

2018

**MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** MURALLA (RESTOS)

**SUBCONJUNTO** LA MURALLA - CAMPO SAGRADO

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	LOS ALFOLIES, Nº 7	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE LA MURALLA/LOS AFOLIES	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

<b>FICHA</b>	377
<b>Nº IPAA</b>	AV- 80

<b>CATASTRO</b>	
MANZANA	41705
PARCELA	09
PLANO CATASTRAL	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	10/12/2018

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A-P

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	PARCIAL



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

-PLANTA BAJA

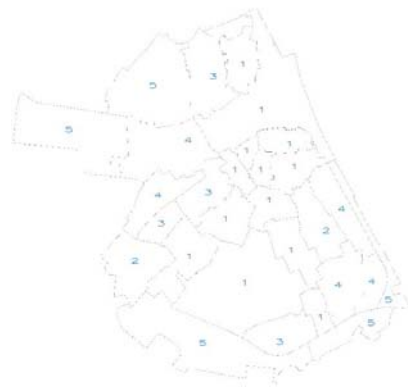
-RESTAURANTE "LA PARRA" EN DESUSO SE POSIBILITA LA AMPLIACIÓN AL INTERIOR DE LA PARCELA, PARA FACULTAR LA EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES PREVISTAS EN LA UNIDAD APE.CH-1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN QUE SE REFIERE A LA EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN EN PARTE POSTERIOR DE PARCELA Y DE UNA PLANTA EN LAS DOS EDIFICACIONES UBICADAS CALLE ARRIBA.

-SE ESTARÁ A LAS DETERMINACIONES VINCULANTES SEÑALADAS EN LA FICHA DE LA APE.CH-1.

-AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL DE AMPLIACIÓN DE VOLUMEN DE CONFORMIDAD CON APE.CH-1 E INFORME DE PATRIMONIO.

-LAS INTERVENCIONES ESTARÁN CONDICIONADAS AL SEGUIMIENTO ARQUEOLÓGICO, INCLUYENDO LA LECTURA DE PARAMETROS.

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
<b>INTERÉS ( I.P.A.A. )</b>	MEDIO
<b>ÉPOCA</b>	AUTOR/PROMOTOR
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	- AV-80 MURALLA - BIC DECRETO DE 27 DE MAYO DE 1955 - ENTORNO MONUMENTAL CAPILLA DE LOS ALAS - DECLARACIÓN 27/01/1993 - PUBLICACIÓN 23/02/1993 BIEN DE INTERÉS CULTURAL
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	METALICA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	----------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

<b>ESTADO GLOBAL</b>	ACEPTABLE
<b>APROVECHAMIENTO</b>	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
<b>INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN</b>	+ ACONDICIONADO, REESTRUCTURACIÓN + AMPLIACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	<b>BAJA</b>	RESTAURACION
Ocupación en planta	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación