

2018

FICHA	104
Nº IPAA	

MANZANA	40739
PARCELA	06
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	10/12/2018

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	DE LOS TELARES, Nº 1	AVENIDA
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SABUGO	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- RUINA

-EL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO ESTABLECE UNA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PARA APE.CH-12.

- POSIBILIDAD DE ELEVAR EN ALTURA (TOTAL TRES) Y AMPLIACIÓN Y CONEXIÓN CON EDIFICIO COLINDANTE.

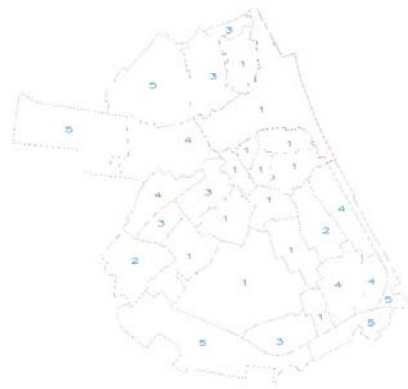
-SE ÉSTARA A LAS DETERMINACIONES VINCULANTES SEÑALADAS EN LA FICHA APE.CH-12.

-AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL DE AMPLIACIÓN DE VOLUMEN DE CONFORMIDAD CON APE.CH-12 E INFORME DE PATRIMONIO.

-NO PODRÁN DEMOLERSE LOS PARAMENTOS A CONSERVAR, FACHADA PRINCIPAL, DEBIENDO ADOPTARSE SOLUCIONES ESTRUCTURALES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE GARANTICEN SU PERMANENCIA.

DATOS ADMINISTRATIVOS

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	1910
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
	SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	RUINA
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	3
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
RESTO PLANTAS	VACIO
PRIMERA	VACIO
BAJA	VACIO
SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.
 *** P.G.O.U. 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación