

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO**

CLAVE:	APE C-1A	Número 05
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	
NOMBRE:	González Abarca	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Dar cumplimiento a las determinaciones estipuladas en el Convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Avilés y Construcciones Campelo S.A., con fecha 11 de agosto de 2.005.

Dar continuidad a la calle Dolores Ibarruri hasta conectar con González Abarca.

CONDICIONES PARTICULARES

Las condiciones de la edificación: tipologías, disposición, alturas y aprovechamiento serán las que establece la presente ficha en sus determinaciones tanto gráficas como escritas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN EL S.U.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE

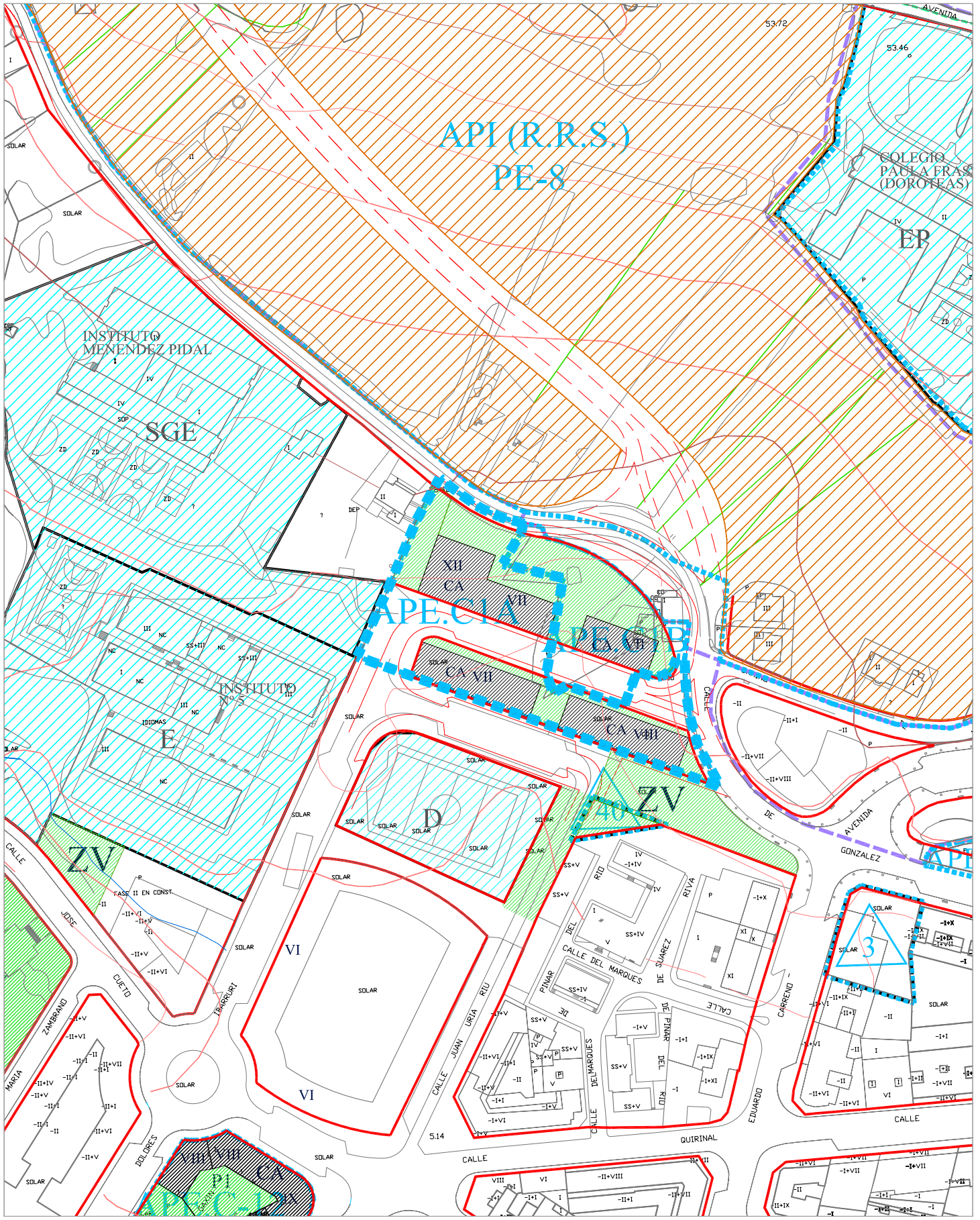
TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE

APE C-1A

AREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
C/ GONZÁLEZ ABARCA - LA PLATA

NÚMERO 05

ESCALA : 1/2000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE:	APE C-1A	Número 05
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	Hoja: 03-14
NOMBRE:	González Abarca	

Clasificación del suelo: Suelo urbano no consolidado

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito 5.948 m²
- Edificabilidad bruta: 3,31 m²/m²
- Uso característico: Residencial

Gestión:

- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: En su caso, Estudio de Detalle

Plazos:

- Los estipulados en el correspondiente convenio suscrito entre Construcciones Campelo S.A., y el Ayuntamiento en fecha 11 de agosto de 2005

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>
V	Viario	1.873
	Espacio Libre Público	<u>526</u>
Total suelo público		2.399

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>	<u>m² construible</u>	<u>K</u>	<u>K x m² const.</u>
CA	Cerrada Alta XII, VIII y VII	3.549	19.701	1,00	19.701
Total suelo privado		3.549	19.701		19.701

Aprovechamiento medio:

$A_m = 3,31 \text{ m}^2/\text{m}^2$