | Referencia | 952_PIECSL |
| | | Número | 5 |
| | | Expediente | OV0733803 |