

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

CLAVE:	APE C-4	Número 09
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	
NOMBRE:	González Abarca	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Solucionar el problema de las edificaciones afectadas por la alineación de González Abarca.

Cesión y urbanización del tramo comprendido de la calle González Abarca.

CONDICIONES PARTICULARES

La tipología residencial es la de Transformación (T) con una altura máxima de IV plantas.

Se recomienda un Estudio de Detalle cuyo ámbito comprende el propio del APE.C-4 conjuntamente con el del solar vecino, Unidad Homogénea 01-203-01, a fin de ordenar las edificaciones correspondientes del modo más eficaz posible.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE:	APE C-4	Número 09
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	Hoja: O3-14
NOMBRE:	González Abarca	

Clasificación del suelo: Suelo urbano

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito 600 m²
- Edificabilidad bruta: 1,00 m²/m²
- Uso característico: Residencial

Gestión:

- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: En su caso, Estudio de Detalle cuyo ámbito pudiera comprender también la Unidad Homogénea 01-203-01

Plazos:

- Primer cuatrienio

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>
V	Viario	

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>	<u>m² construible</u>	<u>K</u>	<u>K x m² const.</u>
T	Transformación		600	1	600

Aprovechamiento medio:

$$A_m = \frac{600 \text{ m}^2}{600 \text{ m}^2} = 1,00 \text{ m}^2/\text{m}^2$$