

2018

MODIFICACIÓN CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DE CARLOS LOBO

SUBCONJUNTO LA MURALLA - CAMPO SAGRADO

TITULARIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	CARLOS LOBO, Nº 2	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE CARLOS LOBO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

FICHA	70
Nº IPAA	AV- 131

MANZANA	41695
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	10/12/2018

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1

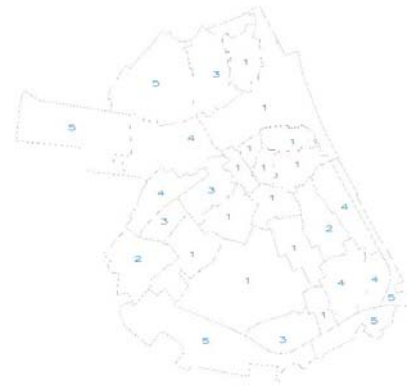
PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- EL INTERIOR HA SIDO ALTERADO PARCIALMENTE EN LOS AÑOS 40
- ESCUDO NOBILIARIO
- LA PROTECCIÓN "PARCIAL" SE CONDICIONA A LA CONSERVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS ORIGINALES.
- ESPECIFICAMENTE DEBERA CONSERVARSE: EL VESTÍBULO DE ACCESO, ESCALERA EN TODO SU DESARROLLO Y ELEMENTOS, GALERÍA DE P1 Y P2 QUE DEBERÁ SER RECONSTRUIDA CON IDÉNTICO DESPIECE Y MATERIALES, ENVOLVENTE Y MUROS MEDIANILES.
- TAMBIEN SERAN OBJETO DE PROTECCIÓN LOS ELEMENTOS QUE PUEDAN DESCRUBIRSE EN LAS FASES DE ESTUDIOS PREVIOS A LA REHABILITACIÓN (ESTUCOS, CANTERIAS ORIGINALES, GRABADOS, ...) O EN LOS ESTUDIOS ARQUEOLOGICOS.
- NO SE AUTORIZA LA REORDENACIÓN DE LOS HUECOS DE FACHADA.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	S. XVIII-XIX
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO
	SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO
	SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO BARROCO - AV-132 FUENTE DEL LEÓN - AV-133 FUENTE LAVADERO - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS.ZONAS DE LA VILLA. - DECLARACIÓN: 27/5/1955 - PUBLICACIÓN: 7/6/1955 SE PROPONE INCLUSIÓN EN EL I.P.C.A. CAMINO DE SANTIAGO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y MAM	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO + RESTRUCTURACIÓN

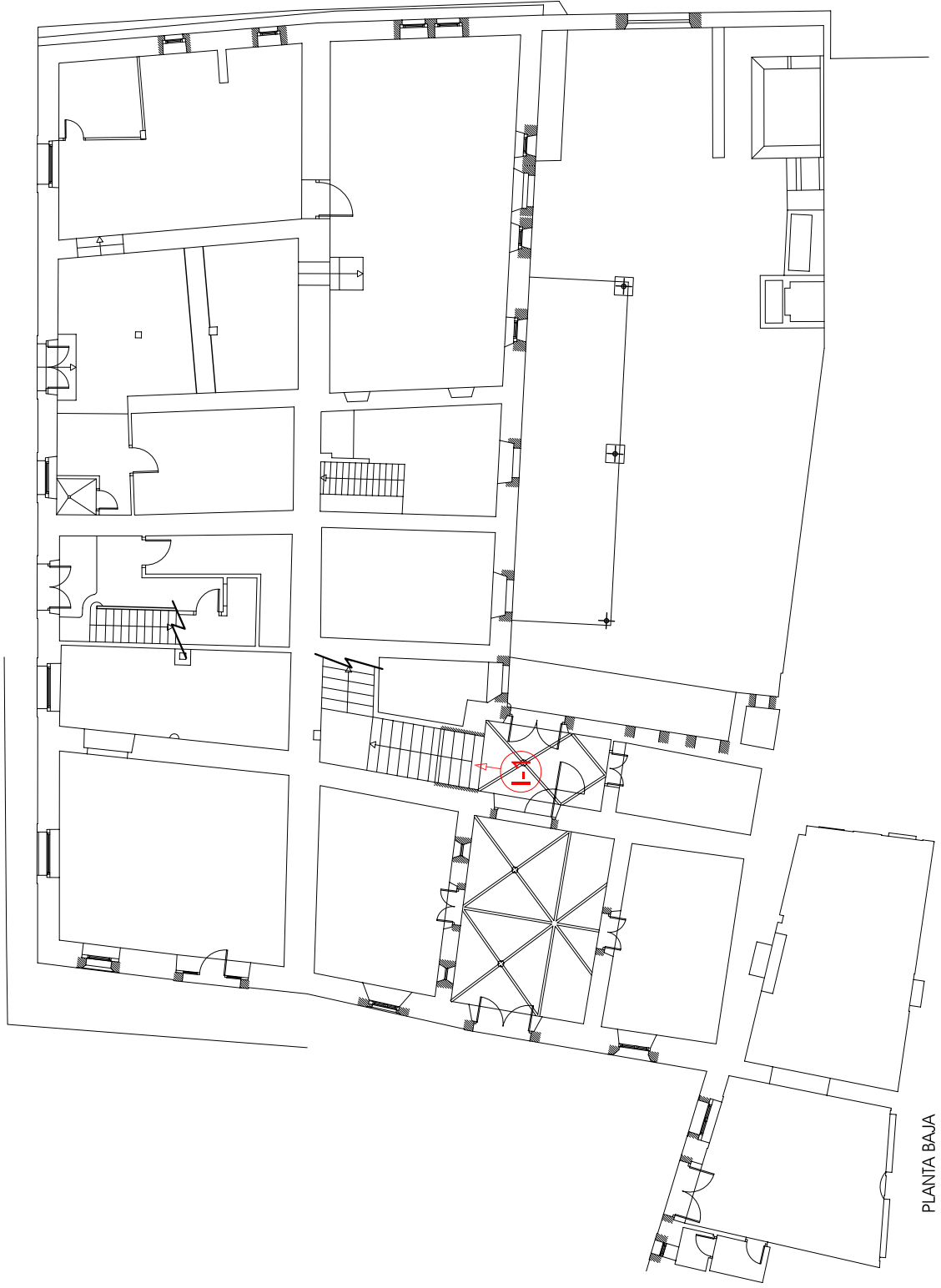
**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

