

2018

**MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO**

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO

SUBCONJUNTO

TITULARIDAD

**LOCALIZACIÓN**

|                   |                      |           |        |
|-------------------|----------------------|-----------|--------|
| POSTAL            | CABRUÑANA, N°19      | CALLE     |        |
| NÚCLEO POBLACIÓN  | LA VILLA             | PARROQUIA | AVILES |
| I.P.A.A.          | <input type="text"/> |           |        |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | <input type="text"/> |           |        |

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

|                      |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
|----------------------|

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| FICHA   | <input type="text" value="40"/>     |
| Nº IPAA | <input type="text" value="AV- 14"/> |

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| MANZANA         | <input type="text" value="37674"/> |
| PARCELA         | <input type="text" value="01"/>    |
| PLANO CATASTRAL | <input type="text" value="0"/>     |

|                  |   |
|------------------|---|
| FECHA            |   |
| DE REDACCIÓN     | <input type="text" value="06/08/2003"/> |
| DE ACTUALIZACIÓN | <input type="text" value="10/12/2018"/> |

|                      |   |
|----------------------|---|
| VALORACIÓN / INTERÉS |   |
| EDIFICIO *           | <input type="text" value="ARQUITECTURA CULTA"/> |
| SUBCONJUNTO **       | <input type="text" value="MEDIO"/>              |
| P.G.O.U. 86 ***      | <input type="text" value="T,C-1,2"/>            |

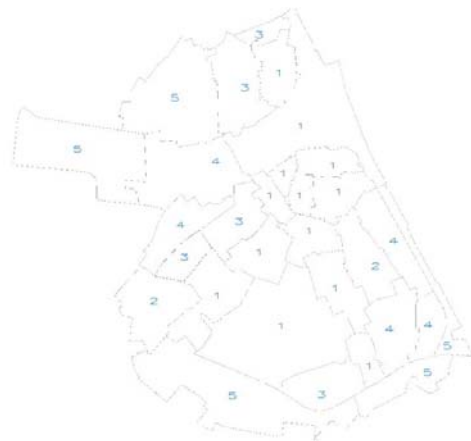
|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| PROTECCIÓN |                                      |
| EDIFICIO * | <input type="text" value="PARCIAL"/> |



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

-HOSPITAL DE LA CARIDAD.  
 LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, PERMITIÉNDOSE, AL SUR DE LA PARCELA, LA AMPLIACIÓN DEL EQUIPAMIENTO. LAS POSIBLES AMPLIACIONES ESTARÁN SUJETAS A LA PREVIA REDACCIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE QUE SE SOMETERÁ PREVIAMENTE A LA AUTORIZACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA.  
 EL ESTUDIO DE DETALLE TENDRÁ EN CUENTA EL PROYECTO ORIGINAL, EN EL CUAL SE CONTEMPLABAN POSIBLES AMPLIACIONES DE LA ALAS DEL EDIFICIO MEDIANTE CUERPOS EDIFICADOS EN PARALELO, CON UNA DISTRIBUCIÓN EN PLANTA A MODO DE PEINE.

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

|  |  |
|--|--|
| INTERÉS EDIFICIO                               | <input type="text"/>   |
| INTERÉS ( I.P.A.A. )                           | <input type="text" value="MEDIO"/>   |
| ÉPOCA  | <input type="text" value="1931"/> AUTOR/PROMOTOR <input type="text" value="MANUEL DEL BUSTO"/> |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN                        | <input type="text" value="EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS"/>                |
|  | <input type="text" value="SU SINGULARIDAD"/>   |
|  | <input type="text" value="SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA"/>                                       |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | <input type="text" value="-EDIFICIO EXENTO EN PARCELA AJARDINADA"/>                            |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA           | <input type="text"/>   |

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

| ENTORNO                              | EXTERIOR / FACHADA                    | JARDIN / HUERTO / PARCELA                   | INTERIOR                              |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| <input type="text" value="ENTORNO"/> | <input type="text" value="FACHADA"/>  | <input type="text" value="ORGANIZACIÓN"/>   | <input type="text" value="ACCESOS"/>  |
| <input type="text" value="MEDIO"/>   | <input type="text" value="CUBIERTA"/> | <input type="text" value="PLANTACIÓN"/>     | <input type="text" value="PATIO"/>    |
|                                      |                                       | <input type="text" value="RIEGO"/>          | <input type="text" value="ESCALERA"/> |
|                                      |                                       | <input type="text" value="CONSTRUCCIONES"/> | <input type="text" value="ESTANCIA"/> |

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

|         |   |             |                                     |           |                                   |
|---------|---|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| FACHADA | <input type="text" value="PIEDRA, LADRILLO Y REVOC"/> | CARPINTERÍA | <input type="text" value="MADERA"/> | CUBIERTAS | <input type="text" value="TEJA"/> |
|---------|---|-------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ESTADO GLOBAL                        | <input type="text" value="BUENO"/>   |
| APROVECHAMIENTO                      | <input type="text" value="SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO"/> |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | <input type="text" value="+ ACONDC, REESTR + AMPLIACIÓN"/>                         |

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

|                         |   |                         |   |
|-------------------------|---|-------------------------|---|
| ORIGINAL / HISTÓRICO    | <input type="text" value="HOSPITALARIO"/> | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | <input type="text"/>                      |
| Nº DE PLANTAS           | <input type="text" value="3"/>            | RESTO PLANTAS           | <input type="text" value="HOSPITALARIO"/> |
| RELACIÓN CON LA CALLE   | <input type="text" value="RETRANQUEDA"/>  | PRIMERA                 | <input type="text" value="HOSPITALARIO"/> |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | <input type="text" value="AISLADA"/>      | <b>BAJA</b>             | <input type="text" value="HOSPITALARIO"/> |
| OCUPACIÓN EN PLANTA     | <input type="text" value="PARCIAL"/>      | SOTANO O SEMISOTANO     | <input type="text"/>                      |

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación