

2018

**MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** GERIATRICO "EL PARQUE"

**SUBCONJUNTO** RIVERO - BAJA

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	RIVERO, Nº 71	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE RIVERO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

<b>FICHA</b>	446
<b>Nº IPAA</b>	AV- 95

<b>CATASTRO</b>	
MANZANA	42669
PARCELA	08
PLANO CATASTRAL	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	18/05/2018

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-2

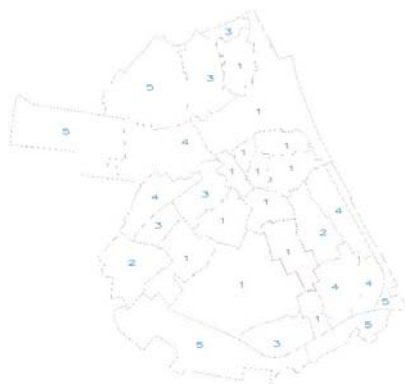
<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	PARCIAL



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- "GERIÁTRICO EL PARQUE"  
 -LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN SE REFIEREN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.  
 -PERMITIÉNDOSE LA OCUPACIÓN DEL RESTO DE LA PARCELA COMO AMPLIACIÓN DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES RECOGIDAS POR EL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO,

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
<b>INTERÉS ( I.P.A.A. )</b>	MEDIO
<b>ÉPOCA</b>	1950-1987
<b>AUTOR/PROMOTOR</b>	MANUEL DEL BUSTO
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	ESTILO ECLEPTICO - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS. ZONAS DE LA VILLA - DECLARACIÓN 27/05/1955 - PUBLICACIÓN 07/06/1955 - EL EDIFICIO ORIGINAL HA SIDO TOTALMENTE REFORMADO - SOPORTAL CAMINO DE SANTIAGO
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA, LADRILLO Y REVOC	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

<b>ESTADO GLOBAL</b>	BUENO
<b>APROVECHAMIENTO</b>	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
<b>INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN</b>	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN, AMPLIACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	RESIDENCIA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	RESIDENCIA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	<b>BAJA</b>	RESIDENCIA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación