

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO**

CLAVE:	APE S-3	Número 23
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	
NOMBRE:	Cañaleto	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

Completar el desarrollo de un ámbito intermedio entre el parque del Pozón y la bolsa de suelo urbanizable UZ R-5 de la Llamosa.

Cesión y urbanización del tramo comprendido de la calle Cañaleto.

CONDICIONES PARTICULARES

La tipología residencial es la de Itinerario Bajo con una altura máxima de III plantas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE

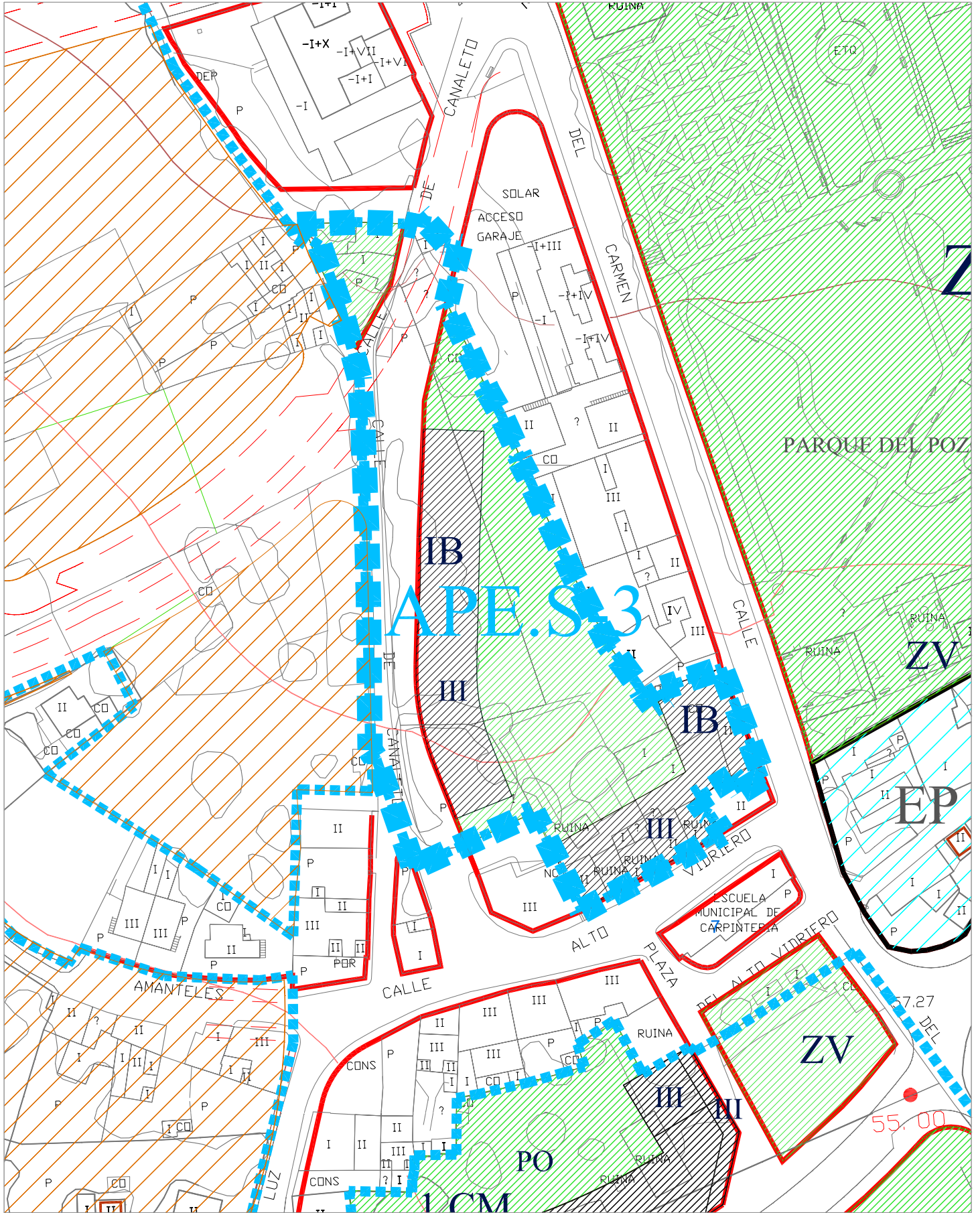
APE. S-3

NÚMERO 23

**TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE**

AREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
CAÑALETO

ESCALA : 1/1000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE:	APE S-3	Número 23
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Específico	Hoja: O3-24
NOMBRE:	Cañaleto	

Clasificación del suelo: Suelo urbano

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito 5.354 m²
- Edificabilidad bruta: 0,9279 m²/m²
- Uso característico: Residencial

Gestión:

- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo:

Plazos:

- Primer cuatrienio

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>
V	Viario	1.375
ZV	Zona Verde	293
Total suelo público		1.668

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>	<u>m² construible</u>	<u>K</u>	<u>K x m² const.</u>
IB	Itinerario Bajo	1.656	4.968	1	4.968
J	Jardín	2.030	-		
Total suelo privado		3.686	4.968		4.968

Aprovechamiento medio:

$$A_m = \frac{4.968 \text{ m}^2}{5.354 \text{ m}^2} = 0,9279 \text{ m}^2/\text{m}^2$$