

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

---

<b>CLAVE:</b>	<b>APE C-2</b>	<b>Número 07</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Específico	
<b>NOMBRE:</b>	Calle Luz Casanova	

---

### CRITERIOS Y OBJETIVOS

Ordenar esa parte del casco antiguo de Sabugo cuya ordenación según el Plan General de 1.986 había quedado sin desarrollar.

Obtención de la zona verde pública en el interior de la manzana. Conexión de Marcos del Torniello con la Avda. de Telares a través de la prolongación de Luz Casanova. Itinerario peatonal desde la Plaza del Carballo hasta la Estación a través de la nueva zona verde y la prolongación de Luz Casanova.

### CONDICIONES PARTICULARES

Cesión de la zona verde pública en el interior de la manzana que conecta la Plaza del Carballo con la nueva Luz Casanova, que se prolonga hasta alcanzar la Avda. de los Telares.

Edificaciones en los solares resultantes con tipología Cerrada en sus tres niveles: CB con III plantas, CM con IV plantas y CA con VII, VIII y IX plantas tal como se queda señalado en el plano que acompaña.

Urbanización de los viales y zona verde resultantes.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

## ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN EL S.U.

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

**CLAVE**

**APE C-2**

**NÚMERO 07**

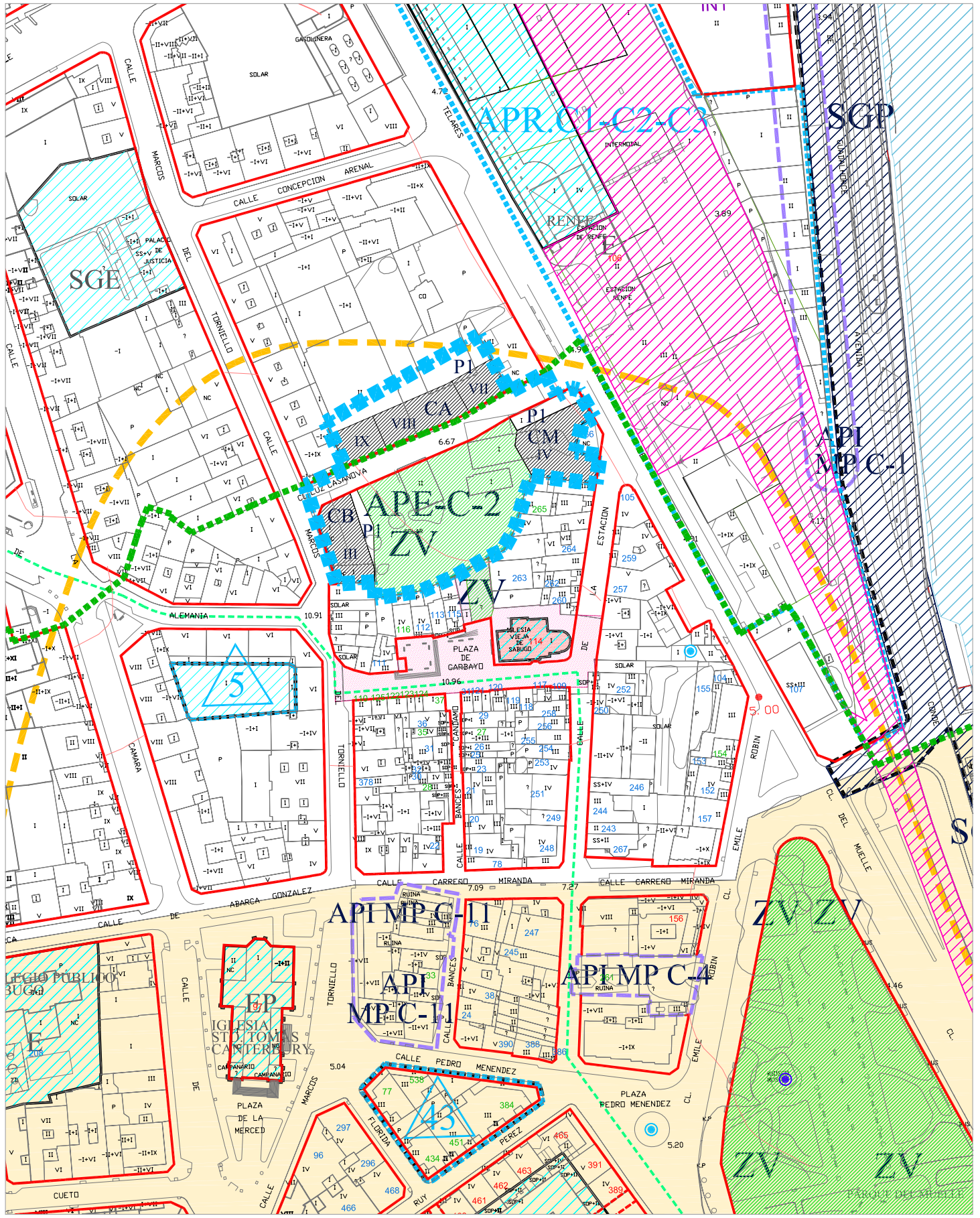
**TIPO DE ÁMBITO**

**AREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO**

**ESCALA : 1/2000**

**NOMBRE**

**LUZ CASANOVA**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS  
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO  
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

**CLAVE:** APE C-2 **Número 07**  
**TIPO DE ÁMBITO:** Área de Planeamiento Específico **Hoja: O3-14**  
**NOMBRE:** Calle Luz Casanova

**Clasificación del suelo:** Suelo urbano, categoría no consolidado

**Aprovechamiento urbanístico:**

- Superficie del ámbito 7.012 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad bruta: 1,85 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Uso característico: Residencial

**Gestión:**

- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: -

**Plazos:**

Los estipulados en el correspondiente convenio suscrito entre la propiedad y el Ayuntamiento en fecha 14 de julio de 2.004.

**Ordenación pormenorizada:**

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m<sup>2</sup> suelo</u>
V	Viario	1.070
ZV	Zona verde	<u>2.916</u>
<b>Total suelo público</b>		<b>3.986</b>

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m<sup>2</sup> suelo</u>	<u>m<sup>2</sup> construible</u>	<u>K</u>	<u>K x m<sup>2</sup> const.</u>
1	CA Cerrada Alta IX, VIII y VII	988	7.904	1,00	7.904
	P1 Patio 1	603	603	1,00	603
2	CM Cerrada Media IV	662	2.648	1,00	2.648
	P1 Patio 1	171	171	1,00	171
3	CB Cerrada Baja III	115	345	1,00	345
	P1 Patio 1	4	4	1,00	4
4	CB Cerrada Baja III	406	1.220	1,00	1.220
	P1 Patio 1	77	77	1,00	77
<b>Total suelo privado</b>		<b>3.026</b>	<b>12.972</b>		<b>12.972</b>

**Aprovechamiento medio:**

$$A_m = \frac{12.972 \text{ m}^2\text{K}}{7.012 \text{ m}^2\text{s}} = 1,85 \text{ m}^2/\text{m}^2$$