

2018

FICHA	155
Nº IPAA	

MANZANA	40739
PARCELA	07
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	10/12/2018

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

**MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO**

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	EMILE ROBIN, Nº 17	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SABUGO	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.			
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- EDIFICIO VACIO.

-EL GRADO DE PROTECCIÓN SE REFIERE A TODA LA ENVOLVENTE SI BIEN SE PERMITE LA INTERVENCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE SEGÚN LO SEÑALADO EN EL PEMRICH EN LA ORDENACIÓN DETERMINADA DE LA APE.CH-12

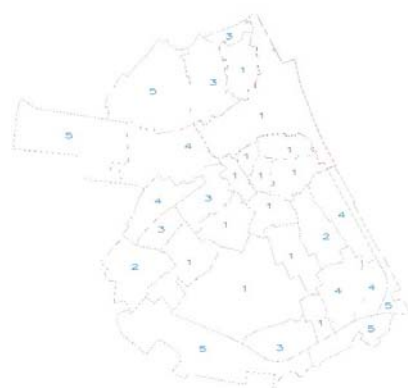
CONEXIÓN CON PARCELAS COLINDANTES Y DESPLAZAMIENTO GALERIA POSTERIOR.

-SE ESTÁRA A LAS DETERMINACIONES VINCULANTES SEÑALADAS EN LA APE.CH-12.

-AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL DE AMPLIACIÓN DE VOLUMEN DE CONFORMIDAD CON APE.CH-12 E INFORME DE PATRIMONIO.

-NO PODRÁN DEMOLERSE LOS PARAMENTOS A CONSERVAR, FACHADA PRINCIPAL, DEBIENDO ADOPTARSE SOLUCIONES ESTRUCTURALES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE GARANTICEN SU PERMANENCIA.

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	
ÉPOCA	1879
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
	SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIÓNES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	DEFICIENTE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIÓNES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	3
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
RESTO PLANTAS	VIVIENDA
PRIMERA	VIVIENDA
<b>BAJA</b>	COMERCIO Y OFICINA
SOTANO O SEMISOTANO	

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación