

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO

CLAVE:	APR.E-3	Número 24
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Remitido	
NOMBRE:	Antiguos Almacenes	

CRITERIOS Y OBJETIVOS

La permanencia de las instalaciones de Baterías de COK en pleno funcionamiento, al menos hasta el año 2.017, aconsejan como uso más adecuado del entorno el uso industrial.

Ordenar y regular mediante Plan Especial la urbanización de esta pieza de suelo de uso industrial para la adecuada implantación de pequeña y mediana industria.

CONDICIONES PARTICULARES

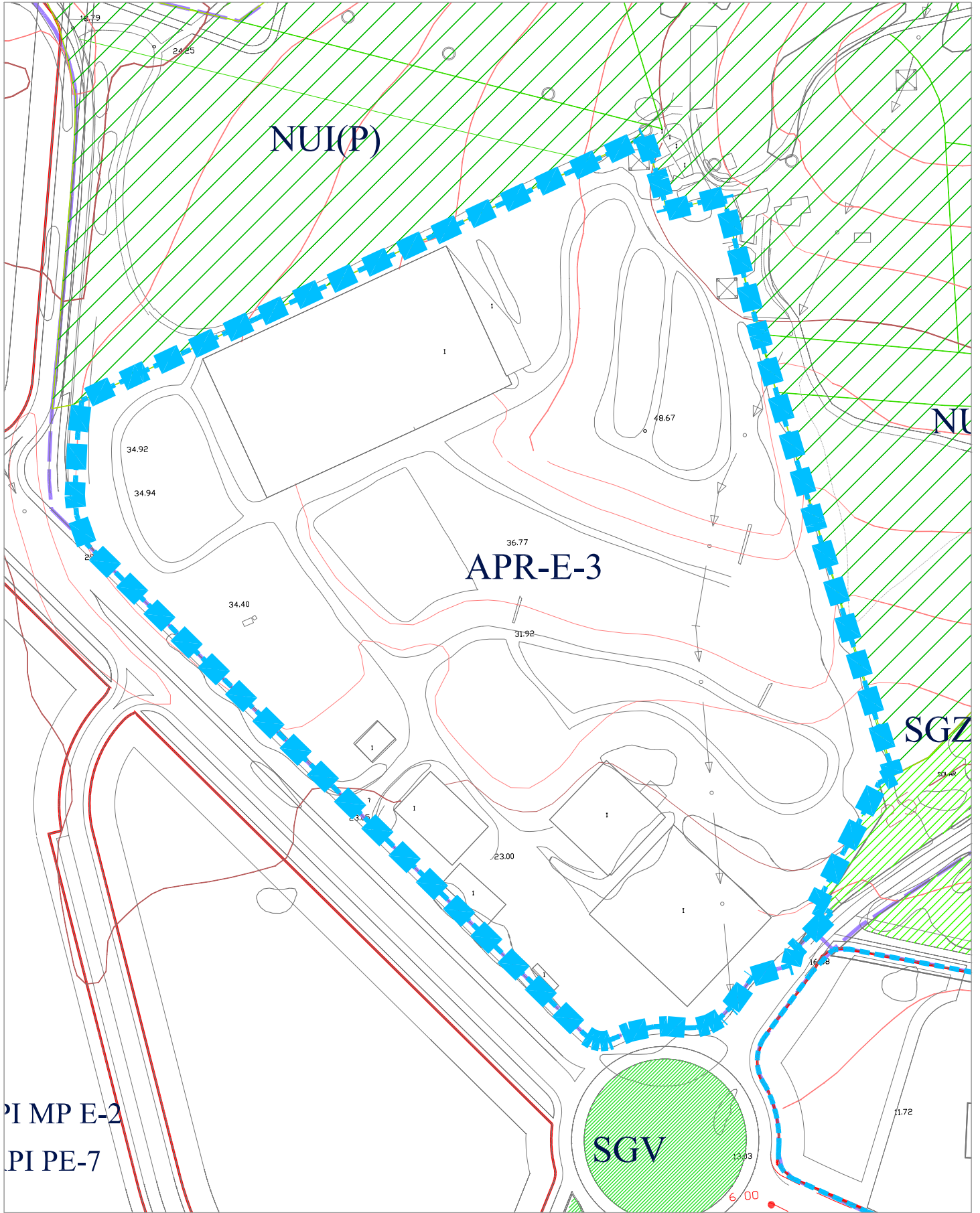
El Plan Especial garantizará la previsión de los adecuados accesos preferentemente desde la Avda. de la Siderurgia.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE ÁMBITO
NOMBRE

APR. E-3
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
ANTIGUOS ALMACENES

NÚMERO 24
ESCALA : 1/2000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AVILÉS
ÁMBITOS DE NUEVA ORDENACIÓN EN SUELO URBANO
CONDICIONES GENERALES Y PARÁMETROS**

CLAVE:	APR.E-3	Número 24
TIPO DE ÁMBITO:	Área de Planeamiento Remitido	Hoja: 03-15
NOMBRE:	Antiguos Almacenes	

Clasificación del suelo: Área de Planeamiento Remitido

Aprovechamiento urbanístico:

- Superficie del ámbito: 68.656 m²
- Edificabilidad bruta: 1,00 m²/m²
- Uso característico: Industrial

Gestión:

- Iniciativa del planeamiento: Particular
- Sistema de actuación: Compensación
- Planeamiento de desarrollo: Plan Especial de Mejora del Medio Urbano Industrial

Plazos:

Primer cuatrienio del Plan General.

Ordenación pormenorizada:

- Calificación de los suelos públicos
Según PERI

- Calificación de suelos privados

<u>Código</u>	<u>Calificación</u>	<u>m² suelo</u>	<u>m² construibles</u>	<u>K</u>
	Según PERI	-	68.565	0,60

Aprovechamiento medio:

$$A_m = \frac{68565 \text{ m}^2 \times 0,60}{68656 \text{ m}^2_s} = \mathbf{0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2}$$