

2018

FICHA	373
Nº IPAA	AV-9

MANZANA	42694
PARCELA	06
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	10/12/2018

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	T,P

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	AMBIENTAL

**MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO**

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO

SUBCONJUNTO

TITULARIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	LOS ALAS, Nº 30	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE LOS ALAS		
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

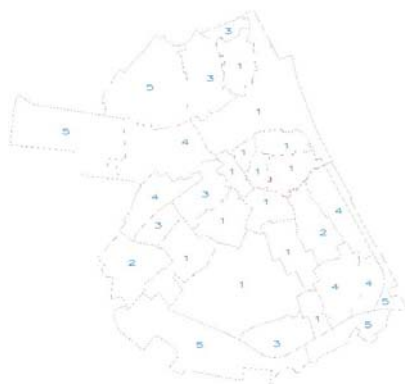
**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- EDIFICIO DEMOLIDO.  
 - ACTUALMENTE SOLAR.  
 -EL NUEVO EDIFICIO SE ADAPTARA DE ACUERDO A LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN LA APE.CH-3 .  
 -SE CONTINUARA LA ALINEACIÓN DE LA PLANTA BAJA Y DE LA TRAZA DE LA CALLE DEL CONJUNTO DE LOS DOS EDIFICIOS CON SOPORTALES REHUNDIDOS UBICADOS AL NORTE.  
 \*SE RECONSTRUIRA EL SOPORTAL Y LA PORCIÓN DEL EDIFICIO ORIGINAL SOBRE EL MISMO.

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	1883
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO POPULAR. - AV-09, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO: Nº 32, Nº30, Nº 28.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	SOLAR
APROVECHAMIENTO	EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA VACÍA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA VACIA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	VIVIENDA VACIA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación