

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

CLAVE:	APE C-9	Número 14
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	
NOMBRE:	Piqueros	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

El Plan General propone la ordenación de esta porción no desarrollada de suelo urbano, a base de edificación unifamiliar apoyada en los dos viales que flanquean la actuación.

CONDICIONES PARTICULARES

Se pretende obtener la cesión de una parte de vial necesario para el desarrollo del ensanchamiento del vial de acceso al Pabellón de Ganado. Por otro lado se proponen unas condiciones de parcelación y edificabilidad más favorables y adecuadas a la tipología predominante en el entorno.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN EL S.U.
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE

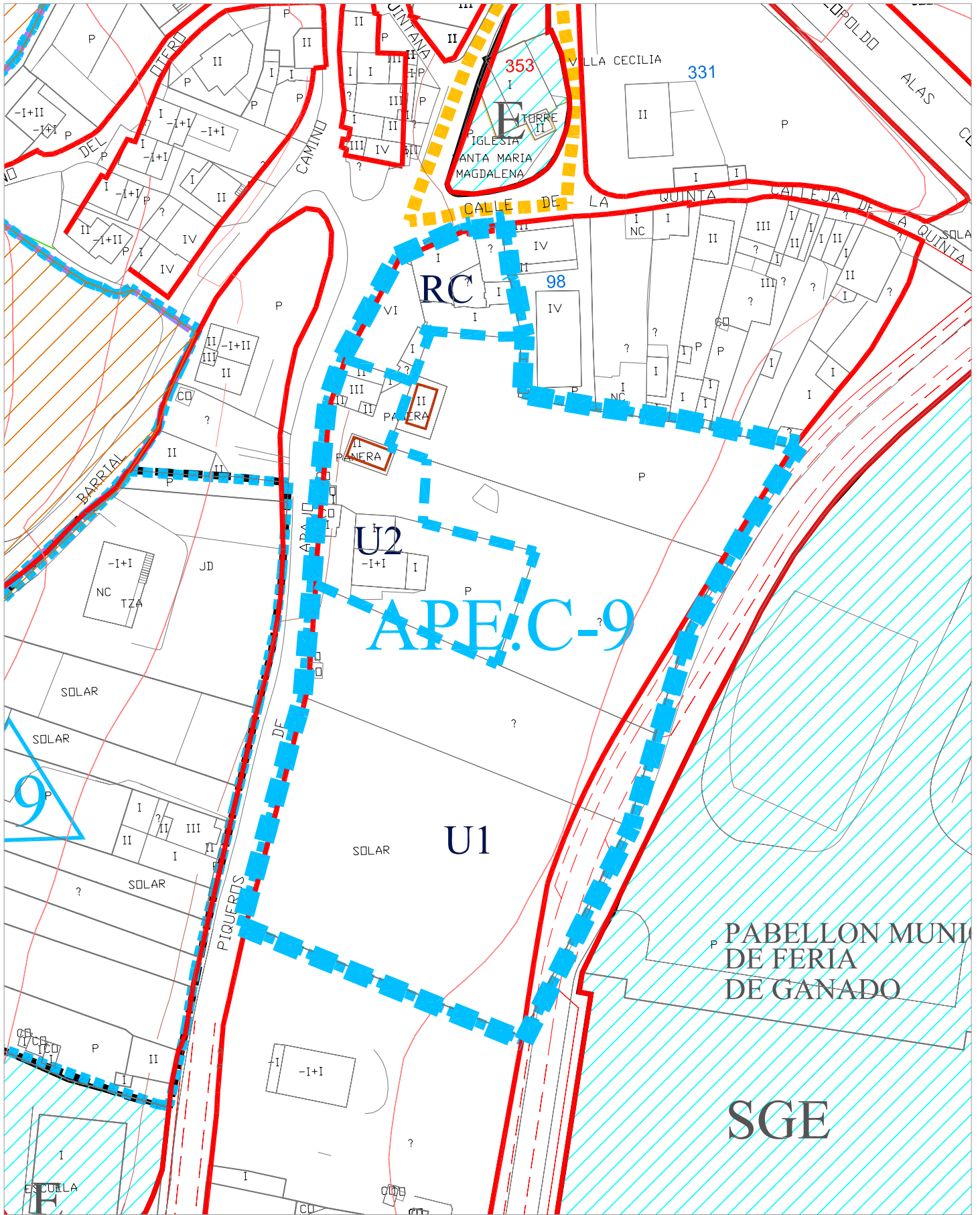
APE C-9

NÚMERO 14

TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE

AREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
PIQUEROS

ESCALA : 1/1000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE:	APE C-9	Número 14
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	Hoja: 03-23
NOMBRE:	Piqueros	

Calificación del suelo: Suelo urbano, categoría consolidado

Aprovechamiento urbanístico:

U1:

- Superficie del ámbito: 7.505 m²
- Edificabilidad neta: 0,5 m²/m²
- Uso característico: Residencial unifamiliar
- Parcela Mínima: 600 m²

U2:

- Superficie del ámbito: 1.281 m²
- Edificabilidad neta: 0,4 m²/m²
- Uso característico: Residencial unifamiliar
- Tipología: Unifamiliar
- Parcela Mínima: 500 m²

RC:

- Superficie del ámbito: 584 m²
- Edificabilidad neta: 1,5 m²/m²
- Uso característico: Residencial unifamiliar
- Tipología: Rural Compacta
- Parcela Mínima: Según Ordenanza

Plazos:

- Primer cuatrienio del Plan General.
-

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos
- | <u>Código</u> | <u>Calificación</u> | <u>m² suelo</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|
| V | Viario | 579 |
| Total suelo público | | 579 |

- Calificación de los suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>	<u>m² construible</u>	<u>K</u>	<u>K x m² const.</u>
U1	Unifamiliar	6.926	3.463	1,35	4.675,05
U2	Unifamiliar	1.281	512	1,35	691,20
U3	Unifamiliar	574	861	1,35	1.162,35
Total suelo privado		8.781	4.836		6.529