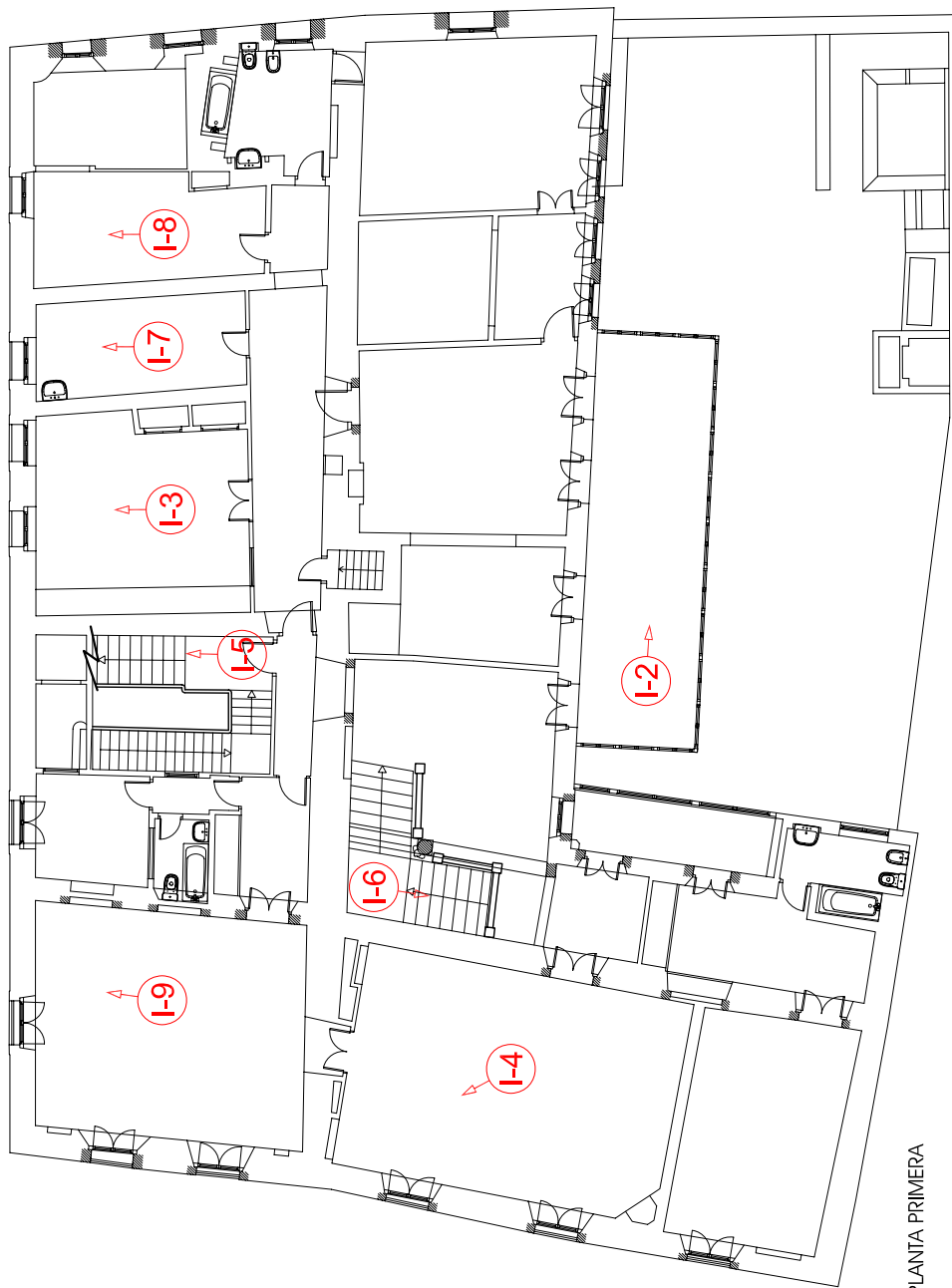
ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	OFICINAS
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	OFICINAS
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	COMERCIO
Ocupación en planta	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

