

2018

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO COLEGIO PÚBLICO SABUGO

SUBCONJUNTO MANUEL PEDREGAL

TITULARIDAD PÚBLICA ESTATAL

LOCALIZACIÓN

POSTAL	GONZALEZ ABARCA, Nº 5/PEDREGAL, Nº 10	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SABUGO	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE LA CÁMARA	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

FICHA	208
Nº IPAA	AV- 62

MANZANA	38720
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	10/12/2018

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	SIN INTERÉS
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

COLEGIO PUBLICO SABUGO.

-LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN AL EDIFICIO ORIGINAL, PERMITIÉNDOSE LA AMPLIACIÓN DEL EQUIPAMIENTO.

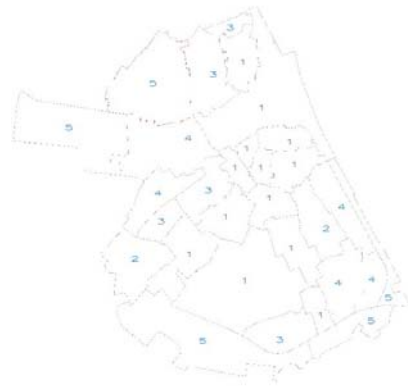
-LAS POSIBLES AMPLIACIONES ESTARÁN SUJETAS A LA PREVIA REDACCIÓN DE UN ESTUDIO DE DETALLE QUE SE SOMETERÁ A LA AUTORIZACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA.

-LA AMPLIACIÓN SE PRODUCIRA AL SUR DEL EDIFICIO ORIGINAL.

-EL NUEVO VOLUMEN NO SUPERARA EL NIVEL DE PLANTA BAJA DEL EDIFICIO ORIGINAL.

-LA CONFIGURACIÓN Y ACABADOS DEBERAN SER ACORDES Y ARMONIOSOS CON EL EDIFICIO PROTEGIDO.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO
ÉPOCA	1916 - 1918
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL) SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ENTORNO PLAZA DEL MERCADO - CONJUNTO HISTÓRICO: DECLARADO 27/01/93; PUBLICADO 23/02/93
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
BAJO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	MAMPOSTERÍA Y LADRILLO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONADO, REESTRUCTURACIÓN + AMPLIACIÓN

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	DOCENTE	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	ESCUELA
RELACIÓN CON LA CALLE	RETRANQUEDA	PRIMERA	ESCUELA
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	BAJA	ESCUELA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.
 *** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación