

## PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL UZ.R-5

# **ANEXOS**

---

---

## **ANEXO VI : FICHA DE PLANEAMIENTO**

---

---

## **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**

### **ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE**

---

<b>CLAVE:</b>	<b>UZ.R-5</b>	<b>Número 06</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Sector residencial	
<b>NOMBRE:</b>	La Llamosa	

---

#### **CRITERIOS Y OBJETIVOS**

Completar el acceso a la ciudad desde la autopista hasta la nueva glorieta de los Canapés.

Remate de las conexiones de la red viaria en el núcleo del Mozón.

#### **CONDICIONES PARTICULARES**

- Cesión del vial principal de acceso a la ciudad desde la autopista con una sección apta para dos carriles en cada sentido.
- La propuesta se adaptará a la topografía del terreno, localizando los edificios de mayor altura en las cotas más bajas del ámbito, disminuyendo el número de plantas en la parte alta de la actuación.



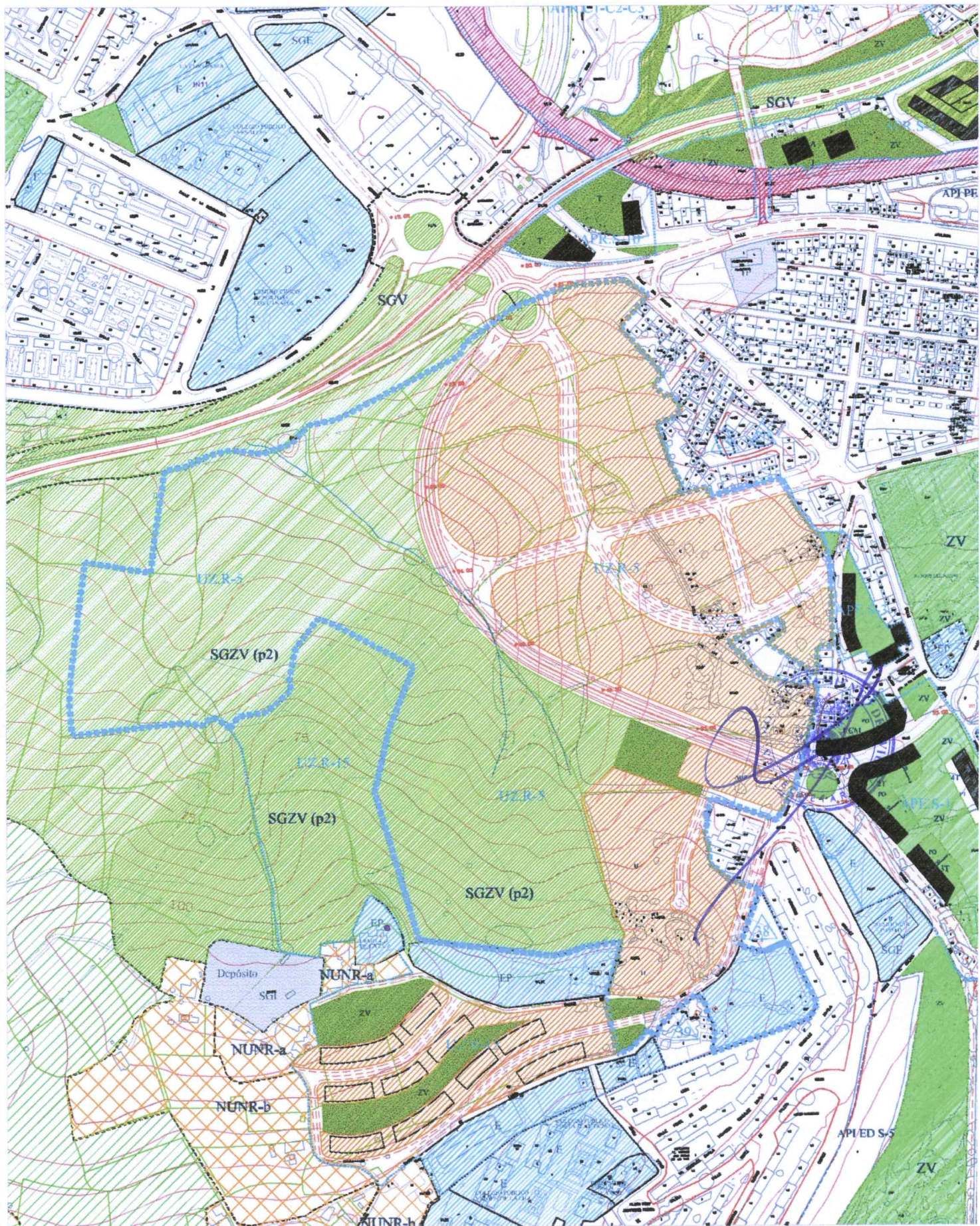
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**SECTORES DE SUELO URBANIZABLE**  
**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

2206

**CLAVE**  
**TIPO DE ÁMBITO**  
**NOMBRE**

**UZ-R-5**  
**SECTOR RESIDENCIAL**  
**LA LLAMOSA**

**NÚMERO 06**  
**ESCALA : 1/5000**





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS**  
**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE**  
**CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

---

<b>CLAVE:</b>	<b>UZ.R-5</b>	<b>Número 06</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Sector Residencial	<b>Hoja: 03-24, 28</b>
<b>NOMBRE:</b>	La Llamosa	

---

**Calificación:** Sector residencial delimitado

**Características**

Superficie del sector (Has.): 30,3899 Has.  
Índice de edificabilidad del sector  $m^2t/m^2s$ :  $0,50 m^2/m^2$   
Superficie edificable total ( $m^2$ ): 151.949  $m^2t$   
Uso característico: Residencial

**Gestión**

Iniciativa del planeamiento: Particular  
Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial  
Sistema de actuación: Compensación

**Plazos**

Primer cuatrienio. El Plan Parcial al año de la aprobación del Plan General.

**Ordenación pormenorizada**

- Calificación de usos públicos	<u>%</u>	<u>Suelo <math>m^2</math></u>		
Dotaciones comunitarias <sup>1</sup>				
- Calificación de usos lucrativos	<u><math>m^2</math> construible</u>	<u>Nº viv.</u>	<u>K</u>	<u>K x <math>m^2</math> const.</u>
Residencial V.L.colectiva	124.090	1.241	1,00	124.090
Residencial V. Protegida	19.037	190	0,80	15.230
Residencial unifamiliar	<u>3.482</u>	<u>23</u>	<u>1,35</u>	<u>4.701</u>
Total residencial	146.609	1.454	-	144.021
Terciario/comercial	5.340		1,55	8.277
<b>Total lucrativo</b>	<b>151.949</b>			<b>152.298</b>

**Cesión de sistemas generales**

Sistema General Zona Verde (SGZV) incluido en el ámbito 141.670  $m^2$ .

**Aprovechamiento medio**

$A_m = 0,50 m^2/m^2$

<sup>1</sup> Reserva de dotaciones comunitarias según el Anexo del Reglamento de Planeamiento.