

2018

| | |
|---------|-----|
| FICHA | 282 |
| Nº IPAA | |

| | |
|-----------------|-------|
| MANZANA | 41695 |
| PARCELA | 04 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

| | |
|------------------|------------|
| FECHA | |
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 18/05/2018 |

| | |
|----------------------|--------------------|
| VALORACIÓN / INTERÉS | |
| EDIFICIO * | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO ** | MUY ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | A,C-2 |

| | |
|------------|---------|
| PROTECCIÓN | |
| EDIFICIO * | PARCIAL |

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS DE SILLERÍA

SUBCONJUNTO FERRERÍA - LOS ALAS

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------|
| POSTAL | LA FERRERÍA, Nº 24 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA AVILES |
| I.P.A.A. | CONJUNTO: CALLE DE LA FERRERIA | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | |

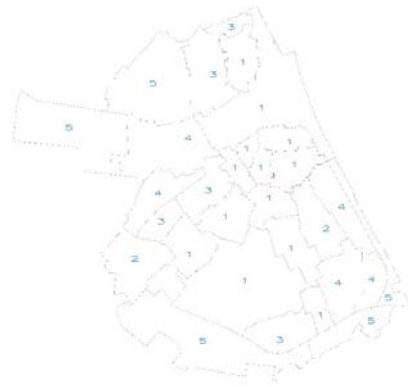
DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- PLANTA BAJA:
 " COMERCIO CERRADO "
 -LA PARCELA PROTEGIDA ES LA RESULTANTE DEL
 EXPEDIENTE DE SEGREGACIÓN.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO |
| ÉPOCA | 1928 |
| AUTOR/PROMOTOR | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS |
| | SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV-39 CONJUNTO -CONJUNTO HISTORICO DE AVILES. ZONAS DE LA VILLA -DECLARACION: 27-5-1955 -PUBLICACION: 7-6-1955 CAMINO DE SANTIAGO |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | PIEDRA Y REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | BUENO |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|----------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | |
| Nº DE PLANTAS | 4 | RESTO PLANTAS | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA | PRIMERA | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | MANZANA CERRADA | BAJA | COMERCIO |
| Ocupación en planta | PARCIAL | SOTANO O SEMISOTANO | |

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación