

2018

FICHA	193
Nº IPAA	AV- 59

MANZANA	37656
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	18/05/2018

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

**MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO**

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO

SUBCONJUNTO

TITULARIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	GALIANA, Nº 23	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE GALIANA		
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

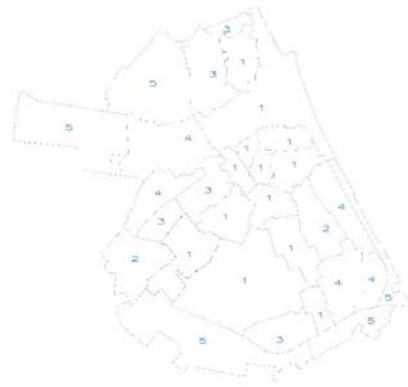
--



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

NO SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE BUHARDILLAS O CASETONES SOBRE LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO BARROCO.  
 -SE ESTARÁ A LAS DETERMINACIONES VINCULANTES SEÑALADAS EN LA FICHA MNZ..CH-10  
 -SE PERMITE LA SUSTITUCIÓN DE LA EDIFICACIÓN AUXILIAR PREEXISTENTE POR OTRA EXENTA EN EL INTERIOR DE LA PARCELA (JARDIN).

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	1896
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
	SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO POPULAR. SOPORTAL. - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS. ZONA DEL LA VILLA - DECLARACIÓN: 27/07/1955 - PUBLICACIÓN: 07/06/1955
	CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	DEFICIENTE - RUINA
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONADO, REESTRUCTURACIÓN + AMPLIACIONES EXENTAS (JARDIN)

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA V
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	COMERCIO Y
Ocupación en planta	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación