

## **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO**

---

<b>CLAVE:</b>	<b>APR.E-2</b>	<b>Número 23</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Remitido	
<b>NOMBRE:</b>	Avda. de la Siderurgia	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS**

La permanencia de las instalaciones de Baterías de COK en pleno funcionamiento, al menos hasta el año 2.017, aconsejan como uso más adecuado del entorno el uso industrial.

Ordenar y regular mediante Plan Especial la urbanización de esta pieza de suelo de uso industrial para la adecuada implantación de gran industria.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

El Plan Especial garantizará la previsión de los adecuados accesos desde la Avda. de la Siderurgia, vial norte del P.E.P.A.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS

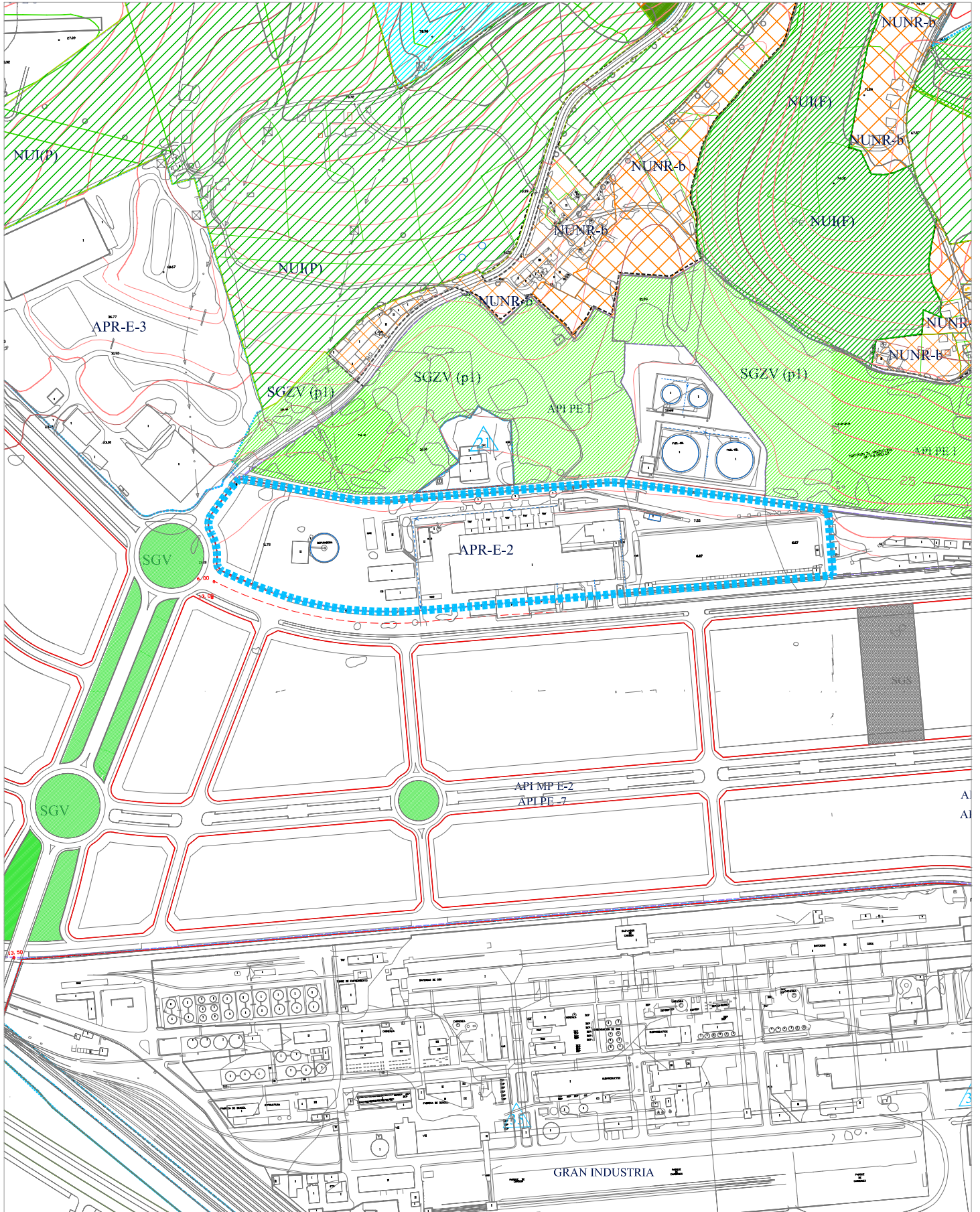
## ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE ÁMBITO**  
**NOMBRE**

**APR. E-2**  
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO  
AVDA DE LA SIDERURGIA

**NÚMERO 23**  
**ESCALA : 1/5000**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS  
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO  
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

---

<b>CLAVE:</b>	APR.E-2	<b>Número 23</b>
<b>TIPO DE ÁMBITO:</b>	Área de Planeamiento Remitido	<b>Hoja: 03-15</b>
<b>NOMBRE:</b>	Avda. de la Siderurgia	

---

**Clasificación del suelo:** Área de Planeamiento Remitido

**Aprovechamiento urbanístico:**

- Superficie del ámbito 61.260 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad bruta: 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Uso característico: Industrial (Gran Industria)

**Gestión:**

- Iniciativa del planeamiento: Particular
- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: Plan Especial de Reforma Interior

**Plazos:**

Primer cuatrienio del Plan General.

**Ordenación pormenorizada:**

- Calificación de los suelos públicos  
Según PERI

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m<sup>2</sup> suelo</u>	<u>m<sup>2</sup> construibles</u>	<u>K</u>
	Según PERI	-	61.260	0,60

**Aprovechamiento medio:**

$$A_m = \frac{61.260 \text{ m}^2 \times 0,60}{61.260 \text{ m}^2} = \mathbf{0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2}$$