

2018

**MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** PALACETE AISLADO EN PARCELA

**SUBCONJUNTO** CASCO NO HISTÓRICO

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	JOSE MANUEL PEDREGAL, Nº 11	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SABUGO	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

<b>FICHA</b>	212
<b>Nº IPAA</b>	

<b>CATASTRO</b>	
MANZANA	36734
PARCELA	07
PLANO CATASTRAL	3

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	10/12/2018

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	C-1

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	INTEGRAL

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

-FORMA CONJUNTAMENTE CON LA PARCELA Nº 8 UNA UNIDAD A EFECTOS DE EJECUCIÓN, CONSIDERANDO QUE LA EDIFICACIÓN Y JARDÍN DE LA PARCELA Nº 7 DEBERÁN RESPETARSE DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL PLAN GENERAL.  
 -EN LA PARCELA Nº 8 SE PODRÁ ACUMULAR LA TOTALIDAD DEL APROVECHAMIENTO DE AMBAS PARCELAS.  
 -EN EL LIMITE ENTRE LAS PARCELAS 7 Y 8 DEBERA GARANTIZARSE LA PLANTACIÓN DE ESPECIES ARBOREAS PARA MANTENER LA IMAGEN Y AISLAMIENTO DEL EDIFICIO PROTEGIDO.

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	
ÉPOCA	AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SER REPRESENTATIVO DE UN PERIODO HISTÓRICO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTAS	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	CENTRADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	<b>BAJA</b>	VIVIENDA
Ocupación en planta	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación