

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

CLAVE:	APE C-11	Número 16
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	
NOMBRE:	Avenida de la Constitución	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Se4 pretende resolver el borde sur del barrio del Nodo. Por tanto, en primer lugar se propone asumir el desnivel existente a través de un bloque, que a modo de “muro de contención”, se adapta en cuanto a alturas se refiere, a la escala de la Avenida de la Constitución hacia el sur, y al barrio del Nodo al norte. En segundo lugar, se plantea abrir un viario, que dentro del área, conecte el Nodo con la Avenida de la Constitución.

CONDICIONES PARTICULARES

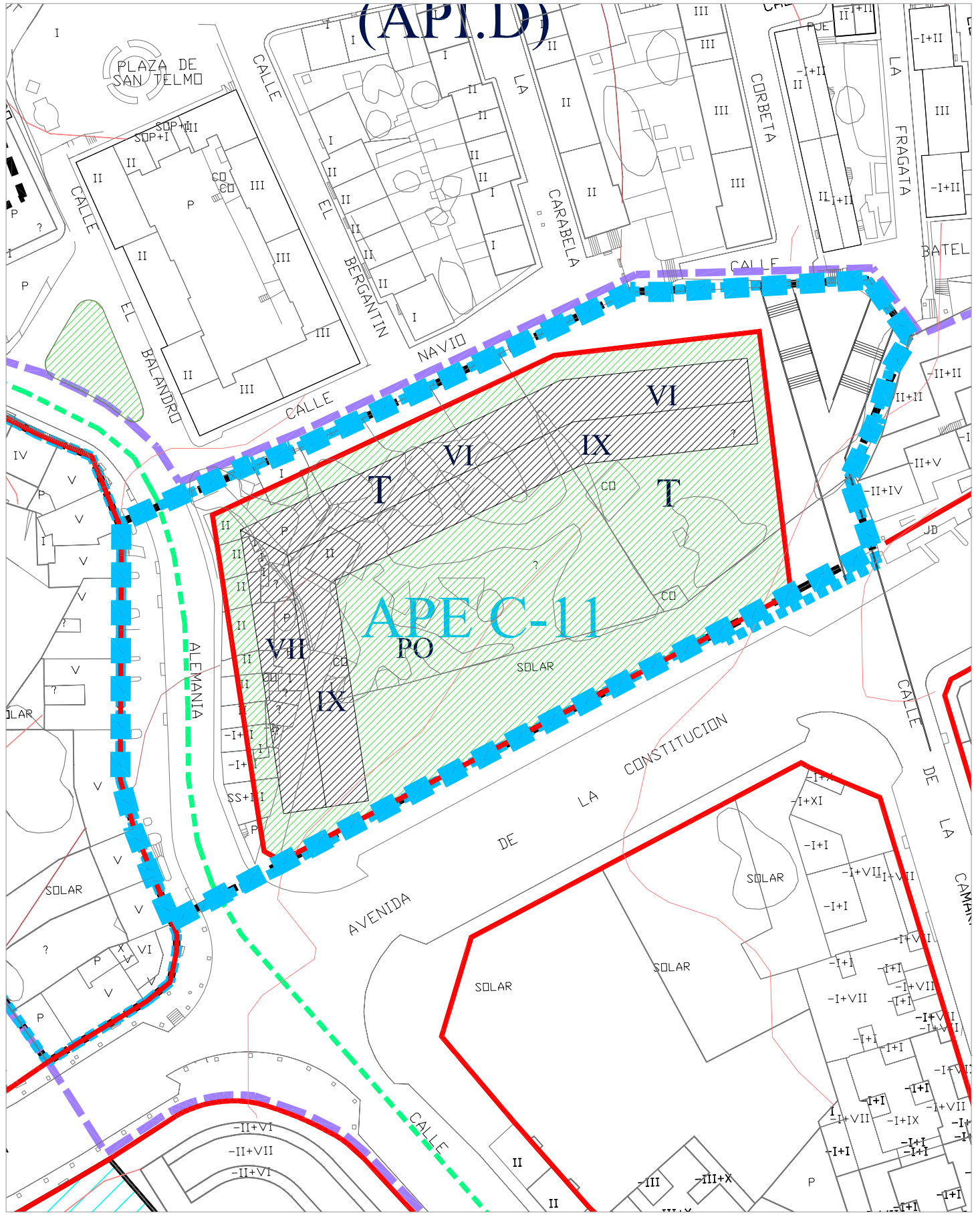
- Los terrenos del edificio se rematarán de forma escalonada, disminuyendo su altura entre tres y cuatro plantas de forma progresiva.
- Se reurbanizará la Avenida de Alemania, en el tramo incluido en el área, solucionando los problemas de rasantes y trazado que se suscitan actualmente.
- El aprovechamiento total de la unidad, no superará en ningún caso la cuantía máxima de 19.335 m².

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN EL S.U.
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE

APE C-11
 AREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
 AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN

NÚMERO 16
ESCALA : 1/1000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE:	APE C-11	Número 16
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	Hoja: 03-14
NOMBRE:	Avda. de la Constitución	

Clasificación del suelo: Suelo urbano, categoría no consolidado.

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito 11.139 m²
- Edificabilidad bruta: 1,7358 m²/m²
- Uso característico: Residencial

Gestión:

- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle, en su caso.

Plazos:

- Primer cuatrienio del Plan General.

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>
V	Viario	3.840

Total suelo privado 3.840

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>	<u>m² construible</u>	<u>K</u>	<u>K x m² const.</u>
T	Transformación	7.299	19.335	1,00	19.335
Total suelo privado		7.299	19.335		19.335

Aprovechamiento medio:

$$A_m = 1,7358 \text{ m}^2/\text{m}^2$$