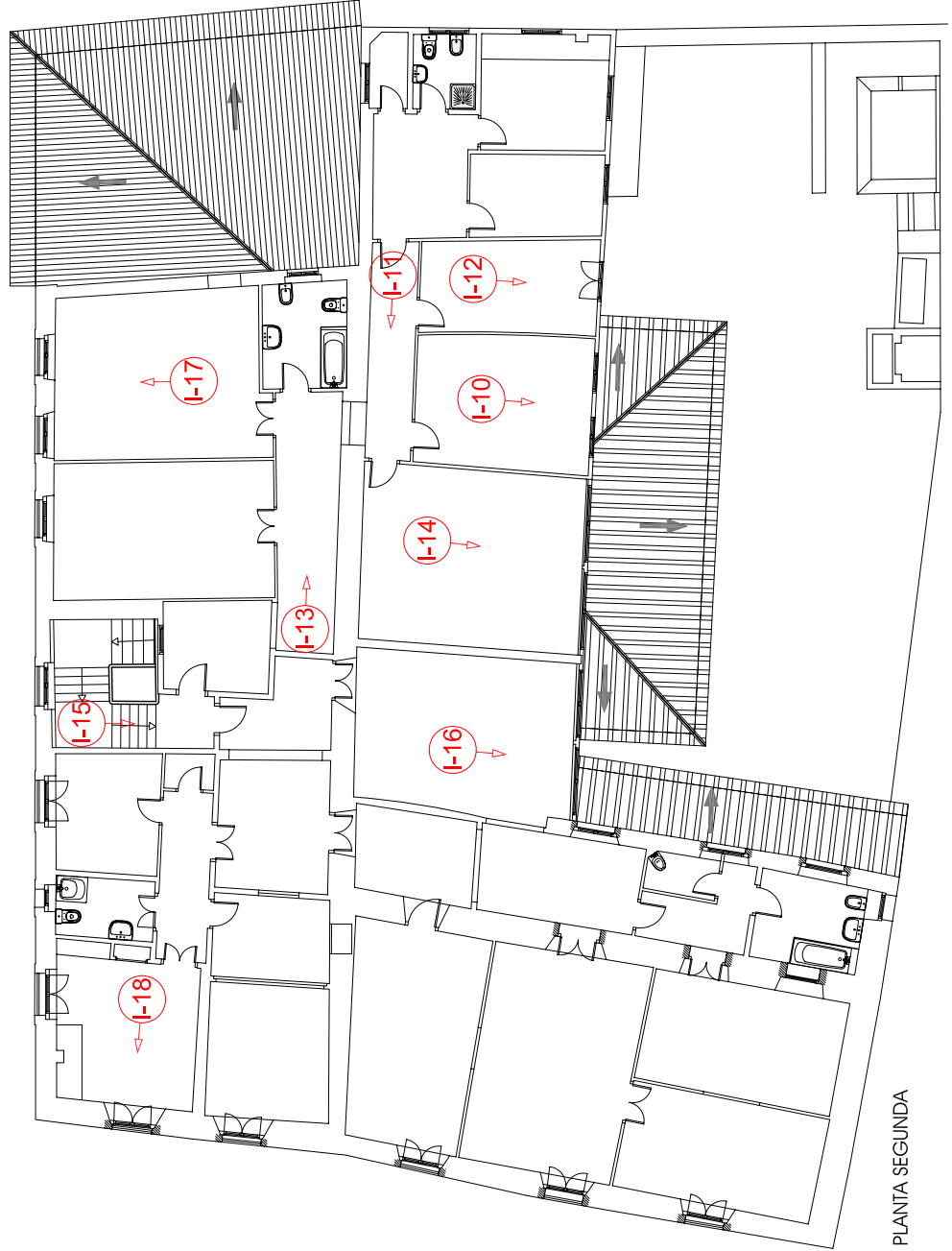
* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.
 *** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



IMAGEN 1



IMAGEN 2



IMAGEN 3



IMAGEN 4



IMAGEN 5



IMAGEN 6



IMAGEN 7



IMAGEN 8



IMAGEN 9



IMAGEN 10



IMAGEN 11



IMAGEN 12



IMAGEN 13



IMAGEN 14



IMAGEN 15



IMAGEN 16



IMAGEN 17



IMAGEN 18